

**SMLOUVA
O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM ČR DO PŘÍSLUŠNOSTI
K HOSPODAŘENÍ**

č. „předávajícího“ : AD 466/20

č. „přejímajícího“ : EK 297/030/2020/Poch

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku ČR**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540

zastoupený [redacted], se sídlem v Ostravě,

Pikartská 2128/52, PSČ 710 00, na základě pověření ze dne 14. 9. 2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 115-9517990247/0100

(dále jako „**předávající**“) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [redacted]

(dále jen „**přejímající**“) na straně druhé

(předávající a přejímající dále také společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM ČR DO PŘÍSLUŠNOSTI
HOSPODAŘIT
(dále jen „smlouva“)**

Preambule

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.
2. Přejímající prohlašuje, že je státní příspěvková organizací, na jejíž činnost mimo jiné dopadá zákon o majetku ČR a jako takový je povinen se tímto předpisem mimo jiné řídit.

I.

Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., má právo hospodařit, a to na základě zákona o státním podniku s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
5959/3	ostatní plocha	69	Bystřice nad Olší	1998	Bystřice
5959/4	ostatní plocha	9	Bystřice nad Olší	1998	Bystřice
5959/5	ostatní plocha	6	Bystřice nad Olší	1998	Bystřice
5959/6	ostatní plocha	14	Bystřice nad Olší	1998	Bystřice
5959/9	ostatní plocha	10	Bystřice nad Olší	1998	Bystřice

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec, na LV č. 1998, pro obec Bystřice, k. ú. Bystřice nad Olší.

II.

Předmět převodu

1. Předávající na základě této smlouvy převádí ze svého práva hospodařit do příslušnosti hospodařit s majetkem státu přejímajícího, a to následující nemovité věci – pozemky:

Pozemky:

parc. č. 5959/3	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře	69 m²,
parc. č. 5959/4	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře	9 m²,
parc. č. 5959/5	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře	6 m²,
parc. č. 5959/6	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře	14 m²,
parc. č. 5959/9	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře	10 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec, na LV č. 1998, pro obec Bystřice, katastrální území Bystřice nad Olší (dále jen „předmět převodu“).

2. Přejímající tímto předmět převodu do své příslušnosti hospodařit přijímá.

III.

Hodnota předmětu převodu

1. Tento převod je úplatný, když úplatou se rozumí cena odpovídající ceně zjištěné předmětu převodu uvedeného v čl. II. této smlouvy, která činí **49.040,- Kč** (slovy: čtyřicet devět tisíc čtyřicet korun českých) bez DPH. Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2/2022-2425 ze dne 5. 4. 2022, vypracovaného [REDAKCE] K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku, tj. cenu ve výši **49.040,- Kč + 21% DPH ve výši 10.298,- Kč**, celkem tedy za předmět převodu **59.338,- Kč s DPH**.
3. Vedle úplaty se přejímající zavazuje uhradit předávajícímu náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši **2.500,- Kč + DPH 21% ve výši 525,- Kč**, celkem tedy **3.025,- Kč**.
4. Celkovou částku ve výši **62.363,- Kč s DPH** (slovy: šedesát dva tisíc tři sta šedesát tři korun českých) se přejímající zavazuje zaplatit předávajícímu bezhotovostně ve prospěch účtu

předávajícího, číslo účtu : 115-9517990247/0100, vedený u Komerční banky a.s. pobočka Ostrava pod variabilním symbolem **4662020**, a to nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Stav předmětu převodu

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přijímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů – pozemky jsou zastavěny stavbou Silnice I/11 Oldřichovice - Bystřice.
3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení.
4. Přijímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

V.

Platnost právního jednání

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil dle ustanovení čl. 6 odst. 6.5.2. Statutu LČR, č.j.: 14622/2021-MZE-16221 ze dne 22.03.2021 předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, k úplatným i bezúplatným převodům práva hospodařit na státní organizace nebo organizační složky státu, jejichž zakladatelem nebo zřizovatelem je ústřední orgán státní správy.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Předávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu se zákonem po jejím uzavření přijímající.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, zbývající jeden je určen pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající po obdržení úplaty a nákladů.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Předávající:

V Ostravě, dne _____

Přijímající:

V Ostravě, dne _____

Lesy České republiky, s.p.

Ředitelství silnic a dálnic ČR