



S00FX01Q36C2

Město Tábor
odbor správy majetku města

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Město Tábor, se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
zastoupené: Ing. Štěpán Pavlík, starosta města

jako zavázaná strana

a

EG.D, a.s.
se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
zastoupená: Rudolf Boška, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.01.2017

jako oprávněná strana

spolu uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku (dále jen NOZ) a podle § 25 odst. 4) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen energetický zákon) tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti:

I.

Zavázaná strana je vlastníkem pozemků parc. č. **1653/25, 1653/32, 1653/34, 1653/35 a 82** v katastrálním území **Měšice u Tábora** a **5293/6, 5305, 5307/1, 5985/9 a 5313/2** v katastrálním území **Tábor** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen služebné pozemky).

II.

Oprávněná strana je vlastníkem **kabelu vysokého napětí a komunikačního vedení** vybudovaných v rámci akce pod názvem „Tábor – Město Tábor: přeložky kVN“, kolaudační souhlas č.j. METAB 49650/2021/SÚ/PRei ze dne 02.09.2021 (dále jen stavba). Kabel vysokého napětí a komunikační vedení jsou uloženy ve služebných pozemcích.

III.

Zavázaná strana zřizuje:

1. služebnost **vedení a provozování kabelu vysokého napětí a komunikačního vedení** v pozemcích parc. č. 1653/25, 1653/32, 1653/34, 1653/35 a 82 v katastrálním území Měšice u Tábora ve prospěch oprávněné strany, které spočívá v právu vedení a provozování kabelu vysokého napětí a komunikačního vedení v pozemcích parc. č. 1653/25, 1653/32, 1653/34, 1653/35 a 82 v katastrálním území Měšice u Tábora v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 2947-148/2022 ověřeným dne 04.04.2022 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 11.04.2022 pod č. PGP-485/2022-308.
2. služebnost **vedení a provozování kabelu vysokého napětí a komunikačního vedení** v pozemcích parc. č. 5293/6, 5305, 5307/1, 5985/9 a 5313/2 v katastrálním území Tábor ve prospěch oprávněné strany, které spočívá v právu vedení a provozování kabelu vysokého napětí a komunikačního vedení v pozemcích parc. č. 5293/6, 5305, 5307/1, 5985/9 a 5313/2 v katastrálním území Tábor v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 6022-148/2022 ověřeným dne 04.04.2022 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 08.04.2022 pod č. PGP-486/2022-308

Geometrické plány č. 2947-148/2022 a č. 6022-148/2022 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

IV.

1. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že stavba je chráněna ochranným pásmem dle energetického zákona (§ 46 zákona č. 458/2000 Sb.).
2. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s provozováním stavby má oprávněná strana ze zákona (§ 25 odst. 3 písm. f zákona č. 458/2000 Sb.).
3. Oprávněná strana je povinna při výkonu oprávnění (§ 25 odst. 3 písm. e a f zákona č. 458/2000 Sb.) co nejvíce šetřit práv zavázané strany a vstup či vjezd na služebné pozemky jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněná strana povinna uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost zavázané straně.
4. Pokud byla zavázaná strana nebo uživatel služebných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněné strany podle § 25 odstavce 3 písm. e) a f) zákona č. 458/2000 Sb. omezení v obvyklém užívání služebných pozemků nebo jim vznikla újma na majetku, mají právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu podle předchozí věty lze uplatnit u oprávněné strany do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
5. Oprávněná strana služebnost zřízenou touto smlouvou přijímá a zavázaná strana se zavazuje ji strpět.

V.

Služebnost vzniklá podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu a na dobu neurčitou. Obě strany sjednávají jednorázovou úhradu ve výši **165.600 Kč** (slovy: jedno sto šedesát pět tisíc šest set korun českých) + DPH v platné výši.

Obě strany prohlašují, že jednorázovou úhradu + DPH v platné výši již uhradila oprávněná strana na základě vystaveného daňového dokladu na účet zavázané strany vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300001253 před podpisem této smlouvy.

VI.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem práva odpovídajícího osobní služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněná strana.

VII.

1. Obě strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor provedl na základě této smlouvy příslušný vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou o zřízení služebnosti.
2. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a to k okamžiku podání návrhu na vklad.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

VIII.

Zavázaná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 1713/31/20 ze dne 22.06.2020 a 3461/67/22 ze dne 02.05.2022.

Tímto prohlášením se dokládá v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.

Oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností strany zavázané svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Oprávněná strana bere na vědomí úmysl a cíl strany zavázané vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Oprávněná strana prohlašuje, že byla informována o tom, že strana zavázaná je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění strana zavázaná, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

IX.

1. Tuto smlouvu uzavírají obě strany na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti uzavřené mezi oběma stranami dne 24.08.2020, když tato smlouva vypořádává všechna práva a povinnosti stran vyplývající z uvedené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku, energetického zákona a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění služebnosti, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
8. Tato smlouva je vypracována v 5 vyhotoveních s platností originálu. Tři vyhotovení si ponechá pro svou potřebu zavázaná strana, jedno oprávněná strana a jedno vyhotovení bude smluvními stranami zasláno k řízení o vkladu práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Tábor.
9. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Za zavázanou stranu:

Za oprávněnou stranu:

V Táboře dne

V Českých Budějovicích dne

.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města

.....
EG.D, a.s.
Rudolf Boška
manažer věcných břemen

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
82										82		10001			
1653/25										1653/25		10001			
1653/32										1653/32		10001			
1653/34										1653/34		10001			
1653/35										1653/35		10001			

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Č.bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

k.ú. Měšice u Tábora (693456)

1	733459.65	1120378.20	3
2	733458.69	1120378.52	3
3	733460.40	1120379.67	3
4	733459.62	1120380.35	3
5	733462.07	1120380.77	3
6	733461.59	1120381.65	3
7	733469.95	1120384.05	3
8	733469.69	1120385.03	3
9	733490.65	1120386.52	3
10	733490.57	1120387.52	3
11	733499.39	1120387.01	3
12	733499.31	1120388.01	3
13	733505.55	1120387.68	3
14	733505.47	1120388.68	3
15	733520.13	1120388.67	3
16	733520.03	1120389.67	3
17	733524.76	1120389.22	3
18	733524.70	1120390.22	3
19	733531.68	1120389.36	3
20	733531.70	1120390.36	3
21	733536.13	1120389.14	3
22	733536.13	1120390.14	3
23	733548.73	1120415.64	3
24	733549.03	1120417.12	3
25	733549.48	1120421.93	3
26	733550.09	1120427.35	3
27	733550.67	1120430.75	3
28	733551.35	1120435.03	3
29	733553.73	1120450.80	3
30	733554.25	1120454.69	3
31	733555.40	1120462.12	3
32	733557.37	1120469.73	3
33	733556.39	1120469.87	3
34	733558.62	1120476.87	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Č.bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

k.ú. Měšice u Tábora (693456)

35	733557.64	1120477.09	3
36	733560.23	1120482.88	3
37	733559.25	1120483.08	3
38	733560.58	1120485.42	3
39	733559.58	1120485.52	3
40	733560.87	1120489.18	3
41	733559.87	1120489.34	3
42	733561.20	1120490.56	3
43	733560.26	1120490.94	3
44	733560.81	1120491.89	3
45	733538.37	1120670.19	3
46	733547.96	1120666.55	8
47	733543.62	1120667.13	3
48	733538.01	1120669.27	3
49	733528.16	1120674.41	3
50	733527.82	1120673.47	3
51	733523.02	1120676.08	3
52	733522.68	1120675.14	3
53	733520.29	1120677.11	3
54	733520.91	1120676.88	6
55	733520.56	1120675.94	6
56	733519.94	1120676.18	3
57	733518.78	1120676.62	3
58	733519.13	1120677.55	3

k.ú. Tábor (764701)

709-45	733545.15	1120666.62	3
709-932	733547.74	1120666.04	3
1939-56	733553.92	1120450.27	6
6022-24	733459.45	1120376.94	6
6022-25	733458.37	1120376.49	6
6022-27	733545.41	1120389.54	6
6022-29	733545.56	1120390.57	6
6022-38	733548.71	1120412.79	6
6022-48	733556.74	1120464.71	6
6022-50	733562.02	1120491.75	6
6022-51	733562.40	1120493.67	6

GEOMETRICKÝ PLÁN
provymezení rozsahu věcného břemene
k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 1751/98

Dne: 4. dubna 2022 Číslo: 265 A/2022

Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 1751/98

Dne: 12. 04. 2022 Číslo: 592 S/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.Vyhotovitel: Fiera a.s.
Mládežnická 146/IV
377 01 Jindřichův Hradec

Číslo plánu: 2947-148/2022

Okres: Tábor

Obec: Tábor

Kat. území: Měšice u Tábora

Mapový list: Soběslav 3-0/21, 23 (DKM)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem:

nestabilizováno

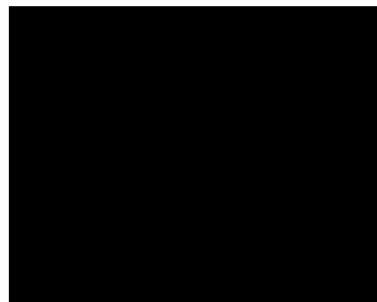
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihočeský kraj
KP Tábor

PGP-485/2022-308

2022.04.11 10:44:27 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



S ↑

list č. 1

Q_{5296/28}

5296/7

Q_{5296/29}

Q_{5295/1}

II
5293/6

764701-6022-24
764701-6022-25

k.ú. Tdbor
k.ú. Měšice u Tdбора

5985/3

5985/4

1653/25

II
1653/32

II
169/1

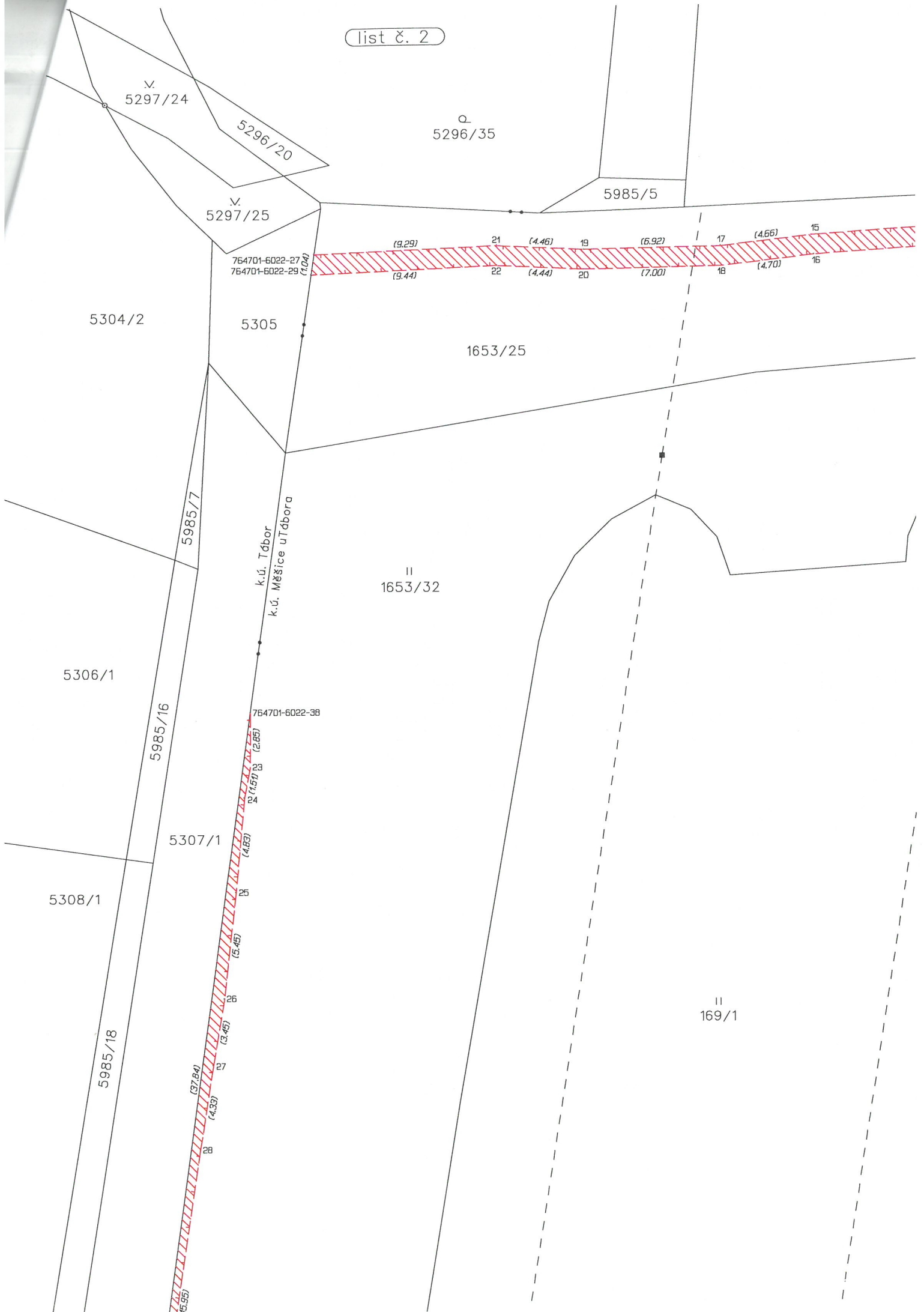
1

2

3

4

přehled kladu listů (A4)



5308/1

5985/18

5307/1

764701-6022-48

764701-1939-56

II
1653/32

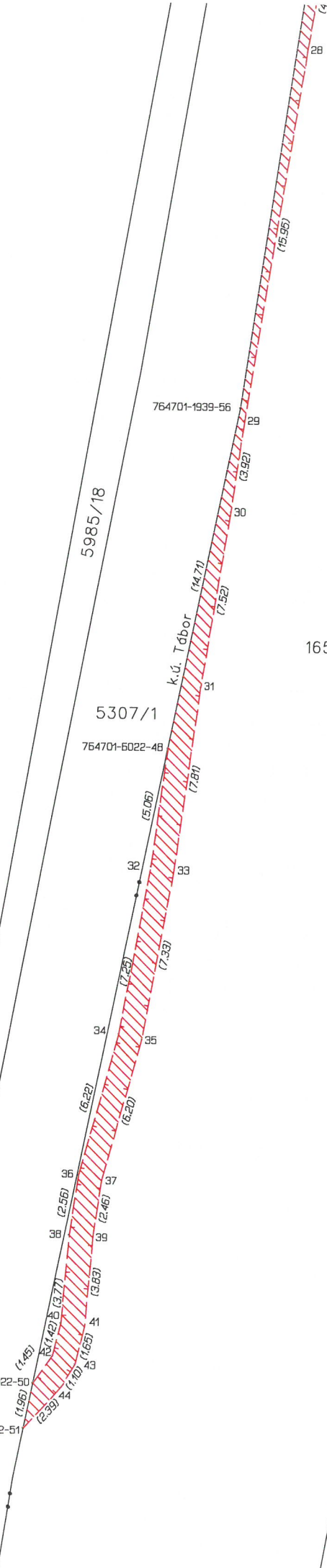
5985/9

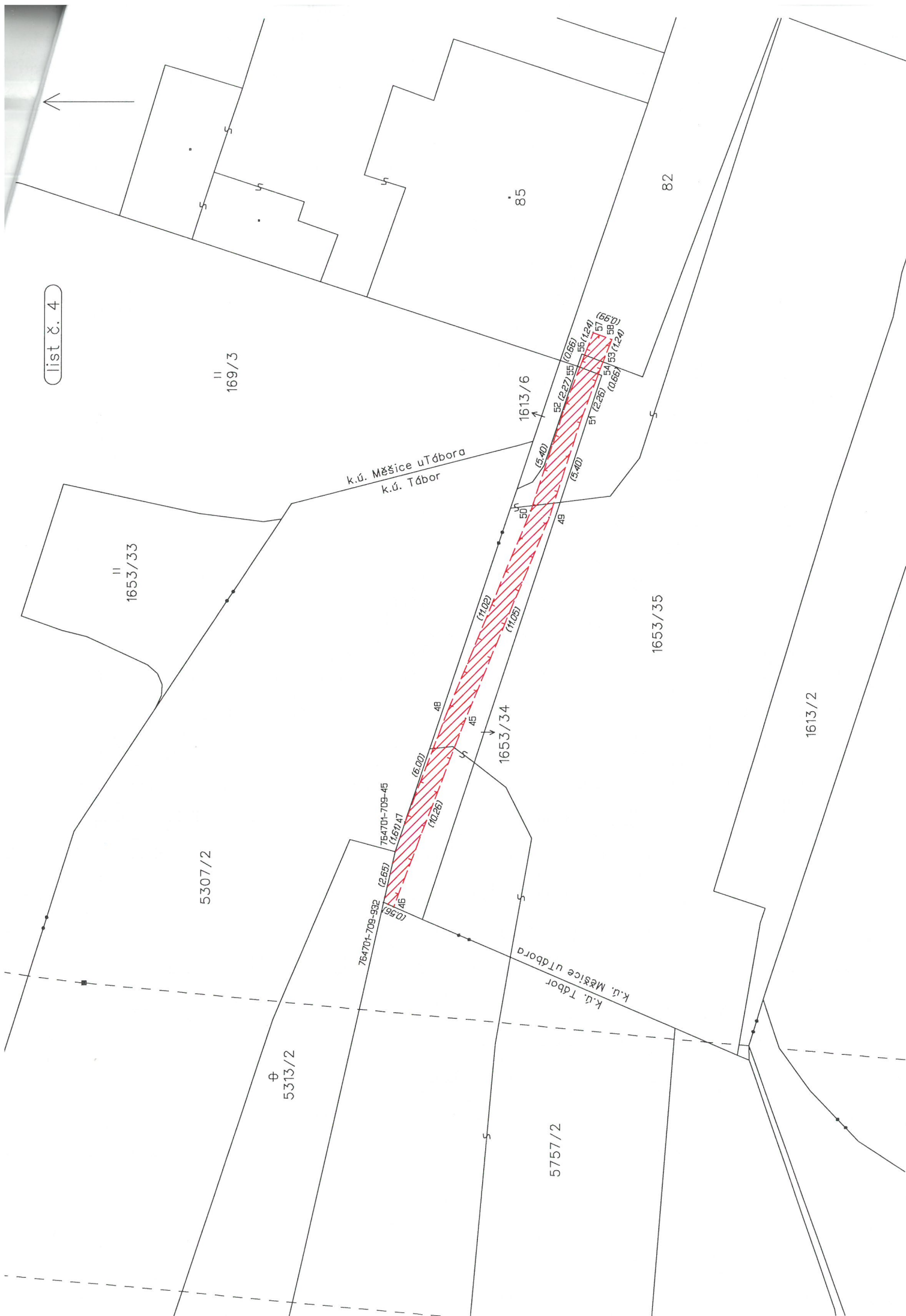
5315/1

764701-6022-50

764701-6022-51

II
169/1





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

DOSAVADNÍ STAV										NOVÝ STAV									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu					
	ha	m ²										ha	m ²		ha	m ²			
5293/6										5293/6		10001							
5305										5305		10001							
5307/1										5307/1		10001							
5313/2										5313/2		10001							
5315/1										5315/1		7266							
5985/9										5985/9		10001							

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

709-45	733545.15	1120666.62	3
709-932	733547.74	1120666.04	3
1939-56	733553.92	1120450.27	6
1	733456.15	1120355.06	3
2	733455.19	1120354.78	3
3	733455.83	1120356.18	3
4	733454.84	1120356.01	3
5	733454.97	1120356.70	3
6	733457.24	1120357.99	3
7	733456.28	1120358.39	3
8	733457.68	1120361.82	3
9	733456.68	1120361.86	3
10	733457.63	1120363.78	3
11	733456.63	1120363.88	3
12	733457.96	1120365.28	3
13	733457.00	1120365.60	3
14	733458.50	1120366.52	3
15	733457.62	1120367.00	3
16	733460.25	1120369.22	3
17	733459.29	1120369.58	3
18	733460.50	1120370.85	3
19	733459.48	1120370.85	3
20	733460.26	1120372.32	3
21	733459.30	1120372.00	3
22	733459.08	1120374.61	3
23	733458.04	1120374.45	3
24	733459.45	1120376.94	6
25	733458.37	1120376.49	6
26	733545.71	1120389.55	3
27	733545.41	1120389.54	6
28	733546.97	1120390.06	3
29	733545.56	1120390.57	6
30	733546.47	1120390.94	3
31	733548.19	1120390.99	3
32	733547.29	1120391.57	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

33	733548.63	1120392.99	3
34	733547.63	1120393.13	3
35	733548.95	1120397.15	6
36	733548.00	1120398.27	6
37	733549.71	1120412.43	3
38	733548.71	1120412.79	6
39	733549.73	1120415.54	3
40	733550.03	1120416.98	3
41	733550.48	1120421.83	3
42	733551.09	1120427.21	3
43	733551.65	1120430.59	3
44	733552.33	1120434.87	3
45	733554.73	1120450.66	3
46	733555.23	1120454.55	3
47	733556.40	1120461.98	3
48	733556.74	1120464.71	6
49	733566.93	1120497.26	6
50	733562.02	1120491.75	6
51	733562.40	1120493.67	6
52	733567.25	1120499.13	6
53	733568.68	1120499.52	3
54	733568.15	1120498.62	3
55	733567.74	1120499.90	3
56	733569.22	1120501.95	3
57	733568.24	1120502.13	3
58	733570.23	1120509.28	3
59	733569.25	1120509.44	3
60	733574.33	1120531.19	3
61	733573.35	1120531.37	3
62	733576.51	1120543.64	3
63	733575.53	1120543.80	3
64	733578.60	1120556.02	3
65	733577.62	1120556.20	3
66	733580.63	1120566.77	3
67	733579.65	1120566.97	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

68	733581.88	1120572.52	3
69	733580.90	1120572.72	3
70	733582.95	1120578.44	3
71	733581.99	1120578.70	3
72	733583.42	1120579.73	3
73	733583.08	1120581.81	3
74	733595.64	1120592.26	3
75	733612.16	1120606.01	3
76	733617.94	1120604.38	3
77	733615.42	1120605.70	3
78	733615.73	1120606.66	3
79	733618.40	1120605.26	3
80	733583.84	1120579.85	3
81	733584.50	1120580.84	3
82	733613.63	1120604.74	3
83	733595.01	1120589.46	3
84	733614.32	1120605.31	3
85	733613.05	1120606.75	3
86	733616.92	1120607.11	3
87	733616.52	1120608.03	3
88	733618.86	1120608.09	3
89	733618.30	1120608.93	3
90	733623.54	1120612.24	3
91	733622.76	1120612.88	3
92	733624.96	1120614.56	3
93	733623.92	1120614.78	3
94	733624.80	1120615.77	3
95	733623.78	1120615.84	3
96	733603.18	1120640.61	3
97	733622.28	1120619.05	3
98	733602.54	1120639.83	3
99	733582.42	1120652.51	3
100	733581.98	1120651.61	3
101	733563.78	1120660.53	3
102	733563.40	1120659.61	3
103	733551.57	1120665.18	3

GEOMETRICKÝ PLÁN
provymezení rozsahu věcného břemene
k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 1751/98

Dne: 4. dubna 2022 Číslo: 264 A/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 1751/98

Dne: 11. 04. 2022 Číslo: 577 S/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhovitel: Fiera a.s.
Mládežnická 146/IV
377 01 Jindřichův Hradec

Číslo plánu: 6022-148/2022

Okres: Tábor

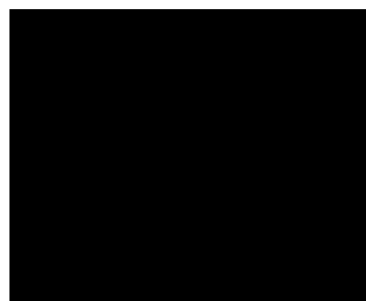
Obec: Tábor

Kat. území: Tábor

Mapový list: Soběslav 3-0/21, 23 (DKM)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem:

nestabilizováno

KÚ pro Jihočeský kraj
KP Tábor
[redacted]
PGP-486/2022-308
2022.04.08 10:34:41 CEST



5306/1

5308/1

5308/3

5315/5

5315/7

5315/1

5985/9

k.ú. Tábora
k.ú. Měšice u Tábora

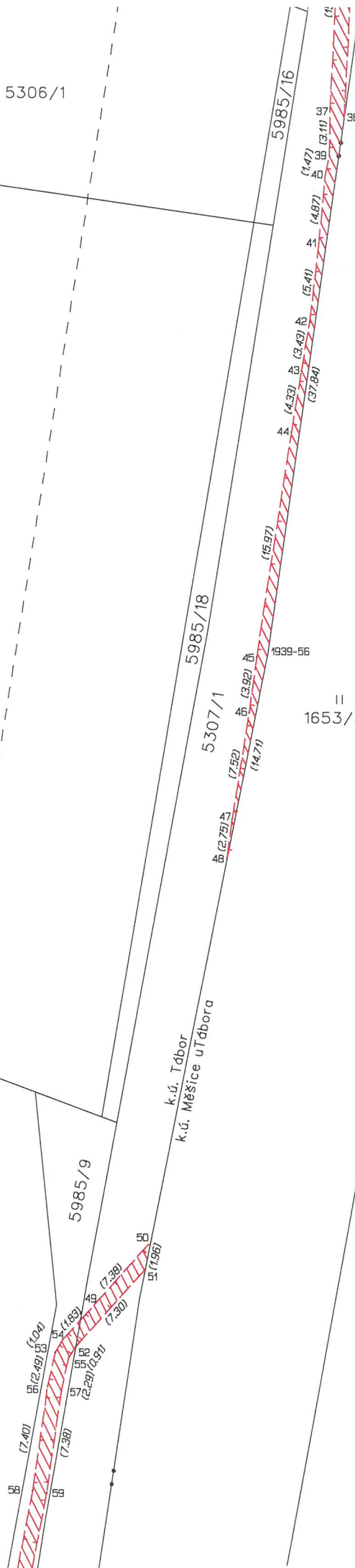
5985/18

5307/1

5985/16

II
1653/32

II
169/1



list č. 3

5315/4

5315/7

5315/1

5315/2

5313/2

5985/9

5307/1

1653/32

k.ú. Tdbor
k.ú. Měšice u Tdбора



