**Dohoda o narovnání**

mezi těmito smluvními stranami

**Objednatel:** **Město Kutná Hora,**

Sídlo: Havlíčkovo nám.552/1, 284 01 Kutná Hora

IČ: 00236195

Zastoupený: Ing. Josefem Viktorou, starostou města

a

**Zhotovitel:** **Památky Praha a.s.**

Sídlo: Fetrovská 51

160 00 Praha 6

IČ: 26479109

DIČ: CZ26479109

Zastoupený: Ing. Josef Hlavatý – statutární ředitel

Výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne tuto

**D O H O D U**

**I.**

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 15. 1. 2018 uzavřely Smlouvu o dílo č. P1018, jejímž předmětem byla „Demontáž půdní vestavby a vyklizení půdního prostoru budovy Hrádku“ č.p. 28 Barborská ulice v Kutné Hoře, pozemek parc. č. 167 v k. ú. Kutná Hora. (dále jen Smlouva). V článku IV. Smlouvy byla sjednána cena díla ve výši 182 480,- Kč včetně DPH.

Smlouva byla dne 15. 9. 2021 zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

**II.**

Smlouva o dílo č. P1018 byla uveřejněna v registru smluv dne 15. 9. 2021, nebyla však zveřejněna ve lhůtě 3 měsíců od jejího uzavření a ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. byla tak od počátku zrušena. Případná plnění provedená podle této Smlouvy jsou plněním bez právního důvodu.

**III.**

Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah Smlouvy o dílo je projevem jejich souhlasné vůle, že podle ní vzájemně plnily a že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě Smlouvy považují za plnění dle této Smlouvy o dílo č. P1018. Obě strany dále prohlašují, že v souvislosti s tímto vzájemně poskytnutým plněním nebudou vůči sobě vzájemně vznášet žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

**IV.**

Smluvní strany podpisem této Dohody potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Dohodu vztahuje povinnost jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., kde bude uveřejněna spolu se Smlouvou o dílo č. P1018 ze dne 15. 1. 2018.

**V.**

Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Kutné Hoře dne 17. 5. 2022

Objednatel: …………………………….. Zhotovitel: ………………………………..

Ing. Josef Viktora, starosta města Ing. Josef Hlavatý, statutární ředitel

Příloha: Smlouva o dílo č. P1018 ze dne 15. 1. 2018

SMLOUVA O DÍLO č. P1018

Dle § 2586 a následně Občanského zákoníku č.89/2012 sb.

**I. Smluvní strany:**

OBJEDNATEL: Město Kutná Hora

 Havlíčkovo náměstí 552

 284 01 Kutná Hora

 IČ : 00236195

 zastoupený: Ing. Josef Viktora, starosta města

ZHOTOVITEL: Památky Praha a.s

 Fetrovská 51

 160 00 Praha 6

 zastoupená: Ing. Josef Hlavatý – statutární ředitel

 IČO: 26479109 DIČ: CZ 26479109

**II. Předmět smlouvy:**

**„Demontáž půdní vestavby a vyklizení půdního prostoru budovy Hrádku“**

**č. p. 28 Barborská ulice v Kutné Hoře**

V rozsahu dle předané zadávací dokumentace.

**III. Termín plnění:**

Zahájení prací – leden 2018

Závazný termín ukončení prací – 31. března 2018

**IV. Cena díla:**

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná, která kryje všechny náklady spojené se zhotovením předmětu plnění díla.

Cena díla je podrobně specifikována v přiloženém rozpočtu, který je nedílnou součástí této

smlouvy a činí bez DPH:

 150.810,-

 DPH 21 % 31.670,-

**Cena celkem včetně DPH 182.480,- Kč**

Objednatel prohlašuje, že předmět objednávky bude proveden na objektu, který je plně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFŘ ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou zakázku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

Podmínky, při jejichž splnění lze překročit výši ceny díla:

Objednatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v tomto případě, že v průběhu plnění díla dojde ke změně daňových předpisů majících vliv na konečnou cenu díla nebo bude objednatel požadovat změnu rozsahu předmětu plnění díla mající vliv na cenu díla.

Jiné podmínky pro překročení ceny ze strany zhotovitele nejsou přípustné.

**V. Způsob financování:**

Daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystavovány průběžně, vždy po ukončení kalendářního měsíce a to na základě objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu o provedených pracích. Faktury budou obsahovat soupis fakturovaných prací provedených zhotovitelem. Všechny faktury vystavené zhotovitelem budou mít 21 ti denní lhůtu splatnosti a budou uhrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

Zálohy objednatel neposkytuje.

**VI. Provedení díla:**

1. Postup prováděných prací bude průběžně odsouhlasován objednatelem, technickým dozorem objednatele a památkovým dozorem tak, aby byla dodržena stanovená technologie a postup odsouhlasených prací zápisem do stavebního deníku.
2. Případná změna termínu dokončení prací bude řešena dodatkem k této smlouvě, na základě požadavků objednatele nebo zhotovitele.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla v návaznosti na neočekávaná zjištění stavu předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis výkazu výměr těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Teprve po odsouhlasení a podpisu dodatečných prací oběma stranami a po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo má zhotovitel právo změny realizovat a objednatel povinnost je uhradit.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
5. O předání předmětu díla se sepíše zápis, který podepíší odpovědní zástupci obou stran.
6. Zhotovitel poskytuje na provedené práce dle této smlouvy záruku 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady a nedodělky díla, a to neprodleně po té, co se o těchto vadách dozvěděl – písemné oznámení.

**VII. Prodlení smluvních stran – smluvní pokuty:**

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s dokončením díla nebo při nesplnění jiného smluvního termínu uhradit objednateli smluvní pokutu v dohodnuté výši 500,--Kč za každý den prodlení. Strany se dohodly, že tato pokuta bude automaticky odečítaná z ceny díla, kterou má objednatel uhradit zhotoviteli dle článku IV. této smlouvy.
2. Při pozdním zaplacení faktury uhradí objednatel zhotoviteli 0,1 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

**VIII. Ostatní ujednání:**

1. Zhotovitel odpovídá za bezpečné provádění prací a dodržování stávajících předpisů o požární ochraně.
2. Zhotovitel vede na stavbě dle § 157 zák. č. 183/2006 sb. svůj stavební deník. Zástupci obou stran mají povinnost se vyjádřit k zápisu druhé strany do tří pracovních dnů.
3. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vyzve objednatele zápisem ve SD nejméně 3 pracovní dny předem. Dále se pak postupuje dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
4. Pokud bude objednatel požadovat na zhotoviteli práce nad rámec smlouvy, bude toto řešeno dodatkem ke smlouvě.
5. Zhotovitel se zavazuje v termínu plnění uvést nejméně do původního stavu staveniště, předat ho zároveň s dílem a odstranit případné škody, které svojí činností způsobil. Za škody vzniklé působením třetí osoby nenese zodpovědnost.
6. Zábor staveniště bude určen objednatelem na jeho pozemku.
7. Zhotovitel zodpovídá za případné škody způsobené jeho činností nebo lidmi na zařízení nebo budově.

 8. Zhotovitel uhradí objednateli spotřebovanou elektrickou energii.

DOLOŽKA – uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 27/18 ze dne 10. 1. 2018.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, …) a nemohou být poskytnuty a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Kutné Hoře dne 15. 1. 2018

Za zhotovitele: Za objednatele:

# Nabídková cena

# Rozpočet na demontáže vestaveb v půdě na Hrádku v Kutné Hoře

Dem. 14 Ocelové pletivo 90 m2 50,- 4.500,-

 Hoblinové desky-Heraklit 90 m2 100,- 9.000,-

 Rošt z prken a latí 90 m2 80,- 7.200,-

 20.700,-

Dem. 13 Cem. omítka s rabitz. pletivem 90 m2 135,- 12.150,-

 Rošt z prken a latí 90 m2 80,- 7.200,-

 19.350,-

Dem. 12 Sololit na roštu 64 m2 50,- 3.200,-

 Cem. omítka s rabitz. pletivem 64 m2 135,- 8.640,-

 Rošt z prken a latí 64 m2 80,- 5120,-

 16.960,-

Dem. 11 Sololit 380 m2 50,- 19.000,-

 Rošt z prken a latí 380 m2 80,- 30.400,-

 49.400,-

Vystěhování skříní a vitrín 30 ks 280,- 8.400,-

Svislý přesun vybouraných hmot 30 t 500,- 15.000,-

Vodorovný přesun vybouraných hmot 30 t 250,- 7.500,-

Odvoz suti na skládku 30 t 200,- 6.000,-

Uložení vybouraných hmot na skládku 30 t 250,- 7.500,-

 -------------------------------------------------

 **cena bez DPH** **150.810,-**

 DPH 21% 31.670,-

 -------------------------------------------------------------------------------------

## Celková cena demontáží a odvozů vybouraných hmot vč. DPH 182.480,- Kč