

# SMLOUVA O DÍLO č. 2017/0244

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

## I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** **Město Neratovice**  
**Kojetická 1028**  
**277 11 Neratovice**
- Smluvní zástupce: Mgr. Lenka Mrzílková, starostka města
- Technický zástupce: [REDAKCE]
- e-mail: [REDAKCE]
- IDDS: 45qb68g
- IČ: 002 37 108
- Bankovní spojení: [REDAKCE]
- 1.2. **Zhotovitel:** **NOZA, s. r. o.**  
**Huťská 229**  
**272 01 Kladno**
- Smluvní zástupce: [REDAKCE] jednatel firmy  
[REDAKCE]
- IDDS: ebp9mm
- IČ: 247 67 417
- DIČ: CZ24767417
- Bankovní spojení: [REDAKCE]

## II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem plnění zakázky díla je závazek zhotovitele vypracovat projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) pro stavební řízení „**Rekonstrukce komunikace ul. Hamplova, Neratovice**“.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že rozsah díla je následující:
- PD v rozsahu a podrobnostech potřebném ve smyslu právních předpisů pro stavební řízení o povolení rekonstrukce komunikace ul. Hamplova vč. úprav parkování, dopravního režimu a doplnění nových chodníků a míst pro přecházení. Součástí bude nová úprava vodorovného dopravního značení (VDZ) pro cyklostezku dle vzoru navazující ulice a PD rekonstrukce veřejného osvětlení (VO) na LED a řešení odvodnění komunikace. Celková délka úseku cca 310 m. PD se skládá z:
- předprojektová příprava a geodetické zaměření
  - projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby dle vyhl. č. 146/2008 Sb.
  - inženýrská činnost pro zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS) a vydání stavebního povolení
  - výkaz výměr a rozpočet
- 2.3. Dílo bude zhotoviteli předáno v následující formě a množství:
- 6 x DSP (dokumentace pro stavební povolení) v tištěné podobě
  - 1 x DSP v digitální podobě (ve formátech .pdf, .xml a .xls) na CD

### III. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy jako smluvní a je stranami sjednána ve výši:

	Cena za dílo bez DPH v Kč	21% DPH	Cena za dílo vč. DPH v Kč
Předprojektová příprava a zaměření	22.000 Kč	4.620 Kč	26.620 Kč
Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP – DPS)	125.000 Kč	26.250 Kč	151.250 Kč
Inženýrská činnost ve stavebním řízení	22.000 Kč	4.620 Kč	26.620 Kč
Výkaz výměr	20.000 Kč	4.200 Kč	24.200 Kč
Cena celkem	189.000 Kč	39.690 Kč	<b>228.690 Kč</b>

### IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Geodetické zaměření – 2 týdny od podpisu smlouvy.
- 4.2. PD pro stavební povolení - 12 týdnů od podpisu smlouvy.
- 4.3. Zpracování výkazu výměr a rozpočtu – 14 týdnů od podpisu smlouvy.
- 4.4. Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení – 18 týdnů od podpisu smlouvy.
- 4.5. O předání díla bude stranami sepsán předávací protokol.

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy po dokončení díla a související inženýrské činnosti v rámci každé etapy.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.4. Objednatel je oprávněn, odmítnout uhradit předloženou fakturu, jestliže dílo nebude řádně a včas zhotovitelem předáno bez vad a nedodělků, resp. pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla, které objednatel tomuto vytkne v protokolu při převzetí díla, popř. postupem předvídaným v čl. VI. bodu 6.3. smlouvy. Nastane-li předvídaná situace, není objednatel v prodlení se splněním svého peněžního dluhu a zhotovitel nemá právo na úhradu úroků z prodlení z fakturované ceny.
- 5.5. Fakturu doručí zhotovitel nejpozději do 14 dnů od předání díla v souladu s bodem 5.4. výše.
- 5.6. Faktura, resp. daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn připsáním fakturované částky na účet zhotovitele u jeho banky.
- 5.7. Veškerá dokumentace, podklady, materiály či jiné výstupy (dále jen „dispozice“), které jsou výsledkem plnění jakéhokoliv výkonu zhotovitele, jsou až do úplného zaplacení sjednané ceny za příslušný výkon, výlučným majetkem zhotovitele, s výjimkou dispozic, které zhotoviteli poskytnul objednatel ve smyslu splnění své smluvní součinnosti vyplývající z ust. bodu 8.2. smlouvy, které zůstávají ve vlastnictví objednatele, nebudou-li poskytnuty správním orgánům pro výkon veřejné správy.

## VI. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle požadavků objednatele a podmínek této smlouvy, a jeho obsah bude v souladu s obecně závaznými právními předpisy, veškerými technickými normami a bezpečnostními předpisy vztahujícími se k obsahu díla a že v záruční době bude bez vad a bude způsobilým, využít jej pro správní či jiné řízení o právních vztazích upravených právními předpisy, které pro tato řízení zhotovené dílo požadují či předvídají.
- 6.2. Záruční doba je stanovena 36 měsíců a počítá se ode dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků, nebo ode dne řádného odstranění reklamovaných vad a nedodělků.
- 6.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat bez přihlídnutí k níže uvedenému pořadí:
  - 6.3.1 Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
  - 6.3.2 Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
  - 6.3.3 Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
  - 6.3.4 Odstranění vady třetí osobou pověřenou objednatelem; nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady, či tuto odmítne odstranit, ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. V předchozí větě předvídaný postup platí i v případě, že vada nebude zhotovitelem odstraněna ve lhůtě uvedené v bodu 6.4. tohoto článku.
- 6.4. Lhůta pro odstranění vady dle bodu 6.3.2 tohoto článku zhotovitelem činí 30 dní, nedohodnou-li se strany pro odstranění každé reklamované vady jinak. Tato lhůta platí i pro odstranění vady zhotovitelem ve smyslu bodu 6.3.1 tohoto článku.
- 6.5. Lhůta pro poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla činí 15 dní ode dne, kdy objednatel toto své právo uplatnil dle bodu 6.3. věty třetí tohoto článku u zhotovitele.
- 6.6. Do běhu lhůt uvedených v bodech 6.4. a 6.5. tohoto článku se nezapočítává lhůta uvedená ve větě první bodu 6.8. níže.
- 6.7. Odstavcem 6.3. tohoto článku není dotčeno právo objednatele, od smlouvy o dílo odstoupit; pro účely odstoupení se strany dohodly, že jde o podstatné porušení smlouvy, jestliže vada nebude zhotovitelem ve lhůtě uvedené v bodu 6.4. odstraněna, či vada nebude odstraněna ani třetí osobou ve smyslu bodu 6.3.4 tohoto článku, či prohlásí-li zhotovitel, že vada je neodstranitelná.
- 6.8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Uzná-li písemně reklamaci objednatele, musí vždy v uvedené lhůtě rovněž písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. zvolil-li objednatel odstranění vady dle ust. bodu 6.3.1, 6.3.2, či ve stejné lhůtě sdělí objednateli, že vadu neodstraní (bod 6.3.4 věty první výše). Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Předchozí větou není dotčena lhůta uvedená sub. 6.4. a 6.5. výše.
- 6.9. Zhotovitel odpovídá za škodu, která z důvodu porušení nebo nedodržení jakékoliv jeho povinností spojené s předmětným dílem, ať již plynoucí z této smlouvy či obecně závazných právních předpisů, vznikne objednateli. Odpovědností za škodu není dotčeno právo objednatele uplatnit smluvní pokuty dle čl. VII. smlouvy, ani povinnost zhotovitele, předat objednateli dílo řádně a včas.

## VII. SMLUVNÍ POKUTY, SANKCE

- 7.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla bez vad a nedodělků ve smlouveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny té části díla ve smyslu čl. IV. odst. 4.1. – 4.4., s nímž je v prodlení za každý den prodlení, s jehož předáním je v prodlení.
- 7.2. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce zejména v těchto případech:

- 7.2.1 existence překážek dle § 2913 NOZ, které jsou důvodem pro zproštění povinnosti k náhradě škody, vzniklých na straně objednatele,
  - 7.2.2 působení vyšší moci,
  - 7.2.3 prodlení objednatele s plněním jeho závazků sjednaných v čl. VIII této smlouvy,
  - 7.2.4 prodlení objednatele se zaplacením peněžitých závazků.
- 7.3. Při prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení od data splatnosti faktury resp. zálohy do zaplacení, na jejímž základě se dostal objednatel do prodlení s jejím zaplacením ve smlouvou stanovené lhůtě.
- 7.4. Objednatel není v souladu s ustanovení bodu 5.4. čl. V smlouvy povinen platit smluvní pokutu, jestliže zhotovitel předá dílo nebo jeho část s vadami a nedodělky, které budou zjištěny objednatelem po převzetí díla ve smyslu čl. IV bodu 4.5. smlouvy, či které budou v reklamačním řízení vytknuty (uplatněny) u zhotovitele v souladu s čl. VI. bodu 6.3. smlouvy v záruční době uvedené v bodu 6.2. čl. VI.
- 7.5. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na povinnost objednatele, a nebo zhotovitele, ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo stran, požadovat náhradu škody v rozsahu, v jakém vzniklá škoda převyšuje smluvní pokutu sjednanou pro případ porušení dané povinnosti; to neplatí v případě, že škoda způsobená zhotoviteli nezaplacením faktury objednatelem je kryta výší úroku z prodlení.

## **VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE**

- 8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
- 8.2. V rámci poskytnutí součinnosti předá objednatel zhotoviteli zejména následující dokumenty:
- 8.2.1 případné projektové dokumentace zpracované třetími stranami,
  - 8.2.2 podklady a vyjádření k rozpracované dokumentaci či jiné doplnění informací.
- 8.3. Objednatel se zavazuje poskytnout výše uvedené dokumenty a vyjádření na základě výzvy zhotovitele do pěti (5) dnů od této výzvy.

## **IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 9.1. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje protokolem (zápisem) o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen Doklad o převzetí). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků (ve smyslu vzniku dalších práv a povinností stran daných touto smlouvou (např. právo na odstranění vad, právo na smluvní pokutu, právo na náhradu škody). Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, splněním jednotlivých etap, uvedených v článku III. může být osvědčeno dílčími protokoly (zápisy).
- 9.2. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou.
- 9.3. Objednatel je povinen dílo převzít. Odmítne-li objednatel bezdůvodně potvrdit převzetí díla nebo nedostaví-li se objednatel k převzetí v termínu stranami sjednaném nebo určeném v předchozí písemné výzvě zhotovitele, považuje se dílo za řádně dokončené a předané (záležitost za obstaranou) 14. pracovní den po marném uplynutí tohoto termínu.

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**




- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

- 10.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 10.3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků. Ustanovení bodu 6.4 čl. VI. smlouvy o dohodě o lhůtě k odstranění vad tím není dotčeno.
- 10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 10.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 10.6. Zánikem práv a povinností z této smlouvy (zánik smlouvy) není dotčeno právo strany, uplatnit proti druhé straně již vzniklé právo na smluvní pokutu či náhradu škody.
- 10.7. Zhotoviteli se zakazuje, převést práva a povinnosti z této smlouvy, či celou smlouvu, na třetí osobu či osoby bez písemného souhlasu objednatele; poruší-li zhotovitel tuto smluvní povinnost, je povinen, uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané ceny včetně DPH. Pro tuto smluvní pokutu jinak platí ust. bodu 7.5 čl. VII. výše a bodu 10.6 tohoto článku.
- 10.8. Obě smluvní strany souhlasí dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím se zveřejněním této smlouvy.
- 10.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech příloh a dodatků byla v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna v registru smluv, a to i případně v neanonymizované podobě, tedy včetně osobních údajů. Smluvní strany berou na vědomí, že počínaje dnem 01.07.2017 je zveřejnění v registru smluv podmínkou účinnosti této smlouvy.

V Neratovicích, ..... 18 -04- 2017

V Kladně, ..... 25 -04- 2017

.....  
za objednatele:  
Mgr. Lenka Mrzilková  
starostka města



.....  
za zhotovitele:  
Libor Bochořák  
jednatel firmy

