



STEJNOPIS

23Y2M1V

Strana první.
NZ 161/2022

Notářský zápis

sepsaný Mgr. Ivanou Legovou, notářkou v Plzni, v Nýřanech, v budově SKC na adrese Nýřany, Revoluční ulice č.p. 1071, PSČ 330 23, při úředním dnu notářky dne 30.5.2022 (třicátého května roku dva tisíce dvacet dva).-----

- - K Mgr. Ivaně Legové, notářce v Plzni, se dostavili účastníci, kteří prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je sepsován tento notářský zápis:-----

1. **Anna Baumruková**, [redacted] 32 09 Štěnovice, jejíž totožnost byla prokázána,-----
(Anna Baumruková dále i jen jako „prodávající“)-----
2. město Nýřany se sídlem Nýřany, Benešova třída 295, PSČ 330 23, IČO: 00258199, zastoupené starostou Ing. Jiřím Davídkem, narozeným [redacted] pobytem Nýřany, [redacted], jehož totožnost byla prokázána a který prohlašuje, že je stejně jako účastník, kterého zastupuje, způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis,-----
(město Nýřany dále i jen jako „kupující“)-----

Anna Baumruková jako prodávající a Město Nýřany jako kupující uzavřeli tuto:-----

smělouvu kupní

I.

Anna Baumruková prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku č. parc. 357/24 – zahrada v katastrálním území Kamenný Újezd u Nýřan, zapsaného na listu vlastnictví č. 1960 vedeném pro katastrální území Kamenný Újezd u Nýřan, obec Nýřany, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever.-----

II.

Geometrickým plánem č. 623-181/2021, ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Radimem Dankovičem dne 4. 11. 2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-sever, dne 9. 11. 2021 pod č.j. PGP-1175/2021-407 (dále též jen jako „geometrický plán“), byl z pozemku č. parc. 357/24 – zahrada v katastrálním území Kamenný Újezd u Nýřan o výměře 729 m² oddělen nový pozemek č. parc. 357/34 – zahrada o výměře 171 m² (dále též jen jako „nemovitá věc“).-----

Geometrický plán č. 623-181/2021 tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy.-----

Dělení pozemku dle geometrického plánu schválil odbor výstavby Městského úřadu Nýřany dne 18.1.2022 pod č.j. OV-Mrá/2237/2022.-----

III.

Ing. Jiří Davídek prohlašuje, že zastupitelstvo města Nýřany na svém zasedání konaném dne 17.3.2022 v sále SKC Nýřany schválilo odkoupení pozemku č. parc. 357/34 – zahrada o výměře 171 m² v katastrálním území Kamenný Újezd u Nýřan, odděleného z pozemku č. parc. 357/24 – zahrada, v majetku paní Anny Baumrukové za kupní cenu ve výši 66.690,- Kč (slovy: šedesát šest tisíc šest set devadesát korun českých).-----

IV.

Anna Baumruková jako prodávající touto smlouvou prodává městu Nýřany jako kupujícímu za celkovou kupní cenu ve výši 66.690,- Kč (slovy: šedesát šest tisíc šest set devadesát korun českých) nemovitou věc - pozemek č. parc. 357/34 – zahrada o výměře 171 m² v katastrálním území Kamenný Újezd u Nýřan spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a město Nýřany tuto nemovitou věc za uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.-----

V.

Kupující se zavazuje uhradit prodávající kupní cenu za pozemek nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od provedení zápisu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet vedený u Air bank na jméno paní Anny Baumrukové, číslo účtu 2173432038/3030.-----

VI.

Anna Baumruková jako prodávající prohlašuje, že na nemovité věci neváznou k dnešnímu dni žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob, za což kupujícímu ručí. Dále prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v nakládání s touto nemovitou věcí.-----
Ing. Jiří Davídek prohlašuje za město Nýřany jako kupujícího, že je mu stav nemovité věci dobře znám.-----

VII.

Správný poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva jakož i veškeré související poplatky včetně odměny notáře a jeho hotových výdajů se zavazuje uhradit kupující.-----
Tato kupní smlouva vzniká podpisem smluvních stran. Nabývá účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.-----
Vlastnické právo k předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva podá za účastníky smlouvy notářka Mgr. Ivana Legová bez zbytečného odkladu po uveřejnění v Registru smluv.-----

VIII.

Smluvní strany ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), berou na vědomí, že osobní údaje uvedené v této smlouvě budou evidovány, zpracovány a zpřístupněny z důvodu plnění této smlouvy, vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv, pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností.-----

-- Notářka podle § 70 a 70a zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že jsou splněny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu, zejména, že právní jednání je v souladu s právními předpisy a dalšími dokumenty, se kterými soulad tohoto právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, dále, že toto právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštními právními předpisy pro zápis do veřejného seznamu, a dále, že byly splněny formality, které jsou předepsány pro zápis do veřejného seznamu nebo pro tato právní jednání, a splnění těchto formalit bylo doloženo. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten a poté jimi v plném rozsahu schválen.

Anna Baumruková, v.r.

Město Nýřany

Ing. Jiří Davídek, v.r., starosta

L.S.

Město Nýřany

Mgr. Ivana Legová
notářka v Plzni
L.S.

Mgr. Ivana Legová, notářka, v.r.

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 30.05.2022 pod číslem NZ 161/2022. ---
Potvrzují, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje
s přílohou notářského zápisu. -----
Stejnopis byl vyhotoven dne 02.06.2022 -----

