



STEJNOPIŠ

Strana první.  
NZ 162/2022

23Y2P6E

## Notářský zápis

sepsaný Mgr. Ivanou Legovou, notářkou v Plzni, v Nýřanech, v budově SKC na adrese Nýřany, Revoluční ulice č.p. 1071, PSČ 330 23, při úředním dnu notářky dne 30.5.2022 (třicátého května roku dva tisíce dvacet dva).-----

- - K Mgr. Ivaně Legové, notářce v Plzni, se dostavili účastníci, kteří prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je sepisován tento notářský zápis:-----

1. Město Nýřany se sídlem Nýřany, Benešova třída 295, PSČ 330 23, IČO: 00258199, zastoupené starostou Ing. Jiřím Davídkem, ~~bytem Nýřany, PSČ 330 23, jehož totožnost byla prokázána a který prohlašuje, že je stejně jako účastník, kterého zastupuje, způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis,~~-----  
(Město Nýřany dále i jen jako „prodávající“)-----
2. Ing. Václav Peš ~~PSČ 330 23 Nýřany, jehož totožnost byla prokázána,~~-----
3. Mgr. Marcela Pešová, ~~PSČ 330 23 Nýřany, jejíž totožnost byla prokázána,~~-----  
(Ing. Václav Peš a Mgr. Marcela Pešová dále i jen jako „kupující“)-----

Město Nýřany jako prodávající a manželé Ing. Václav Peš a Mgr. Marcela Pešová jako kupující uzavřeli tuto:-----

### smlouvu kupní

#### I.

Ing. Jiří Davídek za město Nýřany prohlašuje, že Město Nýřany vlastní mimo jiné pozemky v katastrálním území Kamenný Újezd u Nýřan č. parc. 423/388 – ostatní plocha, č. parc. 423/89 – ostatní plocha a č. parc. 423/90 – ostatní plocha, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro katastrální území Kamenný Újezd u Nýřan, obec Nýřany, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever.-----

#### II.

Geometrickým plánem č. 560-181/2021, ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Radimem Dankovičem dne 6. 1. 2022 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-sever, dne 10. 1. 2022 pod č.j. PGP-16/2022-407 (dále též jen jako „geometrický plán“), byl mimo jiné z pozemků v katastrálním území Kamenný Újezd u Nýřan č. parc. 423/388 – ostatní plocha o výměře 171 m<sup>2</sup>, č. parc. 423/389 – ostatní plocha o výměře 280 m<sup>2</sup> a č. parc. 423/390 – ostatní plocha o výměře 214 m<sup>2</sup> oddělen a scelen nový pozemek č. parc. 423/390 – ostatní plocha o výměře 356 m<sup>2</sup> (dále též jen jako „nemovitá věc“).-----

Geometrický plán č. 560-181/2021 tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy.-----

Dělení a scelování pozemků dle geometrického plánu schválil odbor výstavby Městského úřadu Nýřany dne 19.1.2022 pod č.j. OV-Mrá/2290/2022. -----

III.

Ing. Jiří Davídek prohlašuje, že zastupitelstvo města Nýřany na svém zasedání konaném dne 17.3.2022 v sále SKC Nýřany schválilo prodej pozemku č. parc. 423/390 – ostatní plocha o výměře 356 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kamenný Újezd u Nýřan v majetku města Nýřany za kupní cenu ve výši 85.302,-- Kč (slovy: osmdesát pět tisíc tři sta dva korun českých). - - - -

IV.

Město Nýřany jako prodávající touto smlouvou prodává manželům Ing. Václavu Pešovi a Mgr. Marcela Pešové jako kupujícím za celkovou kupní cenu ve výši 85.302,-- Kč (slovy: osmdesát pět tisíc tři sta dva korun českých) nemovitou věc - pozemek č. parc. 423/390 – ostatní plocha o výměře 356 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kamenný Újezd u Nýřan vzniklý na základě shora v čl. II. tohoto notářského zápisu popsaného geometrického plánu spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a manželé Ing. Václav Peš a Mgr. Marcela Pešová tuto nemovitou věc za uvedenou kupní cenu kupují a nabývají do svého společného jmění manželů. -----

V.

Prodávající a kupující prohlašují, že celá kupní cena byla již kupujícími v plné výši uhrazena před podpisem této kupní smlouvy bezhotovostním převodem na účet města Nýřany, což obě smluvní strany podpisem tohoto notářského zápisu potvrzují.-----

VI.

Ing. Jiří Davídek prohlašuje za město Nýřany, že na nemovité věci neváznou k dnešnímu dni žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob. Dále prohlašuje, že město Nýřany není žádným způsobem omezeno v nakládání s touto nemovitou věcí.-----  
Kupující prohlašují, že je jim stav nemovité věci dobře znám a že jsou si vědomi vytyčení hranic pozemku v terénu. -----

Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva jakož i veškeré související poplatky včetně odměny notáře a jeho hotových výdajů se zavazují uhradit kupující.-----

VII.

Tato kupní smlouva vzniká podpisem smluvních stran. Nabývá účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. -----  
Vlastnické právo k předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva podá za účastníky smlouvy notářka Mgr. Ivana Legová bez zbytečného odkladu po uveřejnění v Registru smluv. -----

VIII.

Smluvní strany ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), berou na vědomí, že osobní údaje uvedené v této smlouvě budou evidovány, zpracovány a zpřístupněny z důvodu plnění této smlouvy, vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv, pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností.-----

\*\*\*\*\*

-- Notářka podle § 70 a 70a zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že jsou splněny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu, zejména, že právní jednání je v souladu s právními předpisy a dalšími dokumenty, se kterými soulad tohoto právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, dále, že toto právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštními právními předpisy pro zápis do veřejného seznamu, a dále, že byly splněny formality, které jsou předepsány pro zápis do veřejného seznamu nebo pro tato právní jednání, a splnění těchto formalit bylo doloženo. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten a poté jimi v plném rozsahu schválen.

Město Nýřany

Ing. Jiří Davídek, v.r., starosta

Ing. Václav Peš, v.r.

Mgr. Marcela Pešová, v.r.

L.S.

Město Nýřany

Mgr. Ivana Legová  
notářka v Plzni  
L.S.

Mgr. Ivana Legová, notářka, v.r.

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje  
s notářským zápisem sepsaným dne 30.05.2022 pod číslem NZ 162/2022. ---

Potvrzují, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje  
s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 02.06.2022 -----

