



23Y2JYG

N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný Mgr. Ivanou Legovou, notářkou v Plzni, v Nýřanech, v budově SKC na adrese Nýřany, Revoluční ulice č.p. 1071, PSČ 330 23, při úředním dnu notářky dne 30.5.2022 (třicátého května roku dva tisíce dvacet dva).-----

- - K Mgr. Ivaně Legové, notářce v Plzni, se dostavili účastníci, kteří prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je sepsován tento notářský zápis: -----

1. **město Nýřany** se sídlem Nýřany, Benešova třída 295, PSČ 330 23, IČO: 00258199, zastoupené starostou, Ing. Jiřím Davídkem, narozeným [REDACTED] pobytem Nýřany, [REDACTED] PSČ 330 23, jehož totožnost byla prokázána a který prohlašuje, že je stejně jako účastník, kterého zastupuje, způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis,-----
(město Nýřany dále i jen jako „prodávající“) -----
2. **Anna Baumruková**, narozena [REDACTED] 332 09 Štěnovice, jejíž totožnost byla prokázána,-----
(Anna Baumruková dále i jen jako „kupující“) -----
3. **Josef Baumruk**, [REDACTED], 332 09 Štěnovice, jehož totožnost byla prokázána,-----
(Josef Baumruk dále jako vedlejší účastník smlouvy kupní)-----

Město Nýřany jako prodávající, Anna Baumruková jako kupující a Josef Baumruk jako vedlejší účastník kupní smlouvy uzavřeli tuto:-----

smlouvu kupní

I.

Ing. Jiří Davídek za město Nýřany prohlašuje, že Město Nýřany vlastní mimo jiné pozemek č. parc. 357/23 – zahrada v katastrálním území Kamenný Újezd u Nýřan, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro katastrální území Kamenný Újezd u Nýřan, obec Nýřany, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever (dále také jen jako „nemovitá věc“). -----

II.

Ing. Jiří Davídek prohlašuje, že zastupitelstvo města Nýřany na svém zasedání konaném dne 17.3.2022 v sále SKC Nýřany schválilo prodej pozemku č. parc. 357/23 – zahrada o výměře 579 m² v katastrálním území Kamenný Újezd u Nýřan v majetku města Nýřany za kupní cenu ve výši 225.810,-- Kč (slovy: dvě stě dvacet pět tisíc osm set deset korun českých). -----

III.

Město Nýřany jako prodávající touto smlouvou prodává paní Anně Baumrukové jako kupující za celkovou kupní cenu ve výši 225.810,- Kč (slovy: dvě stě dvacet pět tisíc osm set deset korun českých) nemovitou věc - pozemek č. parc. 357/23 – zahrada v katastrálním území Kamenný Újezd u Nýřan spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a Anna Baumruková tuto nemovitou věc za uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví. Kupující Anna Baumruková a její manžel Josef Baumruk jako vedlejší účastník smlouvy souhlasně prohlašují, že Josef Baumruk souhlasí s tím, aby nemovitou věc paní Anna Baumruková nabyla do svého výlučného vlastnictví a souhlasně prohlašují, že peněžní prostředky, které paní Anna Baumruková použije na zaplacení kupní ceny jsou výlučnými finančními prostředky Anny Baumrukové a nejdená se o peníze, které tvoří jejich společné jmění manželů. - -

IV.

Prodávající a kupující prohlašují, že celá kupní cena byla již kupující v plné výši uhrazena před podpisem této kupní smlouvy bezhotovostním převodem na účet města Nýřany, což obě smluvní strany podpisem tohoto notářského zápisu potvrzují.-----

V.

Ing. Jiří Davídek prohlašuje za město Nýřany, že na nemovité věci nevážnou k dnešnímu dni žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob, za což kupující ručí. Dále prohlašuje, že město Nýřany není žádným způsobem omezeno v nakládání s touto nemovitou věcí.-----

Kupující prohlašuje, že je jí stav nemovité věci dobře znám a že zná vytyčení hranice pozemku v terénu.-----

VI.

Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva jakož i veškeré související poplatky včetně odměny notáře a jeho hotových výdajů se zavazuje uhradit kupující.-----

Tato kupní smlouva vzniká podpisem smluvních stran. Nabývá účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.-----

Vlastnické právo k předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva podá za účastníky smlouvy notářka Mgr. Ivana Legová bez zbytečného odkladu po uveřejnění v Registru smluv.-----

VII.

Smluvní strany ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), berou na vědomí, že osobní údaje uvedené v této smlouvě budou evidovány, zpracovány a zpřístupněny z důvodu plnění této smlouvy, vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv, pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností.-----

- - Notářka podle § 70 a 70a zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že jsou splněny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu, zejména, že právní jednání je v souladu s právními předpisy a dalšími dokumenty, se kterými soulad tohoto právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, dále, že toto právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštními právními předpisy pro zápis do veřejného seznamu, a dále, že byly splněny formality, které jsou předepsány pro zápis do veřejného seznamu nebo pro tato právní jednání, a splnění těchto formalit bylo doloženo. - - - - -

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten a poté jimi v plném rozsahu schválen.

Město Nýřany
Ing. Jiří Davídek, v.r., starosta

Anna Baumruková, v.r.
Josef Baumruk, v.r.

L.S.

Město Nýřany

Mgr. Ivana Legová
notářka v Plzni
L.S.

Mgr. Ivana Legová, notářka, v.r.

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 30.05.2022 pod číslem NZ 160/2022. ---
Stejnopis byl vyhotoven dne 02.06.2022 -----

Mgr.
Ivana
Legová

Digitálně podepsal
Mgr. Ivana Legová
Datum: 2022.06.02
13:30:01 +02'00'