



DOHODA
o úpravě nebytového prostoru

Smluvní strany:

Město Hodonín,

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35, zastoupeno Mgr. Petrem Spazierem, zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení Rady města Hodonína č. 2603 ze dne 7. 7. 2020

IČO : 00284891

(dále také „pronajímatel“)

a

ESMERO CZ s.r.o.

se sídlem Pražákova 1008/69, Brno, Štýřice PSČ 639 00

jednající Andrej Černý, jednatel

IČO: 107 30 982

(dále také „nájemce“)

uzavřeli tuto dohodu:

I.

1. Město Hodonín je vlastníkem a pronajímatelem nemovitosti, a to budovy č. p. 4063, která je součástí pozemku st. p. č. 8666 (ulice Kasárenská 4063/4), vše v katastrálním území a obci Hodonín. V předmětné budově se nachází ve IV. nadzemním podlaží prostor označený č. 4.04 o podlahové ploše 69,60 m² (dále také jako „předmět nájmu“) jehož nájemce je společnost ESMERO CZ s.r.o., se sídlem Pražákova 1008/69, Brno, Štýřice, IČO: 107 30 982, a to na základě nájemní smlouvy ze dne 10. 5. 2022. Nájemní smlouva je sjednána na dobu neurčitou.
2. Předmětem této dohody je vymezení stavebních úprav, které budou na předmětu nájmu provedeny, udělení souhlasu pronajímatele s těmito úpravami a ujednání o způsobu uspořádání těchto stavebních úprav.

II.

1. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas k úpravě předmětu nájmu, spočívající v položení koberce do místnosti č. 4.04, rozdělení místnosti na dvě provozovny a zprovoznění klimatizace, a to za následujících podmínek.
2. Realizace stavební úpravy nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení na stavebním úřadě.
3. Nájemce je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavební úpravy a musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku.
4. Při provádění stavební úpravy nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí (prašnost a hluchost).

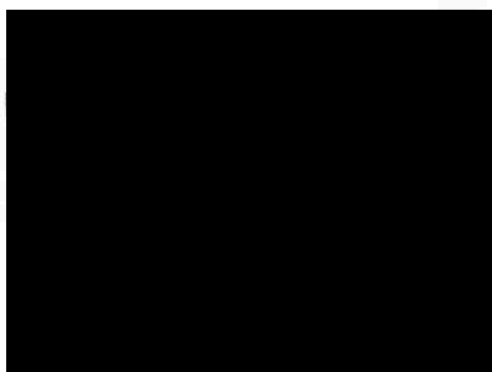
5. Pokud se bude překládat, popřípadě dodělavat nová elektroinstalace ke stávající elektroinstalaci, je nájemce povinen tuto úpravu doložit revizní zprávou.
6. Za provoz klimatizace bude odpovědný nájemce, který bude pravidelně a včas provádět čištění. Zpráva bude předána na odbor právní a majetku.
7. Stavební úpravu bude provádět odborná firma nebo osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti.
8. Realizaci stavební úpravy je nájemce povinen oznámit pronajímateli (Město Hodonín, odbor právní a majetku) v termínu do jednoho roku od sepsání této dohody. Pronajímatel je oprávněn následně provést kontrolu na provedené stavební úpravy.
9. Veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděnými úpravami bude odvezen a zlikvidován na odpovědnost a náklady nájemce v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavební úpravy dle této dohody budou provedeny na vlastní odpovědnost nájemce. Veškeré náklady na úpravu nemovitosti uvedené v čl. II hradí nájemce a ten nemá nárok na náhradu či jiné finanční vyrovnání.
11. Nájemce je zodpovědný za případné škody vzniklé v důsledku své činnosti.

III.

1. Nájemce provádí úpravu předmětné nemovitosti na své náklady. Při skončení nájmu je nájemce povinen zařízení demontovat a uvést povrchy do původního stavu, nedohodnou-li se strany jinak.
2. Porušení povinností stanovených touto dohodou bude považováno za hrubé porušení povinností nájemce.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

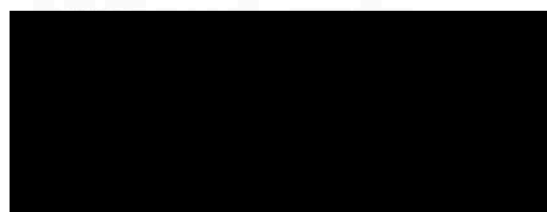
V Hodoníně dne

10.5.2022



V Hodoníně dne

31-05-2022



Město Hodonín