



2082/ULT/2022-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/1660/2022-ULTM

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem, na  
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 69797111

(dále jen „**povinná osoba**“),

a

### **Česká dominikánská provincie**

se sídlem Husova 234/8, Staré Město, 110 00 Praha 1,  
kterou zastupuje MUDr. Jan Fošum OP, provinciál,  
zapsána v rejstříku evidovaných právnických osob pod ev. č. 8/2-18/1994,  
IČO: 00408379

(dále jen „**oprávněná osoba**“),

uzavírají podle § 10 odst. 2 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi  
a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon o majetkovém vyrovnání  
s církvemi a náboženskými společnostmi) (dále jen „zákon č. 428/2012 Sb.“), tuto

## **DOHODU O VYDÁNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ**

### **Č. 1660/2022**

#### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

#### **Pozemek**

- **pozemková parcela číslo 197/2**, o výměře 2637 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela číslo 202**, o výměře 2000 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- **pozemková parcela číslo 204/2**, o výměře 3208 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela číslo 256**, o výměře 629 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, **pro katastrální území Velký Újezd u Litoměřic**, obec Býčkovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě rozsudku Okresního soudu v Litoměřicích č. j. 9 C 522/2015-351 ze dne 11. 3. 2019, právní moc 7. 4. 2020 a rozsudku Krajského soudu v Ústí nad Labem č. j. 11 Co 83/2019-465 ze dne 20. 5. 2021, právní moc 24. 6. 2021, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“).

## **Čl. II.**

Předmětem dohody jsou nemovité věci uvedené v článku I. odstavci 1. této dohody (dále jen „**předávaný majetek**“).

## **Čl. III.**

Předávaný majetek přešel do vlastnictví státu způsobem uvedeným v § 5 písm. a) zákona č. 428/2012 Sb., a to provedením výkupu nemovitostí v k. ú. Velký Újezd (dnes k. ú. Velký Újezd u Litoměřic) podle zákona č. 46/1948 Sb., o nové pozemkové reformě (trvalé úpravě vlastnictví k zemědělské a lesní půdě), výměrem o výkupu Okresního národního výboru v Litoměřicích ze dne 29.11.1949, zn. 611-28/11-1949 – Do.

## **Čl. IV.**

Oprávněná osoba ve smyslu § 3 písm. a) zákona č. 428/2012 Sb. podala včas a řádně výzvu k vydání předávaného majetku.

## **Čl. V.**

1. Touto dohodou povinná osoba vydává předávaný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, oprávněné osobě a oprávněná osoba jej takto přejímá do svého vlastnictví.
2. Oprávněná osoba prohlašuje, že za předávaný majetek nebyla jí ani jejímu právnímu předchůdci poskytnuta žádná náhrada ve smyslu § 5 písm. a) zákona č. 428/2012 Sb. ani vyplacena náhrada ve smyslu § 5 písm. i) zákona č. 428/2012 Sb.
3. Předávaný majetek není zatížen žádnou z překážek ve smyslu § 8 a je splněna podmínka § 7 odst. 1 písm. a) zákona č. 428/2012 Sb.

## **Čl. VI.**

1. Povinná osoba prohlašuje, že předávaný majetek je ve stavu odpovídajícím podmínkám stanovenými v § 12 odst. 1 zákona č. 428/2012 Sb.
2. Oprávněná osoba prohlašuje, že je se stavem předávaného majetku srozuměna.

## **Čl. VII.**

1. Tato dohoda podléhá schválení Státním pozemkovým úřadem ve správním řízení.
2. Veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím předávaného majetku přecházejí na oprávněnou osobu dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí příslušného pozemkového úřadu.

## **Čl. VIII.**

1. Dohoda je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí příslušného pozemkového úřadu pouze za předpokladu, že dohoda byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinná osoba zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této dohody.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této dohodě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 219/2000 Sb. a zákonem č. 428/2012 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků dohody.
8. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Státní pozemkový úřad a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 25.5.2022

V Praze dne 31.5.2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Česká dominikánská provincie**

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**MUDr. Jan Fošum, OP**  
provinciál