

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

a

LICENČNÍ SMLOUVĚ

dle ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uzavřené dne 27.4.2022

„DPPS - Přístavba MŠ Zvídálek ul. Kolářkovo náměstí čp.107, Slavkov u Brna“

Smluvní strany:

Město Slavkov u Brna, IČ: 00292311
Sídlo: Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna
zastoupené starostou Bc. Michalem Boudným
dále také jen „objednatel“ nebo „klient“

a

SD Ateliér, s.r.o., IČ: 27714870
Sídlo: Orlí 480/7, 602 00 Brno
zastoupený jednatelem Ing. Miroslavem Poláčkem

dále také jen „zhotovitel“ nebo „projektant“

se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 s následujícím znění:

I. Předmět dodatku

1.1. Předmětem tohoto dodatku jsou úpravy Smlouvy o dílo, na nichž se dohodly smluvní strany, a to s ohledem na následující:

- na základě zhotovitelem provedeného rozboru předcházejícího stupně projektové dokumentace (dokumentace pro provedení stavby) a v návaznosti na zjištění nízké hladiny podzemní vody a situace v okolních objektech bude přeřešena izolace proti vodě a statiky u přístavby
- v důsledku nabytí sousední nemovitosti parc. č. 925 (v k.ú. Slavkov u Brna) do vlastnictví objednatele bude část tohoto pozemku využita pro umístění některých venkovních prvků (vsak, herní prvky, cestičky)
- na základě požadavku objednatele bude vytápění objektu přístavby řešeno tepelnými čerpadly místo kondenzačních kotlů a tato možnost bude prověřena rovněž u rekonstruovaného objektu

1.2. V souladu se vším výše uvedeným se smluvní strany dohodly na níže specifikovaných změnách Smlouvy o dílo.

II. Předmět smlouvy

2.1. Článek I. Předmět smlouvy bude nově znít následovně:

„Předmětem plnění dle této smlouvy o dílo je na svůj náklad a nebezpečí zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni pro provedení stavby řešící rozšíření kapacity mateřské školy na Kolářkově náměstí. Projekt bude navazovat na projektovou dokumentaci pro územní řízení, na kterou je vydáno územní rozhodnutí ze dne 26.10.2020, č.j. SU/47239-20/11772-2020/Post a stavební povolení ze dne 09.08.2021 pod číslem jednací SU 22054-21/6510-2021/Post, č. rozhodnutí 23/2021 a dále stavební povolení na komunikace a parkovací stání, o které je v současné době požádáno. Dokumentace pro územní rozhodnutí byla vypracována společností Ateliér Štěpán s.r.o., IČ: 282 84 704 na základě smlouvy o dílo ze dne 13.2.2020 a dokumentace pro stavební povolení byla vypracována stejnou společností na základě smlouvy o dílo ze dne 01.12.2020. Projektová dokumentace pro provedení stavby přereší (rozdílně oproti dokumentaci územní řízení a stavební povolení) v návaznosti na nová zjištění izolaci proti vodě a statiku přístavby a vyprojektuje vytápění objektu přístavby tepelnými čerpadly místo kondenzačních kotlů, přičemž tato možnost bude prověřena rovněž u rekonstruovaného objektu. Projekt bude umístěn na pozemku parc.č. 975 s budovou čp. 107, parc.č. 974 s budovou čp.108, parc.č. 977, 976, 926/1, 979 a parc. č. 925 v k.ú. Slavkov u Brna. Parkování bude řešeno na pozemcích parc.č. 927, 955 ulice Fugnerova a parc.č. 909 ulice Kollárova.

Součástí předmětu plnění je rovněž inženýrská činnost zajišťovaná zhotovitelem v souvislosti s vyřízením změny stavby před dokončením, která zahrnuje zajištění všech stanovisek DOSS a vlastníků či správců technické a dopravní infrastruktury a zajištění podání žádosti o změnu stavby před dokončením na stavební úřad a spolupráci při administraci až do vydání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před dokončením.

Popis stavebního řešení

Popis stavebního programu je dám vypracovanou dokumentací pro územní řízení a stavební povolení včetně vydaných stanovisek a rozhodnutí na tuto dokumentaci. Rozdílne oproti vypracované dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení bude řešena izolace proti vodě a statika u přístavby a dále vytápění tepelnými čerpadly, přičemž tyto změny budou nově projednány se stavebním úřadem za účelem vydání změny stavby před dokončením, a to včetně všech souvisejících stanovisek a rozhodnutí.

Popis předmětu plnění:

Projektová dokumentace pro provedení stavby

Dokumentace musí být zhotovena v souladu se všemi právními normami, technickými požadavky zejména dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhl. č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a dle zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, kterým se stanoví vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s soupisu prací.

Vypracování položkového rozpisu prací dle stavebního ceníku prací RTS

Vypracování položkového rozpočtu stavby dle ceníku stavebních prací RTS

Cena bude zahrnovat náklady na společná jednání s objednatelem

Veškerá inženýrská činnost související se zajištěním změny stavby před dokončením

Způsob předání předmětu plnění:

2x na CD ve formátu .pdf a dále v editovatelné formě .dwg, .xls, .doc

4x každá dokumentace v písemném provedení

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.“

III. Doba plnění smlouvy

3.1. Čl. II. Doba plnění smlouvy bude nově znít následovně:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou péčí v následujících termínech.

Termín zahájení prací:

ihned od podpisu smlouvy o dílo

- Termín odevzdání projektové dokumentace pro provedení stavby

do 10.9.2022

V případě, že by došlo k prodloužení v termínech doručení stanovisek DOSS a správců inženýrských sítí oproti zákonným lhůtám, mohou se smluvní strany dohodnout na prodloužení termínu plnění, a to v závislosti na tomto prodloužení.“

IV. Cena za dílo

4.1. Čl. III. Cena za dílo bude nově znít následovně:

„Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní cena za provedení díla specifikovaného v čl. I této smlouvy 1 423 500,- Kč (slovy: jeden milion čtyřistadvacet tisíc pět set korun českých) bez DPH. DPH bude uplatněno dle aktuálního zákonného vymezení zákona o daních. Pro rok 2022 se předpokládá 21%.

Cena je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je konečná a bez souhlasu smluvních stran se nesmí navyšovat.“

V. Závěrečná ustanovení

5.1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

5.2. Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5.3. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že dodatek v registru smluv uveřejní objednatel.

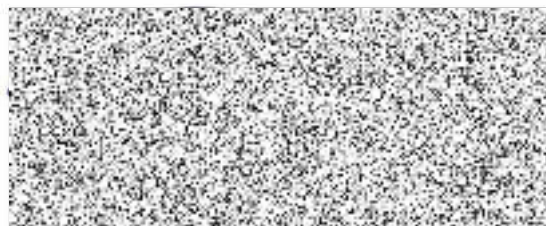
5.4. Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Slavkov u Brna č. 2280/148/RM/2022, které bylo přijato na její schůzi č. 148 dne 23.5.2022.

5.5. Smluvní strany prohlašují, že se před vlastním podpisem tohoto dodatku seznámily s jejím obsahem, že dodatek nebyl uzavřen v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

Podpisy smluvních stran:

Ve Slavkově u Brna dne 23.5.2022

V Brně dne 31.5. 2022



město Slavkov u Brna
zastoupené starostou města
Bc. Michalem Boudným

SD Ateliér

Orlí 7, 602 00

IČ: 277 10 100

DIČ: CZ2



SD Ateliér, s.r.o.
zastoupený, jednatel
Ing. Miroslav Poláček

