



MURSP00EG82Q

Kupní smlouva č. 10052022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Město Rosice

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
IČO: 002 82 481
DIČ: CZ00282481
zastoupené: Mgr. Andrea Trojanová, starostka města
jako prodávající

a

2) EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ28085400
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, B 8477
zastoupená: [REDACTED]
jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků p.č. 2824 a p.č. 3480/1 oba v k.ú. Rosice u Brna. Popsané pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna.

Geometrickým plánem č. 3543-1181/2021 vyhotoveným firmou Geodetická kancelář ZNOGEO, s.r.o., ověřeným dne 21.12.2021 [REDACTED] a potvrzeným katastrálním úřadem dne 30.12.2021 pod číslem PGP-4724/2021-703 byl z pozemku p.č. 2824 oddělen díl o výměře 34m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 2824/2 v k.ú. Rosice u Brna. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

Geometrickým plánem č. 3544-1182/2021 vyhotoveným firmou Geodetická kancelář ZNOGEO, s.r.o., ověřeným dne 21.12.2021 [REDACTED] a potvrzeným katastrálním úřadem dne 28.12.2021 pod číslem PGP-4718/2021-703 byl z pozemku p.č. 3480/1 oddělen díl o výměře 34m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 3480/13 v k.ú. Rosice u Brna. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklé pozemky uvedené v čl. I odst. 2) a odst. 3) této smlouvy, a to **pozemek p. č. 2824/2 o výměře 34 m² v k.ú. Rosice u Brna a pozemek p. č. 3480/13 o výměře 34 m² v k.ú. Rosice u Brna** kupujícímu a kupující tyto pozemky se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III této smlouvy.

III.

Kupní cena pozemku p.č. 2824/2 v k.ú. Rosice u Brna byla stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb.,

o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) a činí 1.330,- Kč za 1 m², což je celkem **45.220,- Kč** (slovy: čtyřicet pět tisíc dvě stě dvacet korun českých).

Kupní cena pozemku p.č. 3480/13 v k.ú. Rosice u Brna byla stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona o obcích a činí 1.330,- Kč za 1 m², což je celkem **45.220,- Kč** (slovy: čtyřicet pět tisíc dvě stě dvacet korun českých).

Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy. Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího na základě Zálohové faktury vystavené prodávajícím bezprostředně po podepsání kupní smlouvy se splatností minimálně dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad k přijaté platbě bude vystaven po uhrazení Zálohové faktury. Po doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden, bude vystaveno Vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemku parc. č. 3480/1 v k. ú. Rosice u Brna jako celku vážnou věcná břemena zřizování a provozování vedení ve prospěch společnosti EG.D, a.s. dle energetického zákona a dle Smluv o zřízení věcného břemene ze dne 19.01.2011, 26.11.2015 a ze dne 25.10.2018. Převáděná část předmětného pozemku není fakticky výše uvedenými břemeny dotčena.

Prodávající rovněž prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní závady či omezení výše neuvedené a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných pozemků a že je v tomto stavu kupuje. Prodávající odevzdal předmět prodeje kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy. Ve stejné době přechází nebezpečí škody na převáděných nemovitostech na kupujícího.

V.

Návrh na vklad vlastnického práva bude na příslušný katastrální úřad doručen prodávajícím bezprostředně po uhrazení Zálohové faktury. Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Brno-venkov po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti EG.D, a.s..

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Prodávající a kupující prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

VIII.

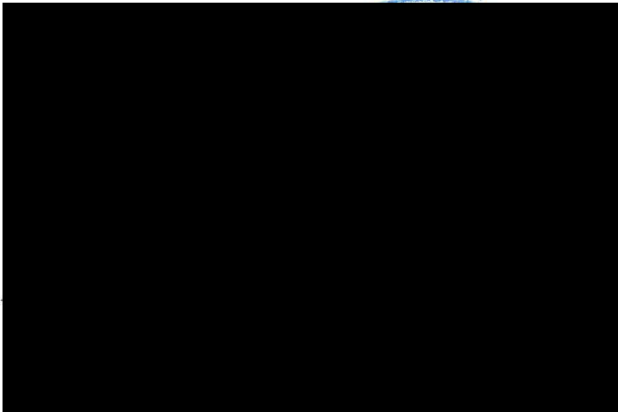
Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem o obcích a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 39 a § 41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce od 22.11.2021 do 08.12.2021 a poté schválena na 24. zasedání Zastupitelstva města Rosice dne 21.04.2022, usnesením č. 4e/24/ZM/2022.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o třech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Rosicích dne 22.04.2022



V Brně dne16-05-2022.....

