

SMLOUVA O DÍLO (servis)

č. S22 07

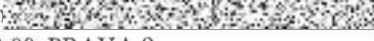
I. Smluvní strany

objednatel

firma: Mateřská škola Národní
se zaměřením na ranou péči
zastoupená: 
se sídlem: Národní 416/37 110 00 Praha 1

IČO: IČO: 63832925
DIČ: 
Tel./mobil: 
E-mail: 

dodavatel

firma: **Ondřej – Meissner, spol. s r.o.**
zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v
Praze v oddílu C, vložka č. 12096, sp. zn. C 12096
zastoupená: ve věcech smluvních: 
ve věcech technických: 
se sídlem Hrdlořežská 32/3, 190 00 PRAHA 9
bankovní spojení: KB, Praha 9 – Balabenka, č.ú. 305747201/0100
IČO: 45807159
DIČ: CZ45807159
Tel: 
E-mail: 

II. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy bude provádět firma ONDŘEJ – MEISSNER, spol. s r.o. údržbu a servis VZT zařízení, MaR (viz příloha č. 1 SS Soupis kontrol a prací při servisu a údržbě zařízení) v objektu:

"Mateřská škola Národní se zaměřením na ranou péči, Řásnovka 784/2 – VZT kuchyň,,

Předmětem plnění jsou tyto služby:

- a/ Servis a údržba VZT zařízení 1x za 4 měsíce
- b/ Servis a údržba MaR 1x za 4 měsíce
- c/ Havarijní servis
- d/ Servis na objednávku

III. Doba plnění smlouvy

- a/ zahájení činnosti údržby a servisu od podpisu smlouvy
b/ doba trvání činnosti na dobu neurčitou

Smlouvu lze vypovědět oběma stranami s výpovědní lhůtou tři měsíce.

IV. Cena za dílo

Servis VZT, MaR (1x za 4 měsíce), cena vč. dopravy	2.390,- Kč/servis	
Filtry VZT (výměna 1x za 4 měsíce) Zařízení č. 10 - Větrání kuchyně VZT jednotka ve vnitřním provedení, Atrea Duplex Sada (přívod + odtah)	1 sada	990,- Kč/sada
Odtahové ventilátory - Radiální ventilátor: Zařízení č. 20 - Požární větrání suterénu únikového schodiště - CHÚC (kontrola 2x za rok)	1 ks	190,- Kč/ks

V ceně za běžný servis není započítán materiál. Objeví-li se při provádění služby potřeba nepředvídatelných prací budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat. Na základě požadavku (nabídky) bude na tyto dodatečné práce vystavena objednatelům zvláštní objednávka.

Sazby výjezdů (servis na objednávku, havarijní servis):

hodinová sazba za výjezd je účtována za každou i započatou hodinu práce a doprava v počtu ujetých km tam i zpět. Cena za havarijní (nezbytně nutný) zásah k uvedení zařízení do chodu. V ceně za havarijní výjezd není započítán materiál. Limitní cena materiálu je 3.000,-Kč, v případě, že by byla překročena budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat.

„*Nezbytně nutným zásahem*“ se rozumí prasklá voda, topné těleso, únik chladiva – freonů atd., tj. závady které je nutno řešit neprodleně, např. uzavřením příslušné větve topného okruhu. Rozhodně ne případný slabý únik topné vody ve strojovnách či výměňkové stanici, např. kapající regulační ventil. Navazující opravy budou řešeny v další resp. následující pracovní den standardním způsobem.

Sazby výjezdů - ceník	Měrná jednotka	Fakurační cena
Doprava	km	14,-Kč
Doprava po Praze	paušál	880,-Kč
Doprava – čas strávený na cestě	h	250,-Kč
Výjezd – běžná sazba	h	690,-Kč
Výjezd – chlazení	h	890,-Kč
Výjezd – MaR	h	990,-Kč
Výjezd do 24 hodin od nahlášení závady	h	890,-Kč
Výjezd do 12 hodin od nahlášení závady, sazba za práci o víkend, svátcích a v době od 18:00 - 7:00hod	h	1.190,-Kč
Výjezd do 6 hodin od nahlášení závady	h	1.490,-Kč

Servis na objednávku a havarijní servis bude účtován samostatně na základě skutečně provedených prací a dodaného materiálu. Ceny za servis a dopravu budou valorizovány dle indexu spotřebitelských cen vždy k 1. 1. příslušného roku.

Dohoda o ceně je nezbytnou podmínkou pro uzavření této smlouvy.

Ceny jsou uváděny bez DPH.

V. Způsob platby

Fakturace bude prováděna dle četnosti servisu +DPH na základě vystaveného montážního listu (doklad o provedení prací) se splatností 14 dnů. K faktuře bude připočítána i částka za případný použitý materiál sloužící k obnovení správné funkce servisovaného zařízení.

VI. Kontrola služby

Poskytovaná služba je objednatelem zkontrolována potvrzením montážního listu, eventuálně zápisu de něj.

VII. Ostatní ujednání

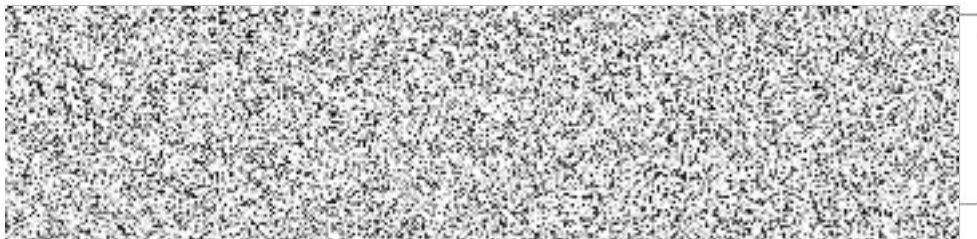
- a/ Nedílnou součástí této smlouvy jsou technické podmínky, viz bod VIII.
- b/ Případné zapůjčení zvedacích mechanismů či dopravních prostředků a jeho úhrada bude předmětem dohody mezi dodavatelem a objednatelem.
- c/ Za opožděné platby ze strany objednatele je dodavatel oprávněn účtovat pokutu ve výši 0,5 % z dlužné finanční částky za každý den prodlení.
- d/ Smluvní strany se zavazují, že v případě vzniku sporu o plnění této smlouvy neuplatní nároky soudní cestou bez předchozího osobního projednání sporných otázek.
- e/ Dopravu si zajišťuje dodavatel. Přívod energie při vykonávané službě a její úhradu zajišťuje objednatel.

VIII. Technické podmínky

- A. Skladovací a pomocné prostory
Spolupráce při skladování zařízení a prvků.
- B. Šatny a umývárny při servisu a údržbě
Zajistit možné použití WC a umývárny.
- C. Počet montérů, pomocníci
Při údržbě a servisu budou pracovat podle technického postupu a časového harmonogramu prací maximálně 2 montéři.
- D. Požadavky na provádění údržby, připravenost objektu
Všechny prostory potřebné pro údržbu a servis nutno zpřístupnit.
- E. BOZ a PO
 - 1. Objednatel vytvoří podmínky k zajištění plnění bezpečnostních předpisů dodavatelem. Při vlastních údržbářských a servisních pracích zajistí dodržování bezpečnostních předpisů dodavatel. Dále objednatel poučí pracovníky dodavatele o specifických bezpečnostních předpisech a pokynech, vydaných pro toto pracoviště objednatelem.
 - 2. K zajištění požární ochrany se objednatel zavazuje provést tato opatření:
 - a/ pokud budou prováděny práce s otevřeným ohněm /svářečské práce apod./ se zvýšeným nebezpečím požáru za provozu závodu objednatele, vydat povolení ke svařování dle ČSN 05 06 10 nebo ČSN 05 06 30 a zajistit následný dohled /§ 42 vyhl. 13/85 Sb./
 - b/ prokazatelně seznámit vedoucího montéra s telefonním spojením na požární útvar, lékařskou záchr. službu a odpovědného pracovníka objednatele.

IX. Servis na objednávku

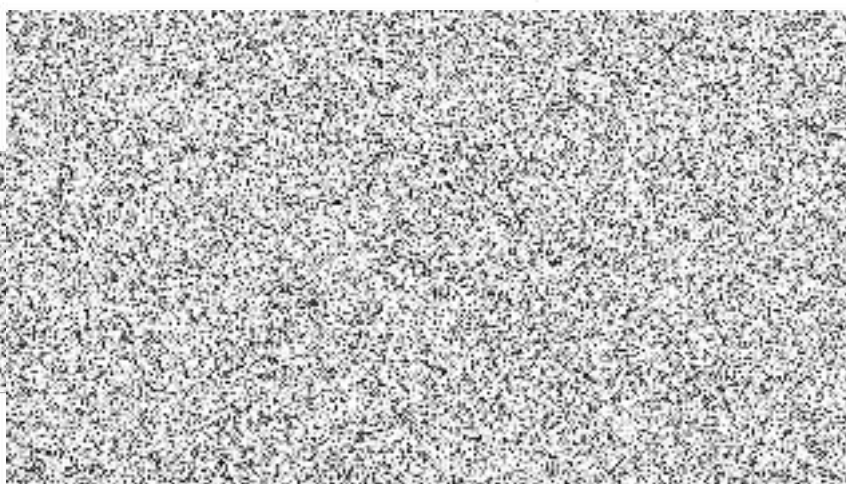
Odstranění poruchy. Zhotovitel se dostaví na místo za účelem odstranění poruchy po písemném objednání objednatelem či předchozím telefonickém avízu na telefon. Objeví-li se při provádění služby potřeba nepředvídatelných prací budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat. Na základě požadavku (nabídky) bude na tyto dodatečné práce vystavena objednatelem zvláštní objednávka.



X. Platnost smlouvy

Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z toho 1 je pro dodavatele, 1 pro objednatele.

V Praze dne23.5.2022



Ondřej - Meissner, spol. s r.o.

Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9 – Hrdlořezy
KB, Praha 9 – Balabenka, č.ú. 305747201/0100

IČO: 45807159 DIČ: CZ45807159

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka číslo 12 096, spisová značka C 12 096.



Soupis kontrol a prací při servisu a údržbě zařízení

Akce: MŠ Řásnovka

KONTROLA	PARAMETR KONTROLY A ÚDRŽBA
VZT	
Ventilátoru	Čistota oběžného kola, bez mech. poškození, směr otáčení
Požárních klapek	Otevření klapky, čistota uzavíracího mechanismu, viditelně nepoškozená
Filtrů	Čistý filtr (výměna)
Klapek	Volný chod mechanismu, čisté lamely
Ohříváče	Čistota a průchodnost, těsnost připojovacího šroubení, odvzdušnění, tepelný spád
Chladiče	Čistota a průchodnost, těsnost připojovacího šroubení, nepoškozená izolace
Odvodu kondenzátu	Čistota sběrné vany, volný odtok kondenzátu
Deskového výměníku	Čistota a průchodnost, bez mechanického poškození
Hlučnosti	Jednotka nevykazuje zvýšený hluk oproti zvyklostem
Vizuální	Celkový stav jednotky, její čistoty a čistoty prostoru strojovny
Dveří a deklů	Volný chod pantů, nezkřížené, nepoškozené
Potrubí	Bez mech. poškození a porušené izolace
Kontrola MaR	
Předního panelu rozvaděče	Funkční žárovky, led-diody, přepínače, ovladače
Chodu regulátoru	Funkční panel, reakce ovládacích prvků na změnu polohy ovladače nebo termostatu
Nastavení ovladačů	Standardně v poloze AUT
Teplot topné vody pro ÚT	V závislosti na nastavení ekvitermní křivky
Teplot topné vody pro VZT	V závislosti na teplotě prostoru
Teplot topné vody pro clonu	Stejná jako výstupní teplota topné vody za kotli
Teplot chladicí vody pro chladič	V závislosti na teplotě prostoru
Zámrazové ochrany	Při poklesu pod 5°C odstaví jednotku, uzavře vstupní klapku, otevře směšovací ventil
Poruchových stavů	Zařízení bez aktuálních poruch
Jističů a pojistek	Nahozené jističe, spouštěče, nepoškozené trubičkové nebo keramické pojistky
Dotažení svorkovnic	Pevný spoj

Na poruchy vzniklé zanedbáním servisu a údržby se nevztahuje záruka!

