

## **Město Semily**

se sídlem Semily, Husova 82, PSČ 513 13  
IČ 00276111, DIČ CZ00276111  
Statutární zástupce: Lena Mlejnková, starostka

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

**a**

## **Teleflexis s.r.o.**

se sídlem Krkonošská 84, Tanvald 468 41  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
spisová zn. C 38126  
IČ 03963365, DIČ CZ03963365  
bankovní spojení: č.ú. 3932519359/0800

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu**

### **Stavba: Semily, sídliště Řeky optický kabel**

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

### **Článek I.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
  - a) pozemků parc. č. **173/1, 1728/1, 1724/4, 1724/2, 1714/35, 1714/36, 1722/2, 1722/1, 1714/20, 1714/38, 1714/17, 1714/15, 1714/13, 1711/67, 1711/66, 1711/65, 1711/64, 1711/63, 1714/10, 1711/59**, v kat. úz. **Semily [747246]**, obec **Semily [576964]**, okr. **Semily**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Liberecký kraj**, Katastrální pracoviště **Semily**, na LV č. **10001**
  - b) železobetonového mostu umístěného přes řeku Jizeru na par. č. 4136/12 v ul. Jatecká v kat. úz. **Semily [747246]**, obec **Semily [576964]**, okr. **Semily**, jenž není předmětem evidence katastru nemovitostí
  - c) železobetonového mostu umístěného přes náhon na par. č. 4121/1 v ul. Bavlňářská v kat. úz. **Semily [747246]**, obec **Semily [576964]**, okr. **Semily**, jenž není předmětem evidence katastru nemovitostí

(vše dále jen „**Dotčený pozemek a nemovitost**“).

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby telekomunikační infrastruktury: **Semily, sídliště Řeky optický kabel** (dále jen „**Stavba**“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o povolení stavby.

## Článek II.

### Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinná se zavazuje, nejpozději do 90 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, učiněné jí ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby: **Semily, sídliště Řeky optický kabel**, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, za podmínek sjednaných touto smlouvou k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“). Pro případ marného uplynutí 6 měsíční lhůty, ve které je Budoucí oprávněná povinna vyzvat Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy, zavazuje se Budoucí oprávněná uhradit Budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč / každý započatý měsíc prodlení oproti sjednané lhůtě.
2. Předmětem Vlastní smlouvy bude zřízení věcného břemene spočívajícího v
  - a) právu zřídit a provozovat na pozemcích uvedených v Článku I. odst. 1 písm. a) Stavbu a právu vstupovat a vjíždět na tyto dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním Stavby,
  - b) právu zřídit a provozovat na mostní konstrukci uvedené v Článku I. odst. 1 písm. b) Stavbu a právu vstupovat a vjíždět na tuto mostní konstrukci v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním Stavby.
  - c) právu zřídit a provozovat na mostní konstrukci uvedené v Článku I. odst. 1 písm. c) Stavbu a právu vstupovat a vjíždět na tuto mostní konstrukci v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním Stavby.
3. Věcné břemeno uvedené v odst. 2 písm. a) bude zřízeno na dobu neurčitou.
4. Věcné břemeno uvedené v odst. 2 písm. b) bude zřízeno na dobu určitou, když podmínky zániku věcného břemene jsou uvedeny v odst. 12 níže.
5. Věcné břemeno uvedené v odst. 2 písm. c) bude zřízeno na dobu určitou, když podmínky zániku věcného břemene jsou uvedeny v odst. 12 níže.
6. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení Stavby provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení věcného břemene (geometrický plán), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat ve lhůtě dle odst. 1 výše Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán.

V případě prodlení Budoucí oprávněné se zasláním shora uvedené výzvy povinnost Budoucí povinné uzavřít Vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně Smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.
7. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v čl. II. odst. 1 této smlouvy k uzavření Vlastní smlouvy, může se Budoucí oprávněná do jednoho roku domáhat u soudu, aby určil obsah Vlastní smlouvy.
8. Předpokládaný rozsah dotčení pozemků uvedených v Článku I. odst. 1 písm. a) budoucím věcným břemenem činí **532 m** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
9. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
10. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se

dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

11. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch Budoucí oprávněné bude při dodržení předpokládaného rozsahu věcného břemene 532 m činit 53.200 Kč + DPH v zákonné výši (dále také jen „náhrada“), tj. 100 Kč bez DPH za každý započatý 1 bm trasy vedení umístěný v pozemcích uvedených v Článku I. odst. 1 písm. a), 10.000 Kč bez DPH za umístění chráničky na mostní konstrukci uvedené v Článku I. odst. 1 písm. b) a 10.000 Kč bez DPH za umístění chráničky na mostní konstrukci uvedené v Článku I. odst. 1 písm. c). K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
12. V případě, že Budoucí povinná nebo jí zmocněná osoba bude provádět opravy, rekonstrukci či jiné zásahy do mostní konstrukce uvedené v Článku I. odst. 1 písm. b) nebo písm. c), kterými bude nebo může být dotčena Stavba, ale které nebudou trvale znemožňovat uložení Stavby na mostní konstrukci, oznámí Budoucí povinná tuto skutečnost písemně Budoucí oprávněné, a to nejméně 4 měsíce před zahájením oprav, rekonstrukce či jiného zásahu. Budoucí oprávněná je v takovém případě povinna po dobu oprav, rekonstrukce či jiného zásahu Stavbu z mostní konstrukce dočasně odstranit formou přeložky, a to výlučně vlastním nákladem. V případě, že Budoucí oprávněná Stavbu neodstraní, je oprávněna dotčenou Stavbu odstranit na náklady Budoucí oprávněné Budoucí povinná. Náklady související s odstraněním je Budoucí oprávněná povinna nahradit Budoucí povinné ve lhůtě stanovené Budoucí povinnou. Budoucí povinná je povinna po provedení oprav, rekonstrukce či jiného zásahu oznámit tuto skutečnost písemně Budoucí oprávněné, která je oprávněna následně dotčenou Stavbu opětovně vlastním nákladem na mostní konstrukci umístit. V případě, že Budoucí povinná bude zásahy uvedené ve větě první provádět z důvodu řešení mimořádné situace (např. živelní pohroma, ohrožení života a zdraví osob, krajní nouze), je oprávněna dotčenou Stavbu odstranit na náklady Budoucí oprávněné Budoucí povinná. V takovém případě je Budoucí povinná povinna tuto skutečnost neprodleně Budoucí oprávněné oznámit.
13. V případě, že Budoucí povinná nebo jí zmocněná osoba bude provádět opravy, rekonstrukci, demolici či jiné zásahy do mostní konstrukce uvedené v Článku I. odst. 1 písm. b) nebo písm. c), kterými bude nebo může být dotčena Stavba a která bude trvale znemožňovat uložení Stavby na mostní konstrukci, oznámí Budoucí povinná tuto skutečnost písemně Budoucí oprávněné. Věcné břemeno uvedené v odst. 2 písm. b) nebo písm. c) zanikne uplynutím 6 měsíců ode dne doručení písemného oznámení Budoucí oprávněné. Budoucí oprávněná je povinna nejpozději do 14 dnů od zániku věcného břemene odstranit vlastním nákladem Stavbu (vč. chráničky) z této mostní konstrukce. V případě, že Budoucí povinná bude zásahy uvedené ve větě první provádět z důvodu řešení mimořádné situace (např. živelní pohroma, ohrožení života a zdraví osob, krajní nouze), zaniká věcné břemeno dnem doručení písemného oznámení Budoucí oprávněné. Budoucí oprávněné nepřísluší v případě zániku věcného břemene žádná náhrada.

### **Článek III.**

#### **Smlouva o právu provést stavbu**

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací Stavby a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž Stavba zasáhne Dotčený pozemek a nemovitost, podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, právo provést Stavbu na Dotčeném pozemku a nemovitosti.
2. Rozsah dotčení Dotčeného pozemku a nemovitosti Stavbou je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 této smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou od Budoucí povinné v tomto rozsahu právo provést Stavbu přijímá.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna zřídit Stavbu prostřednictvím třetích osob. V souvislosti se zřízením Stavby se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčený pozemek a nemovitost.

5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu Stavby nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést dotčenou část Dotčeného pozemku a nemovitosti Stavbou do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčeného pozemku a nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o povolení stavby týkajícího se zřízení Stavby veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčeném pozemku a nemovitosti podle čl. I. stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

#### **Článek IV. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčenému pozemku a nemovitosti zavazuje převést na jeho nabyvatele zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Dotčeného pozemku a nemovitosti zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Budoucí oprávněná se pro případ převodu vlastnického práva ke Stavbě smluvně zavazuje převést na nabyvatele Stavby zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí povinná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí oprávněná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Stavby, zakládá Budoucí povinné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či Vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve 2 stejnopisech, po jednom pro každou ze Smluvních stran.
4. V případě, že nebude Budoucí oprávněnou do 5 let od podpisu této smlouvy zrealizována Stavba, ruší se tato smlouva od samého počátku.

5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Dotčeném pozemku a nemovitosti

6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

7. Tato smlouva byla schválena dne 10.04.2017 Radou města Semily, usnesení č. 170410/RM/168.

8. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Budoucí povinná. Budoucí oprávněná prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Semilech dne 26.04.2017

V Tanvaldě dne 25.04.2017

---

Město Semily  
Budoucí povinná  
Lena Mlejnková  
starostka

---

Teleflexis s.r.o.  
Budoucí oprávněná  
Ing. Petr Pavlata  
jednatel