

## SMLOUVA O DÍLO č. ek 04-13/2022

### Oprava výměnou zavíračů a instalace video zvonků u vchodů do Domova Božice, příspěvková organizace

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

Domov Božice, příspěvková organizace

se sídlem: Božice 188, Božice 671 64

[REDACTED]

IČO: 45671877

[REDACTED]

dále jen „Objednatel“

a

**ZENES Znojmo, a. s.**

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Brně, vložka B 2674

Hvězdová 1730/23

669 02, Znojmo

[REDACTED]

IČ: 25534084

DIČ: CZ25534084

[REDACTED]

dále jen „Zhotovitel“

ve smlouvě společně jako „Smluvní strany“

*uzavírají společně tuto SMLOUVU O DÍLO*

## Článek I.

### Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí Dílo, jehož předmětem jsou:
- 1.2 Oprava zavíračů a instalace video zvonků u vchodů do Domova Božice, příspěvkové organizace a to výměnou v případě potřeby, nebo opravou původního vybavení ve společných prostorách v objektu hlavní výměnou, včetně drobných oprav na ostatním vybavení na základě zadání objednatele v minimálním rozsahu
- oprava výměnou zavíračů a video zvonku Domova Božice, příspěvková organizace
  - oprava výměnou PoE injektor
  - oprava výměnou dveřní stanice 2,00 ks 5 490,00 10 980,00 21 % 2 305,80 dual IP a IP 2drát, 1x zvonek, kamera 720p 1/2,8" 160°, TCP/IP, PoE 802.3af, IP65, IK07
  - oprava výměnou instalační krabice, , povrchová, se stříškou, šedá
  - oprava výměnou zvonkové trafo 8-12-24V AC na DIN lištu
  - oprava výměnou el. otvírač střídavý včetně protilechu
  - oprava výměnou box š 326 x v 306 x h 100 mm
  - oprava výměnou mechanický zámek - pro BOX M/S/VT/Kinstalační a spojovací materiál dle potřeby
  - náklady na dopravu součástí konečné ceny
  - instalační práce
  - prodloužená garance na 48 měsíců
  - případná překládka kabelů je součástí ceny dodávky
- 1.3 Provedením Díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební Dílo a vztahujícím se na stavební Díla tohoto charakteru v rozsahu zadávací dokumentace. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.
- 1.4 Rozsah a kvalita díla je dána požadavky objednatele, touto smlouvou, příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla a požadavky vyplývajícími z vyjádření DOS a správců sítí.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil předmětem díla, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace Díla, včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- 1.6 Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit jej. Následně je povinen předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

## Článek II.

### Doba plnění

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede Dílo do 31.12.2022.
- 2.2 Doba dokončení Díla může být přiměřeně prodloužena:
- vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele
  - jestliže přerušení prací bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. „vyšší moc“). Smluvní strany jsou povinny se o takových okolnostech bezprostředně informovat a dohodnout způsob jejich řešení.
- 2.3 Dílo může být po dohodě (i ústní) předáváno po etapách. Etapa je samostatné dokončení části díla, které již není nutné dále zhotovit.

## Článek III.

### Cena díla

- 3.1 Dohodnutá smluvní cena je stanovena následovně:

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>58.395,00</b>
DPH 21%	<b>12.262,95</b>
<b>Celkem vč. DP</b>	<b>70.657,95</b>

a považuje se za cenu nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění předmětu díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena bez DPH. Výše DPH bude zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění uvedeného na faktuře.

- 3.2 Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí Díla, popřípadě etapy Díla. Lhůtu splatnosti smluvní strany dohodly na 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktury budou vystaveny ve 2 vyhotoveních a jejich přílohou bude soupis provedených prací potvrzený stavebním a technickým dozorem.

## Článek IV.

### Předání a převzetí díla

- 4.1 Do předání Díla nese Zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu Díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.
- 4.2 Dílo bez vad bude Zhotovitelem předáno a Objednatelem převzato nejpozději do 7 dnů

od jeho zhotovení. O tomto se strany zavazují sepsat písemný protokol.

- 4.3 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
- 4.4 Zhotovitel nese odpovědnost za případné vady a nedodělky. V případě jejich výskytu není Objednatel povinen dílo převzít a Zhotovitel se zavazuje tyto vady a nedodělky na vlastní náklady odstranit v přiměřené lhůtě, stanovené Objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že jsou o nepřevzetí díla povinny sepsat záznam ve dvou kopiích s platností originálu. Zápis bude obsahovat také dohodnuté termíny odstranění vad a nedodělků. Každá strana obdrží jednu kopii zápisu.
- 4.5 Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky díla předložení veškerých dokladů, atestů, revizních zpráv, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, DOS a správci sítí, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů, doklady o předání dotčených pozemků vlastníkům s vyjádřením vlastníků.

## **Článek V.**

### **Záruka za jakost**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo si po dobu 2 let od jeho převzetí objednatelem zachová obvyklé vlastnosti a že bude způsobilé k použití pro účel, k jakému bylo zhotoveno. K tomuto dává zhotovitel záruku za jakost díla v délce trvání 2 let.
- 5.2 Uvedené záruky se nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí či zlým úmyslem.

## **Článek VI.**

### **Povinnosti stran**

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době. Reklamacie případných vad musí být učiněna výhradně písemnou formou. Reklamované vady musí být Zhotovitelem odstraněny do 15 týdnů od doručení reklamace Objednatelem.
- 6.2 Objednatel se Zhotoviteli zavazuje poskytovat při zhotovení Díla potřebnou součinnost.
- 6.3 Zhotovitel je povinen dodržovat při zhotovování Díla právní řád České republiky.
- 6.4 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu zhotovování díla umožnit Objednateli kontrolu jeho řádného plnění dle této smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek. Staveniště bude vyklizeno nejpozději do 7 dnů od předání a převzetí díla.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého bude provádět každodenní záznamy. Do deníku může provádět záznamy také Objednatel a jeho stavební dozor,

zástupce autora projektu a zástupci Objednatele.

- 6.7 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré revize a zkoušky, vyhotovit dokumentaci provedení stavby a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.
- 6.8 Před započatím díla je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli jméno osoby pověřené stavebním dozorem.

## **Článek VII.**

### **Smluvní pokuty**

- 7.1 Zhotovitel se Objednateli v případě prodlení s plněním zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,50% za každý den prodlení.
- 7.2 Objednatel se Zhotoviteli v případě prodlení s platbou za řádně předané a převzaté Dílo zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.
- 7.3 Ke smluvní pokutě či úroku z prodlení bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů.
- 7.4. Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

## **Článek VIII.**

### **Závěrečná ujednání**

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2 Zhotovitel je dle § 2, pís. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze stran obdrží po jednom.
- 8.4 Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně formou číslovaných dodatků, se souhlasem obou smluvních stran.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz jejich pravé a svobodné vůle stvrzují svými podpisy.

V Božicích dne 15.5.2022

Ve Znojmě dne 11.5.2022

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel