

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“ nebo „nový občanský zákoník“)

mezi:

## **Domov Božice, příspěvková organizace**

se sídlem: Božice 188 Božice 671 64

IČ: 45671877

DIČ: neplátce

(dále také jen „objednatel“)

a

## **Ing. et Ing. Pavel Vyskočil**

se sídlem: Nádražní 179, 664 46 Silůvky

oprávněná osoba zhotovitele

ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Pavel Vyskočil

IČ: 87245302

DIČ: CZ8306164691

není zapsán v obchodním rejstříku

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

Výše uvedené jednající osoby tímto prohlašují, že jsou oprávněni smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“) podepsat a k její platnosti a účinnosti není třeba podpisu jiných osob.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k provedení činností tvořících předmět plnění této smlouvy.

## 1.

### Preambule

#### 1.1 Název díla:

**Domov Božice, příspěvková organizace – projekt pro akci „ Rekonstrukce výtahu – velký v hlavní budově Domova Božice příspěvková organizace“**

#### 1.2 Objednatel:

Domov Božice, příspěvková organizace, se sídlem Domov Božice, příspěvková organizace, IČO: 45671877

#### 1.3 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla vymezeného v bodě 2 a

objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení, jak níže specifikováno v bodě 4.

## 2.

### Vymezení předmětu díla

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k zajištění zpracování projektové dokumentace včetně autorského dozoru a inženýrské činnosti, pro potřeby objednatele, a to v rozsahu dle bodu 2.2 této smlouvy. Další vymezení lze specifikovat následovně:

Název projektu: **Domov Božice, příspěvková organizace – projekt pro akci „Rekonstrukce výtahu – velký v hlavní budově Domova Božice příspěvková organizace“**

Adresa: Božice 188, Božice 671 64  
Katastrální území: Božice

### 2.2. Rozsah prací:

Rozsah předmětu plnění vychází ze zadávacích podmínek Výzvy k podání nabídky a specifikace díla, která je přílohou smlouvy.

#### 2.2.a. Inženýrská činnost

Inženýrská činnost zahrnuje zajištění podkladů (včetně případných průzkumů a zaměření) pro zpracování projektové dokumentace a další služby či úkony nezbytné k zajištění dosažení cílů akce v souladu s příslušnými ustanoveními zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Tato činnost zahrnuje také mimo jiné projednání projektové dokumentace pro stavební povolení s příslušnými orgány, institucemi a organizacemi, dále také zabezpečení všech potřebných vyjádření, rozhodnutí a stanovisek pro vydání stavebního povolení.

Inženýrská činnost též zahrnuje spolupráci se zadavatelem při zpracování textu smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací a při zodpovídání dotazů dodavatelů během výběrového řízení na dodavatele stavebních prací.

#### 2.2.b. Projektová činnost

Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Tato projektová dokumentace bude zadavateli předána v 6-ti vytisknutých vyhotoveních a elektronicky ve formátu \*.dwg, \*.pdf, \*.doc(x), \*.xls(x). Součástí této projektové dokumentace také bude:

- o **Položkový soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet** oceněný dle platného sazebníku včetně kalkulace cen projekčních prací, výkonu autorského dozoru, technického dozoru investora (TDI) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen KOBOZP); Soupis musí též zahrnovat koordinační a kompletační činnost dodavatele, poplatky za

zábory cizích pozemků, za dopravu a uložení veškerých odpadů, a všechny další položky, které je nutné provést v rámci realizace stavebních prací. Výkaz výměr nesmí obsahovat komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, ze kterých jsou složeny.

- **Zpracování projektů potřebných souvisejících profesí** (například Požárně-bezpečnostní řešení, elektroinstalace, vzduchotechnika, ZTI, apod.)

### **2.2.c. Výkon autorského dozoru**

### **2.2.d. Ujednání o projektové dokumentaci**

- Projektová dokumentace bude zhotovitelem předána objednateli ve 6-ti grafických (tištěných) vyhotoveních a v jednom digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu \*.dwg a \*.pdf., texty budou ve formátu \*.doc(x) nebo \*.xls a \*.pdf).
- Zhotovitel nebude v projektové dokumentaci uvádět konkrétní jména výrobců jednotlivých komponentů.
- Zhotovitel je povinen jednotlivé komponenty dostatečně technicky specifikovat.
- Součástí projektové dokumentace také bude položkový soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“). Detailní položky včetně technické specifikace – vše v souladu s vyhláškou č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „vyhláška č. 134/2016 Sb.“).
- Oceněný soupis prací dle platného sazebníku RTS nebo ÚRS bude obsahovat paré č.1, neoceněný položkový soupis prací bude obsahovat paré č. 2 – 6..
- Zhotovitel se bude v případě potřeby spolupracovat při zodpovídání dotazů (týkajících se projektu) uchazečů o realizaci v rámci výběrového řízení na dodavatele prací, a to ve lhůtách, které budou stanoveny při vyhlášení tohoto řízení

### **2.3. Podkladem pro vypracování předmětu smlouvy jsou tyto dokumenty:**

- Výzva k podání nabídky a specifikace, které jsou nedílnou součástí smlouvy
- Osobní prohlídka objektu

**2.4.** Projektová dokumentace musí respektovat účelnost a provozní hospodárnost budoucího uspořádání po realizaci cíle uvedené akce. Projektová dokumentace bude průběžně projednávána, konzultována a odsouhlasována zástupci zadavatele, a to v místě plnění veřejné zakázky. Definitivní návrh řešení podléhá schválení zadavatelem.

**2.5.** Součástí činností uvedených v bodech 2.2.a – 2.2.d jsou i další neuvedené služby a úkony, které jsou nezbytné k řádnému výkonu činnosti souvisejících s předmětem plnění, o nichž, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, zhotovitel měl nebo mohl

vědět. Výše uvedené činnosti musí být prováděny tak, aby bylo dosaženo cílů investiční akce.

- 2.6. Zhotovitel stvrzuje podpisem této smlouvy, že se bude při provádění díla řídit tak, jak požaduje tato smlouva, jakož i vymezení poprávkového řízení k této veřejné zakázce. Smluvní strany si sjednávají, že nesplnění této povinnosti bude objednatel považovat za podstatné porušení smlouvy.
- 2.7. Smluvní strany svorně prohlašují, že dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno.

### 3.

#### Doba a místo plnění

- 3.1. Termín zahájení plnění předmětu smlouvy je stanoven nejdříve na den uzavření smlouvy.
- 3.2. Místem pro předávání plnění předmětu smlouvy je sídlo objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje k odevzdání předmětu smlouvy v rozsahu bodu 2.2. a za podmínek dle bodu 2 této smlouvy **max. do 90 dnů** ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany si sjednávají, že nesplnění této povinnosti bude objednatel považovat za podstatné porušení smlouvy.

### 4.

#### Cena díla a platební podmínky

- 4.1. *Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o cenách“):  
Cena za dílo činí:  
**133 000,-- Kč (slovy: *jednostotřicet tři tisíc korun českých*)**  
*Zhotovitel není plátce DPH, cena je konečná.**
- 4.2. Cena díla celkem, jakož i její jednotlivé komponenty, je (jsou) cenou pevnou, úplnou a konečnou, a to po celou dobu plnění. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, nebude navyšována v souvislosti s inflací české koruny, z důvodů kurzových či odlišného personálního zabezpečení díla. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu (ani podle tzv. rozpočtu bez záruky jeho úplnosti, ani podle tzv. nezávazného rozpočtu). Smluvní strany se dohodly, že cena díla celkem obsahuje veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění předmětu této smlouvy a taktéž veškeré náklady zhotovitele vynaložené při uskutečňování činnosti dle bodu 2 této smlouvy.
- 4.3. Po protokolárním předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle bodu 2.2 této smlouvy o dílo, je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli zaslat fakturu ve výši ceny dle bodu 4.1 této smlouvy.
- 4.4. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „faktura“). Každá faktura vystavená zhotovitelem – plátcem DPH v České republice, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura bude obsahovat výslovné označení faktura, úplné (obchodní) názvy obou stran (viz záhlaví smlouvy), IČ a DIČ, bankovní spojení zhotovitele (peněžní ústav a číslo účtu), řádné

označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti, cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH, podpis(y) oprávněných osob.

- 4.5. Pokud faktura nemá předepsané náležitosti nebo je neúplná, je neplatná. Objednatel je oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli k přepracování. Objednatel přitom není v prodlení, uhradí-li až úplnou fakturu obsahující veškeré předepsané náležitosti. Podkladem pro úhradu faktury je její odsouhlasení odpovědným pracovníkem objednatele. Obsahuje-li faktura činnosti, které nejsou předmětem smlouvy, nebyly objednány nebo odsouhlaseny objednatelem, je tento oprávněn uhradit pouze prokazatelně provedené činnosti. Zhotovitel se tímto zavazuje, že v takovém případě na zbývající neproplacenou část faktury nebude zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce.
- 4.6. Objednatel neposkytuje zhotoviteli jakékoliv zálohy. Fakturovaná částka je pro účely této smlouvy uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 4.7. Splatnost faktur je 30 dnů po jejím prokazatelném obdržení objednatelem (smluvní strany si tímto pro tyto účely sjednávají doručování prostřednictvím držitele poštovní licence), přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## 5.

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1. Zhotovitel je povinen zahrnout do projektu písemné připomínky objednatele.
- 5.2. Zhotovitel je při provádění díla a jeho části povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy a vycházet z podkladů předaných objednatelem.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje k výkonu činnosti dle nejlepšího vědomí ku prospěchu objednatele.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje ke dni ukončení své činnosti předat objednateli všechny podklady a doklady, které od něho obdržel, nebo které při výkonu své činnosti pro něj zajistil, v průběhu realizace pak na vyžádání kdykoliv.
- 5.5. Objednatel uděluje souhlas pracovníkům zhotovitele k provádění fotodokumentace technických detailů na stavbě, pokud to bude zhotovitel považovat za vhodné k provádění své činnosti. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že veškerou takto získanou dokumentaci odevzdá po skončení své činnosti objednateli. Pořízené fotografie budou využívány jen pro technická a koordinační jednání partnerů při výstavbě. Dále se zhotovitel zavazuje, že fotografie technických detailů se nebudou týkat zabezpečovacích systémů.
- 5.6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání smlouvy uzavřeno pojištění, které bude kryt odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou při poskytování plnění dle této smlouvy s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší než **200.000,- Kč**; platnou pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit objednateli kdykoli o to požádá během doby trvání smluvního vztahu.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti dodržovat všeobecné závazné předpisy (technické i právní), platné ČSN normy a ujednání této smlouvy. Dále se bude

zhotovitel řídit výchozími podklady objednatele předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

## 6.

### **Ujednání o smluvní pokutě**

- 6.1. Pokud dojde k porušení povinnosti stanovené v bodě 3.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení spolu s penalizační fakturou, která bude obsahovat mimo jiné ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 6.3. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.
- 6.4. Smluvní strany vylučují účinky § 2050 NOZ a sjednávají si tímto, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## 7.

### **Odpovědnost za vady**

- 7.1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě
- 7.2. Co se týče zjevných vad, objednatel je oprávněn převzít dílo s výhradami.
- 7.3. Případnou skrytou vadu je objednatel povinen zhotoviteli oznámit bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při vynaložení dostatečné péče zjistit.

## 8.

### **Ujednání o licenční a podlicenční smlouvě**

- 8.1 Zhotovitel poskytuje objednateli bezúplatnou licenční a podlicenční smlouvu následujícího obsahu
  - Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu, toto právo poskytuje zhotovitel objednateli bezplatně.
  - Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli podlicenční smlouvu, již je objednateli umožněno poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela (v plném rozsahu) třetí osobě [zejména v souvislosti se zadávacími řízeními podle ZZVZ apod.].

## 9.

### Závěrečná ujednání

- 9.1.** Smluvní strany si výslovně sjednávají, že jejich závazkový vztah se řídí ustanoveními českého občanského zákoníku, a to i pro případ, že bez tohoto ujednání by tomu tak nebylo.
- 9.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně. Objednatel je oprávněn od smlouvy bez sankce odstoupit zejména v případě, že nedojde k poskytnutí prostředků z příslušného rozpočtu na financování předmětné akce.
- 9.3.** Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu této smlouvy nezbytnou další součinnost. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci plnění díla. Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy plnou moc na prokazování se třetím osobám při realizaci díla.
- 9.4.** Zhotovitel se zavazuje k mlčenlivosti o všech skutečnostech o objednateli, které mají povahu důvěrných informací či se podobají obchodnímu tajemství nebo se týkají zabezpečovacích zařízení realizované stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je připraven podepsat prohlášení o mlčenlivosti, pokud mu je objednatel k podpisu předloží. Smluvní strany se dohodly, že odmítnutí podpisu prohlášení o mlčenlivosti je důvodem pro okamžité ukončení činností dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že použije všechny materiály, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy výhradně za plnění účelu smlouvy. Po skončení plnění, popř. dílčího plnění ze smlouvy, předá zhotovitel objednateli všechny materiály, které od objednatele v souvislosti s plněním převzal.
- 9.5.** Veškeré změny nebo doplňky smlouvy mohou být činěny pouze na základě písemných oboustranně odsouhlasených dodatků, podepsaných k tomu oprávněnými osobami. Všechny nároky či úkony směřující ke změně nebo zániku smlouvy musí být učiněny písemně a doručeny doporučeným dopisem, na (doručovací) adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 14 dnů od jeho odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence. Po tutéž dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Smluvní strana má povinnost oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně změnu sídla nebo jiných kontaktních údajů uvedených v záhlaví smlouvy.
- 9.6.** V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, platným, účinným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Obdobně budou smluvní strany postupovat při změně právní úpravy, která by měla dopad na tuto smlouvu.

- 9.7.** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy plynoucí třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.8.** Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen strpět kontrolu k tomu příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu a plněním vyplývajícím z této smlouvy a poskytnout kontrolním orgánům při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen po uvedené dobu poskytovat nezbytnou součinnost objednateli a kontrolním skupinám pro dosažení cíle kontroly.
- 9.9.** Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy.
- 9.10.** Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 9.11.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že není podepsána ve stejný den, nabývá pak platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 9.12.** Objednatel má povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Objednatel se tímto zavazuje smlouvu uveřejnit v registru smluv do 30 dnů od jejího podpisu.

V Božicích dne 1.6.2022

V Silůvkách dne 1.6.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
[Redacted signature area]