

N - 2009/1214/D3

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Identifikační číslo: 00063410
DIČ: CZ00063410
Zastoupená: Michal Valenta, zástupce starosty
Bankovní spojení: účet č. 29022-2000727399/0800
konstantní symbol 4218
variabilní symbol 1620200375
vedený u České spořitelny, a.s.
na straně jedné (dále jen „*Pronajímatel*“)

a

Název: **Czechromanna s.r.o.**
Sídlo: Lucemburská 1670/43, Praha 3, PSČ 130 00
Identifikační číslo: 26514966
Zastoupená: Karolína Bosnić, jednatel
Bankovní spojení: účet č. 2121418349/0800
vedený u České spořitelny, a.s.
na straně druhé (dále jen „*Nájemce*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N - 2009/1214/D3

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N - 2009/1214 ze dne 23.6.2009, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce nebytový prostor nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 828 v k.ú. Nové Město, **Václavské náměstí 23, Praha 1**, se mění následujícím způsobem:

I.

Do článku 4. smlouvy “Nájemné a úhrada za služby” se doplňuje odst. 4.12 a 4.13, které znějí takto:

4.12 Smluvní strany se dohodly z důvodu snížené užitelnosti Nebytového prostoru na poskytnutí slevy na nájemném ve výši 100 % měsíčního nájemného po dobu 3 (tři)

měsíců, což představuje celkem částku ve výši 255.528,- Kč (dvěstěpadesátpěttisíc-pětsetdvacetosm korun českých).

- 4.13 Smluvní strany se dohodly, že pohledávka Nájemce za Pronajímatelem na zaplacení částky uvedené v odst. 4.12 tohoto článku se v této výši započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2010, popř. 2011.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží Pronajímatel a 1 (jeden) Nájemce.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

26 . 10 . 2010

V Praze dne:



Městská část Praha 1
Michal Valenta – zástupce starosty
Pronajímatel

V Praze dne:



Czechromanna s.r.o.
Karolína Bosnić - jednatel
Nájemce