

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**  
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Identifikační číslo: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Zastoupená: Michal Valenta, zástupce starosty  
Bankovní spojení: účet č. 29022-2000727399/0800  
konstantní symbol 4218  
variabilní symbol 1620200375  
vedený u České spořitelny, a.s.  
na straně jedné (dále jen „*Pronajímatel*“)

a

Název: **Czechromanna s.r.o.**  
Sídlo: Lucemburská 1670/43, Praha 3, PSČ 130 00  
Identifikační číslo: 26514966  
Zastoupená: Karolína Bosnić, jednatel  
Bankovní spojení: účet č. 2121418349/0800  
vedený u České spořitelny, a.s.  
na straně druhé (dále jen „*Nájemce*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **DODATEK č. N - 2009/1214/D2**

Výše uvedené smluvní strany si na základě usnesení Rady č. UR10\_1373 ze dne 12.10.2010 ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 2009/1214 ze dne 23.6.2009, na jejímž základě užívá Nájemce nebytový prostor nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 828 v k.ú. Nové Město, **Václavské náměstí 23, Praha 1**, se mění následujícím způsobem:

### **I.**

**Do článku 4. smlouvy „Nájemné a úhrada za služby“ se doplňují odst. 4.10 a 4.11, které znějí takto:**

- 4.10 Z důvodu trvajících ekonomické situace snižuje Pronajímatel Nájemci nájemné o 15%, a to od 1.11.2010 po dobu 1 roku.
- 4.11 Smluvní strany se dohodly, že pohledávka Nájemce za Pronajímatelem na zaplacení částky uvedené v odst. 4.10 tohoto článku se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2010 a 2011.

## II.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží Pronajímatel a 1 (jeden) Nájemce.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 26 2010

Městská část Praha  
Michal Valenta  
zástupce starosty

*Pronajímatel*

V Praze dne:

Czechromanna s.r.o.  
Karolína Bosnić  
jednatel

*Nájemce*

### Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 12.10.2010 usnesením č. UR10\_1373.

V Praze dne: 15-10-2010

jméno

jméno