

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 18/681, Praha 1, PSČ 115 68

Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou
dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Název: **BARBAR s.r.o.**
IČ: 65412311
Datová schránka: nndqk48
Sídlo: Všešrdova 436/17, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Františkem Beránkem, jednatelem

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2013/1218/D2

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2013/1218 ze dne 10.10.2013, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytové jednotky číslo 700/102 a 700/103 nacházející se v domě č.p. 700, k.ú. Nové Město, **Vodičkova 32**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR14_1549 ze dne 04.11.2014 mění následujícím způsobem:

I.

V článku VI. smlouvy „Doba trvání a možnosti ukončení smlouvy“ se mění část A a B a nově zní takto:

A. Doba nájmu

1. Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává na dobu **u r č i t o u** do **30.11.2024** s právem opce na dalších 5 let.
2. Tato smlouva může být předčasně ukončena pouze:
 - (i) na základě písemné dohody obou smluvních stran;
 - (ii) výpovědí některé smluvní strany; nebo
 - (iii) odstoupením jedné ze smluvních stran pro některý z důvodů uvedených výhradně v této smlouvě.

B. Výpověď

1. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:

- (i) Nájemce užívá Nebytový prostor v rozporu se smlouvou a tento rozpor neodstraní ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele k jeho odstranění;
- (ii) Nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení se zaplacením nájemného, zálohy na službu, nedoplatku z vyúčtování záloh nebo smluvní pokuty udělené na základě této smlouvy a dlužnou částku Pronajímateli neuhradí ani v přiměřené lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele k zaplacení;
- (iii) Nájemce nebo osoby, které s ním užívají Nebytový prostor, přes písemné upozornění Pronajímatele hrubě porušují klid nebo porušují svou povinnost neznečišťovat Dům a jeho okolí a tohoto svého jednání se nezdrží ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele nebo nezjednájí přiměřenou náhradu;
- (iv) bylo pravomocně rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež dlouhodobě brání užívání Nebytového prostoru;
- (v) Nájemce přenechá Nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a toto své porušení smlouvy neodstraní ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele k jeho odstranění;
- (vi) Nájemce ztratí oprávnění k provozování činností, za jejichž účelem byl Nebytový prostor pronajat a tento nedostatek neodstraní ani ve lhůtě stanovené v písemné výzvě Pronajímatele k jeho odstranění;
- (vii) Nájemce změnil v provozovně, umístěné v Nebytovém prostoru předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nebo Nebytový prostor užívá v rozporu se sjednaným účelem nájmu;
- (viii) Nájemce prodal část závodu třetí osobě a tato část se týká Nebytového prostoru, a to do 2 měsíců od okamžiku, kdy se o takové skutečnosti Pronajímatel dozvěděl. Pronajímatel není oprávněn smlouvu vypovědět, pokud Nájemce svůj záměr prodeje části závodu předem písemně Pronajímateli oznámil a ten s prodejem části závodu vyslovil souhlas;
- (ix) se Pronajímatel dozví, že se změnilly subjekty, které jsou vůči Nájemci v postavení osoby ovládající ve smyslu ustanovení § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a to do 30 dnů ode dne, kdy se o takové změně dozví. Pronajímatel není oprávněn smlouvu vypovědět, pokud Nájemce předem oznámil předpokládanou změnu jeho ovládajících osob a Pronajímatel s touto změnou vyslovil souhlas.

2. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:

- (i) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Nebytový prostor pronajal;
- (ii) Nebytový prostor se stane bez zavinění Nájemce objektivně nezpůsobilý ke smlouvenému užívání
- (iii) Pronajímatel i přes písemné upozornění Nájemce hrubě porušuje své povinnosti dohodnuté v této smlouvě.

3. Ve výpovědi musí být uveden její důvod.

4. V případě výpovědi některé smluvní strany skončí nájem Nebytového prostoru uplynutím výpovědní lhůty, přičemž výpovědní lhůta činí pro obě smluvní strany 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Pouze v případě, že je nájemní smlouva vypovídána z důvodu uvedeného v čl. VI. část B odst. 1 bod (ii), čl. VI. část B. odst. 1 bod(viii) nebo čl. VI. část B. odst. 2 bod(ii) této smlouvy, je výpovědní lhůta 1 měsíc.

II.
Závěrečná ustanovení

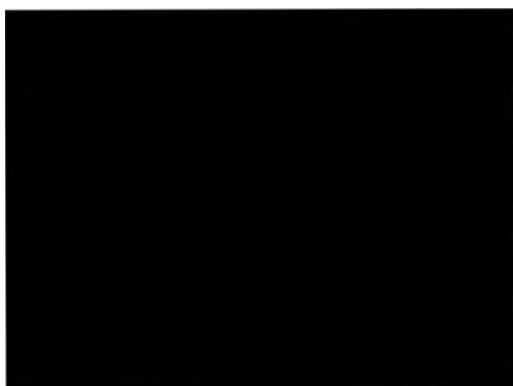
- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 04.11.2014, usnesením č. UR14_1549.

V Praze dne: - 2 -12- 2014

V Praze dne: 19 -12- 2014



Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký, starosta
P r o n a j í m a t e l



BARBAR s.r.o.
František Beránek, jednatel
N á j e m c e