

## Smlouva o umístění zařízení

kteřou uzavřely podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

**Česká republika – Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka**

se sídlem Šrobárova 48, 141 00 Praha 10

IČ: 00 02 38 17

zastoupená PharmDr. Martinem Benešem, ředitelem ústavu

bankovní spojení: ČNB č.ú. 623101/0710

(dále jen „Majitel objektu“) na straně jedné

a

**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

se sídlem: Olšanská 55/5, Praha 3, PSČ 130 34

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: Živnostenská banka a.s., Praha 1

číslo účtu: 480512004/0400

zastoupená [REDACTED] na základě pověření představenstva ze dne 23.11.2006

identifikační kód: **POSRO**; finanční kód: **21245**

(dále jen „Provozovatel zařízení“) na straně druhé

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Majitel objektu prohlašuje, že je příslušný k hospodaření s budovou bez čp/če Státního ústavu pro kontrolu léčiv, postavenou na pozemku parc.č. 3983/13 v k.ú. Vinohrady na adrese: Šrobárova 48, Praha 10. Tato budova je ve vlastnictví České republiky (dále jen „Budova“).
2. Provozovatel zařízení je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

### II.

#### Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se definují následující termíny takto:

- a) Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, tj. technologie, napájecí zdroje, anténní stožáry a konstrukce, antény, kabely a kabelové trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „ZS“);
- b) Umístění – situování zařízení v a na objektu;
- c) Instalace – vybudování zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav;
- d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna zařízení nebo jeho částí;
- e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic.

### III.

#### Umístění zařízení

1. Majitel objektu umožňuje touto smlouvou Provozovateli zařízení umístit na části střechy o výměře cca 5 m<sup>2</sup> budovy uvedené v čl. I. této smlouvy, zařízení a anténní stožárky tak, jak je vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Provozovatel zařízení je oprávněn nevýhradně užívat i část společných prostor Budovy, které jsou nezbytné k přístupu k technologickému zařízení a anténnímu systému.

### IV.

#### Účel umístění zařízení

Účelem umístění zařízení je užívání části Budovy v specifikované v čl. III bodě 1. k umístění, instalaci a provozování zařízení, tj. zajištění sítě, a poskytování služeb elektronických komunikací ve smyslu Zákona. Umístěné zařízení pracuje v automatickém režimu bez obsluhy a je součástí integrovaného záchranného systému.

### V.

#### Odběr elektrické energie

Majitel objektu umožní Provozovateli zařízení napojení na přívod elektrické energie a její odběr, přičemž způsob úhrady za Provozovatelem zařízení spotřebovanou elektrickou energií je upraven v čl. VII. této smlouvy.

## VI.

## Sjednaná doba pro umístění zařízení

Umístění zařízení je sjednáno na dobu určitou 5-ti let počínaje dnem účinnosti smlouvy.

## VII.

## Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a úhrady nákladů spojených s umístěním zařízení

1. Provozovatel zařízení se zavazuje Majiteli objektu platit za umístění zařízení. Úhrada za umístění zařízení byla dohodnuta v celkové výši 12.000,- Kč (slovy dvanácttisíc korun českých) ročně.
2. V úhradě za umístění zařízení není zahrnuta úhrada nákladů na poskytovanou elektrickou energii a ostatní služby spojené s umístěním zařízení (jedná se převážně o ostrahu objektu, odvoz odpadu, úklid společných prostor, provoz výtahu atd.). Smluvní strany sjednávají roční paušální úhradu nákladů za poskytované ostatní služby spojené s umístěním zařízení ve výši 45.000,-Kč (slovy čtyřicetpět tisíc korun českých). Smluvní strany sjednávají roční paušální úhradu nákladů za poskytovanou elektrickou energii ve výši 95.000,- Kč (slovy devadesát pět tisíc korun českých).
3. Úhrada za umístění zařízení vč. úhrady nákladů za poskytované služby spojené s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny čtvrtletně převodem na účet pronajímatele č.ú. 623101/0710 u ČNB v následující výši a struktuře:

úhrada za umístění zařízení.....	3.000,-Kč
paušální úhrada nákladů za ostatní služby spojené s umístěním zařízení.....	11.250,-Kč
paušální úhrada nákladů za poskytovanou elektrickou energii.....	23.750,-Kč
celkem.....	38.000,-Kč

Úhrada za umístění zařízení a úhrada nákladů za poskytované služby spojené s užíváním umístění zařízení bude hrazena vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

4. Pokud výše úhrady nákladů za poskytované služby nebude odpovídat skutečnému rozsahu poskytovaných služeb nebo dojde ke změně úrovně cen za poskytované služby je Majitel objektu oprávněn jednostranně zvýšit.

5. V případě prodlení s úhradou za umístění zařízení a poskytnuté služby je Provozovatel zařízení povinen uhradit Majiteli objektu úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského.

### VIII.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Provozovatele zařízení
- a) Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabráni jejich poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku Majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit. Provozovatel zařízení bude zajišťovat úklid prostor, ve kterých má umístěno své zařízení a zajistí úklid i společných prostor během montáže tohoto zařízení.
  - b) Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem 2.
  - c) Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu umístění zařízení, musí být předem projednány oběma smluvními stranami a schváleny majitelem objektu. Při realizaci úprav předmětných prostor k smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí Provozovatel zařízení, pokud nebude dohodnuto jinak.
  - d) Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením zařízení Provozovatele zařízení do provozu, si zajistí na vlastní náklady provozovatel zařízení.
  - e) Provozovatel zařízení je povinen upozornit Majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Majitele objektu. Stejnou povinnost má i Majitel objektu vůči provozovateli zařízení.
  - f) Pokud po instalaci a spuštění zařízení Provozovatele dojde k radiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení Majitele objektu nebo jiných zařízení v objektu Majitele nebo jeho okolí je Provozovatel zařízení povinen své zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení. Rušení je Provozovatel zařízení povinen odstranit na vlastní náklady v přiměřené lhůtě.
  - g) Provozovatel zařízení se zavazuje, že nebude zasahovat do jiného než svého zařízení. Při porušení může Majitel objektu vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností a účinností.
  - h) Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení.
  - i) Provozovatel zařízení je povinen označit svá zařízení názvem firmy a telefonním spojením.
  - j) Majitel objektu prohlašuje, že budovu, jejíž součástí je umístění zařízení, daňově neodepisuje dle příslušných ustanovení zákona ZDP. Zároveň Majitel objektu bere na vědomí a souhlasí s tím, že Provozovatel zařízení pro potřeby daňových odpisů zařídí uvedené technické zhodnocení do příslušné odpisové skupiny tak, jak by bylo toto technické zhodnocení zaříděno v případě, kdyby bylo odepisováno Majitelem objektu.

6.

V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP Majitel objektu prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu budovy o hodnotu těchto úprav.

2. Práva a povinnosti Majitele objektu
  - a) Majitel objektu předá Provozovateli zařízení předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.
  - b) Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení a na úhradu nákladů za poskytované služby.
  - c) Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání.
  - d) Majitel objektu umožní Provozovateli přístup k zařízení za účelem jeho údržby a oprav. Provozovatel se zavazuje postupovat při provádění údržby vždy tak, aby nebyla poškozena střecha ani jiná část budovy. Při vstupu na střechu smí Provozovatel vstupovat pouze na tu část střechy, která je pro vstup speciálně upravena. Vstup Provozovatel vždy nahlásí 1 pracovní den před vstupem kontaktní osobě Majitele Objektu (telefonicky, příp. e-mailem). Při poškození střechy při provádění údržby a oprav Zařízení se Provozovatel zavazuje provést opravu prostřednictvím specializovaného dodavatele na vlastní náklady. Seznam pracovníků Provozovatele zařízení, kteří budou zajišťovat údržbu a opravy bude Majiteli objektu předán bez zbytečného odkladu.
  - e) Majitel objektu má právo vstupu k umístěnému technologickému zařízení v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí Provozovateli zařízení. Majitel objektu se bude při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny Provozovatele zařízení, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení Provozovatele zařízení.
  - f) Smluvní strany ujednaly, že ve smyslu předcházení škodám a ve smyslu § 100 Zákona je Majitel objektu povinen předem oznámit Provozovateli zařízení jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo v okolí umístění zařízení pro třetí osobu. V případě, že by tímto mělo dojít k umístění zařízení, které by mohlo ohrozit či omezit účel užívání podle této smlouvy, je Majitel objektu povinen písemně požádat o souhlas Provozovatele zařízení. Provozovatel zařízení je oprávněn souhlas neudělit pouze pokud by mohlo takovým vztahem dojít k ohrožení funkčnosti jeho zařízení.

## IX. Úpravy

1. Všechny případné další úpravy oproti stávajícímu umístění - tj. stavební úpravy pro umístění zařízení, uchycení antén na stožáru, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie - budou zachyceny v projektu (dále jen „Projekt“).
2. Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky Majitele objektu, popř. dalších uživatelů nemovitosti.
3. Provozovatel zařízení je povinen předložit Majiteli objektu Projekt k odsouhlasení. Majitel objektu je oprávněn souhlas s Projektem neudělit, pokud by navržené úpravy

jakýmkoli způsobem ohrožovaly nebo omezovaly zařízení Majitele objektu či třetích osob, které jsou na/v Základnové stanici instalovány.

## X.

### Skončení a zánik smlouvy

1. Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Majitel objektu je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že Provozovatel zařízení hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu Majitele objektu nezjedná nápravu.
3. Provozovatel zařízení je oprávněn smlouvu vypovědět
  - a) z důvodu rekonfigurace sítě, nebo
  - b) pokud ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla tato smlouva sjednána, nebo
  - c) pokud Majitel objektu hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu Provozovatele zařízení nezjedná nápravu.
4. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.

## XI.

### Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

1. Při ukončení smlouvy je Provozovatel zařízení povinen demontovat Zařízení, předmětný prostor vyklidit a vrátit jej Majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení. Provozovatel zařízení je povinen odstranit veškeré provedené úpravy, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
2. V případě, že prostor nebude odpovídat stavu, v jakém byl Provozovateli zařízení předán s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, je provozovatel povinen ho uvést na vlastní náklady do původního stavu. Pokud tak neučiní do 2 měsíců od skončení platnosti této smlouvy, učiní tak Majitel objektu na vlastní náklady.

## XII.

### Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana je povinna o této skutečnosti druhou stranu bez zbytečného odkladu informovat.

**XIII.  
Kontaktní osoby**

1. **Pronajímatel:**  
Adresa pro doručování: Státní ústav pro kontrolu léčiv v Praze, Šrobárova 48, 141 00 Praha 10  
Kontaktní osoba: [redacted] vedoucí odd. správy a provozu budov  
Tel.: 272185778, 724917140  
Fax: 272185748  
E-mail: [redacted]
2. **Nájemce**  
Adresa pro doručování: Telefonica O2 Czech Republic, a.s.  
Real Estate, Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3  
Kontaktní telefonní linky: 800 298 297 bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí  
Kontaktní osoba: [redacted]  
Tel.: [redacted]  
Fax: 271482803  
E-mail: [redacted]
3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
4. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.

**XIV.  
Zvláštní ujednání**


1. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.12.2006 do nabytí účinnosti této smlouvy řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v této smlouvě. Smluvní strany ujednaly, že za období uvedené v předchozí větě uhradí Provozovatel zařízení Majiteli objektu za umístění zařízení alikvótní částku za umístění zařízení, úhradu za služby spojené s užíváním umístění zařízení a poskytovanou elektrickou energií.

#### XV. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž Provozovatel zařízení obdrží dvě paré a Majitel objektu dvě paré.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

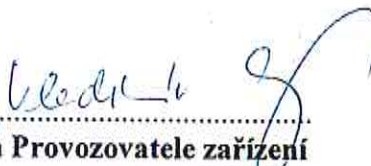
V Praze dne 2007.05.28.

  
.....

za **Majitele objektu**

PharmDr. Martin Beneš

V Praze dne 18. 05. 2007

  
.....  
za **Provozovatele zařízení**

STÁTNÍ ÚSTAV PRO KONTROLU LÉČIV  
Šrobárova 48, 100 41 PRAHA 10  
tel. 272 185 111, fax 271 732 377, e-mail: [suki@suld.cz](mailto:suki@suld.cz)

Telefonica O2 Czech Republic, a.s.  
Čižkova 55/5  
130 06 Praha 3  
DIČ: CZ 60103336

858





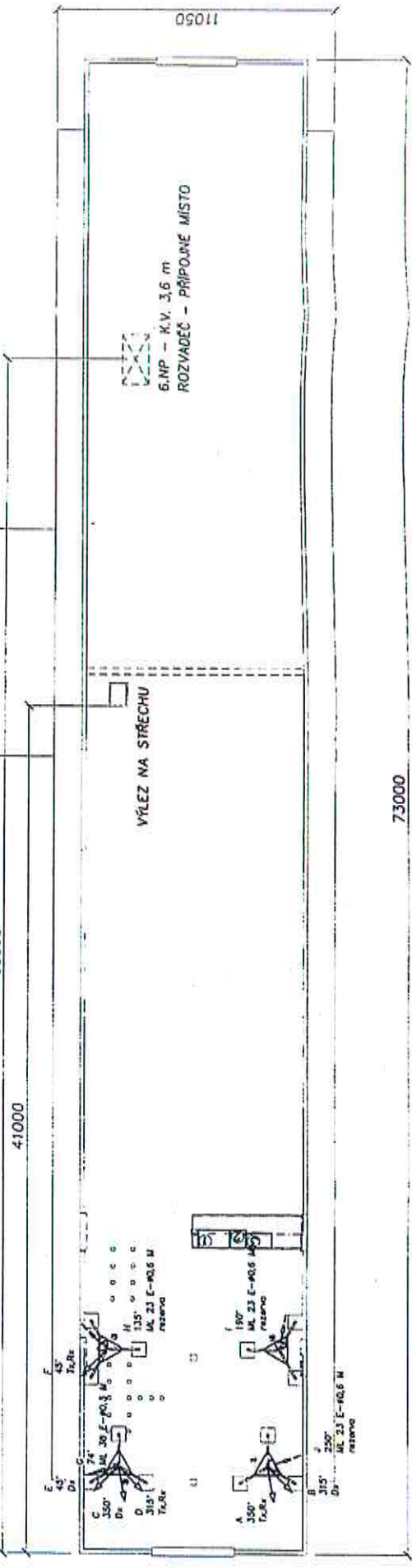
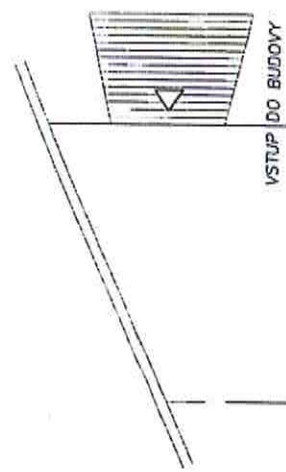
# PŮDORYS STŘECHY

M 1:200

STÁTNÍ ÚSTAV PRO KONTROLU LÉČIV

## TABULKA ANTÉN

Označení antén	Anténní nosič	Antény Označení	Směr
A	1	K 735908 (737 547)	350°
B	1	K 735908 (737 547)	315°
C	2	K 735908 (737 547)	350°
D	2	K 735908 (737 547)	315°
E	2	K 735908 (737 547)	45°
F	3	K 735908 (737 547)	45°
G	2	ML 38 E ø0,3	74°
H	3	ML 23 E ø0,6 rezerva	135°
I	4	ML 23 E ø0,6 rezerva	190°
J	1	ML 23 E ø0,6 rezerva	250°



**RHM**  
spol. s r.o.

ROZKOLA 23, 181 09 Praha 10  
IČ: 461236  
DI: 1014314

ŘEŠIL	ING. J. TOMÁŠEK	PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ	ING. V. KOHLÍČEK	VEDOUcí OBODLÉV	ING. P. MOUČEK	SOVĚL	ING. P. MOUČEK
ZADAVATEL	Eurotel spol.s r.o.	STAVEBNÍ ÚPRAVY	PROJEKT STAVBY	PS	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT
STAVBA	STAVEBNÍ ÚPRAVY	STAVBA	STAVBA	B/96	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT
OBJEKTY, SOUBOR	SROBÁROVA 46, PRAHA 10	OBJEKTY, SOUBOR	STAVBA	ML 23 E ø0,6 M	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT
ADRESA VÝKRESU	PŮDORYS STŘECHY	ADRESA VÝKRESU	STAVBA	ML 23 E ø0,6 M	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT
ČÍSLO VÝKRESU	1014314	ČÍSLO VÝKRESU	STAVBA	ML 23 E ø0,6 M	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT
STAVBA	PŮDORYS STŘECHY	STAVBA	STAVBA	ML 23 E ø0,6 M	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT

2.2

