



S009P00W0FUB

2015/000580/INV/05/7

**Dodatek č. 7**

**k Nájemní smlouvě č. 2014-INV-Poz-S089/NS-Ne,Mi,Št  
ze dne 04. 03. 2015 ve znění dodatků č. 1 ze dne 02. 09. 2015,  
dodatku č. 2 ze dne 09. 05. 2018, dodatku č. 3 ze dne 06. 06. 2018,  
dodatku č. 4 ze dne 15. 07. 2020, dodatku č. 5 ze dne 13. 05. 2021 a  
dodatku č. 6 ze dne 16. 08. 2021**

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) smluvní strany:

**1. město Blansko**

zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**  
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
IČO: 00279943  
DIČ: CZ00279943  
bankovní spojení: [REDACTED]

na straně pronajímatele

a

**2. HOPA Group s. r. o.**

zastoupená jednatelem **Janem Musilem**,  
se sídlem Karlovo náměstí 292/15, Nové Město, 120 00 Praha 2,  
IČO: 292 13 967  
DIČ: CZ29213967  
bankovní spojení: [REDACTED]  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 326109,

na straně nájemce

**Čl. I.**

1.1. Dne 04.03.2015 byla mezi společnostmi HOPA Group s.r.o., IČO 29213967 jako nájemcem a městem Blansko, IČO 00279943 jako pronajímatelem uzavřena nájemní smlouva č. 2014-INV-Poz-S089/NS-Ne,Mi,Št, ke které byl dne 02.09.2015 uzavřen dodatek č. 1, dne 09.05.2018 dodatek č. 2, dne 06.06.2018 dodatek č. 3, dne 15.07.2020 dodatek č. 4, dne 13.05.2021 dodatek č. 5 a dne 16.08.2021 dodatek č. 6 (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je pronájem části pozemku parc.č. 639/1 orná půda a části pozemku parc.č. 1484 ostatní plocha, vše v k.ú. Blansko o výměře celkem 6811 m<sup>2</sup> za účelem realizace stavby „BLANSKO – BYTOVÉ DOMY NAD ČERTOVKOU“, dle architektonické studie „BLANSKO – BD NAD ČERTOVKOU“ zpracované ARCH-Z-STUDIO ZLÍN, Ing. arch. Jaroslavem Ševčíkem upřesněné v 07/2014, dále upřesněné projektovou dokumentací, která je součástí pravomocného územního rozhodnutí č.j.: SÚ ÚR 178/2017-29495/2017/Tr vydaného dne 27.09.2017 Městským úřadem Blansko, odborem stavební úřad (dále jen „Stavba“).

1.2. Vzhledem k tomu, že došlo k dokončení staveb označených ve Smlouvě jako související stavby (parkovací plochy, chodníkové plochy, obslužné plochy atd.) realizovaných na předmětu nájmu v rámci Stavby (vyjma parkoviště při jižní hranici předmětu nájmu, které se nahrazuje parkovištěm při severní části předmětu nájmu - část plochy o výměře 173 m<sup>2</sup>) a k předání těchto souvisejících staveb nájemcem pronajímateli, dohodly se smluvní strany na základě plné shody vůle a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů na změně Smlouvy tak, jak je uvedeno dále.

## Čl. II.

### 2.1 Článek I. Úvodní ustanovení Smlouvy nově zní:

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 639/1 orná půda v k.ú. Blansko, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko v LV č. 10001 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyl.

### 2.2 Článek II. Předmět a účel nájmu, odst. 1 Smlouvy nově zní:

1. Předmět nájmu, který je upraven touto smlouvou, je část pozemku parc.č. 639/1 orná půda v k.ú. Blansko o výměře 173 m<sup>2</sup>.

### 2.3 Článek II. Předmět a účel nájmu, odst. 2 Smlouvy nově zní:

2. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, specifikovaný v čl. II, odst. 1 této smlouvy za účelem realizace stavby **parkoviště**, a to v rámci změny stavby „BLANSKO – BYTOVÉ DOMY NAD ČERTOVKOU“, a to v souladu s příslušnými povoleními, vydanými stavebním úřadem a případně dalšími dotčenými orgány státní správy. **Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 2220 odst. 1 věta druhá za středníkem Občanského zákoníku se při skončení nájmu dle této smlouvy nepoužije.**“

### 2.4 Článek IV. Nájemné, odst. 1. Smlouvy nově zní:

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemné bylo sjednáno ve výši **40 Kč/m<sup>2</sup>/rok** a je zvyšováno v souladu se Smlouvou o oficiální míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Ke dni uzavření tohoto dodatku činí dohodnutá výše nájemného při zohlednění inflace 44,97 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za předmět nájmu dohodnuté nájemné ve výši **7.780 Kč/rok**, slovy: sedm tisíc sedm set osmdesát korun českých za rok (plnění osvobozené od DPH). Tato výše nájemného se sjednává **ode dne podpisu předávacího protokolu označeného jako Protokol o předání a převzetí stavby a dokladové části stavebního díla dopravní a technické infrastruktury a kontroly skutečného stavu stavebního díla**, tj. předávacího protokolu na předání staveb na předmětu nájmu označených ve Smlouvě jako související stavby oběma smluvními stranami (dále jen „Předávací protokol“).

Přesnou výši nájemného za rok 2022 oznámí pronajímatel nájemci písemně bez zbytečného odkladu po té, co bude tato výše nájemného známa.

### 2.5 Článek IV. Nájemné, odst. 2. Smlouvy nově zní:

Roční nájemné je splatné jednorázově k 30.06. roku, za který se platí, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví dodatku č. 7 Smlouvy.

2.6. Smluvní strany mají zájem upřesnit přílohu č. 4 Smlouvy, tj. „kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu“ (dále jen „příloha č. 4“). Nové upřesnění přílohy č. 4. Smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 7 jako jeho příloha č. 1 a nahrazuje původní přílohu č. 4 Smlouvy.

### Čl. III.

3.1. Záměr města změnit Smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 17.03.2022 do 01.04.2022.

3.2. Změny upravené tímto dodatkem č. 7 ke Smlouvě a znění tohoto dodatku č. 7 byly schváleny usnesením č. 14 přijatém na 80. schůzi Rady města Blansko dne 12.04.2022.

3.3. Tento Dodatek č. 7 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3.4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny a platná.

3.5. Nájemce souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 7 ke Smlouvě, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 7.

3.6. V souladu s § 4 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku č. 7 ke Smlouvě a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si tento dodatek č. 7 ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly. Dodatek č. 7 ke Smlouvě byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

3.7. Tento dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

V Blansku dne - 9 05- 2022

V Blansku dne 26 -04- 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

město Blansko  
Ing. Jiří Crha  
starosta

HOPA Group s. r.o.  
Jan Musil  
jednatel

Příloha č. 1 Dodatku č. 7 ke Smlouvě

