**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.9.2021**

**Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace**

**se sídlem Zahradníkova 494/2, 602 00 Brno**

IČO: 00344648

DIČ: CZ00344648

zastoupená Ing. Danem Zemanem, ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod č.26459/2000, rejstřík Pr 8/1

datová schránka ID: yjtseac

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 72237621/0100

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

**Psychiatrie Vyhlídka, s.r.o.**

**se sídlem: Barvy 600/6, 638 00 Brno**

zastoupená MUDr. Petrem Grossmannem, jednatelem společnosti

IČO: 04125304

IČZ: 72996175

*(dále jen „nájemce“)*

*společně také jen „smluvní strany“*

I.

Dne 1.6.2022 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu Zahradníkova 494/2 v Brně, v 5. nadzemním podlaží budovy Zahradníkova 8, a v 6. nadzemním podlaží Nerudova 11 Brno.

II.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy od 01. 06. 2022, takto:

**V článku I. bod I.3 nově zní:**

Pronajímatel tímto dodatkem přenechává do nájmu nájemci níže uvedené prostory sloužící k podnikání (nebytové prostory) nacházející se v objektu polikliniky Zahradníkova 494/2 v Brně, v 5. nadzemním podlaží budovy Zahradníkova 8, a v 6. nadzemním podlaží Nerudova 11 Brno, a to prostory s označením takto:

Hlavní plochy: místnost G17 o výměře 24,3 m2

Vedlejší plochy: místnost G16 o výměře 9,01 m2

místnost G69 o výměře 24,0 m2

Celková výměra hlavní plochy 24,3 m2

Celková výměra vedlejší plochy 33,01 m2

**V článku III. bod III.1 nově zní:**

Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou smluvních stran a činí:

• 2 595,- Kč za metr čtvereční za rok hlavní plochy o celkové výměře 24,3 m2, tedy částku 63 058,50 Kč za rok za hlavní plochy,

• 1 246,- Kč za metr čtvereční za rok vedlejší plochy o celkové výměře 33,01 m2, tedy částku 41 130,50 Kč za rok za vedlejší plochy,

tedy celková cena nájemného ročně za pronajímanou plochu 57,31 m2 činí **104 189,-** Kč (slovy: jednostočtyřitisícjednostoosmdesátdevět korun českých).

Pronajímatel je plátce DPH a k takto stanovené výši nájemného bude účtovat DPH dle platného právního předpisu.

**V článku III. bod III.2 nově zní:**

Nájemné nebude ze strany pronajímatele fakturováno a je splatné na základě smlouvy převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této Nájemní smlouvy vždy nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, a to vždy částkou **8** **683,- Kč**, variabilní symbol je 1164. Úhradou se pro účely této nájemní smlouvy rozumí připsání platby na účet pronajímatele.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejněním prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž nájemce souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto dodatku. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení pro pronajímatele a jedno vyhotovení pro nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto dodatku, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a podepsali jej bez nátlaku, na důkaz čehož připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, za Psychiatrie Vyhlídka, s.r.o.

příspěvková organizace

Ing. Dan Zeman, ředitel MUDr. Petr Grossmann, jednatel