



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Ředitelství logistického zabezpečení
Odbor nemovitého majetku




JID: PCR99ETRpo42564262



Č. j.: PPR-23093-8/ČJ-2021-990663





SMLOUVA O DÍLO „Projektová příprava – dispoziční řešení – Dobrotice – rozvoj areálu“

Článek I. Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Kateřinou Benešovou, vedoucí odboru nemovitého majetku ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
příjemce faktury: Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, poštovní schránka 62/ŘLZ, Praha 7, PSČ: 170 89
ID datové schránky: gs9ai55
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 5504881/0710
kontaktní osoba: 
telefonní číslo: 
e-mail: 

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: Ateliér Velehradský, s.r.o.
se sídlem: Libušino údolí 76, 623 00 Brno
zastoupen:  jednatelem společnosti
IČO: 29263140
DIČ: CZ29263140
ID datové schránky: sicxhuh
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-8463790287/0100
kontaktní osoba: 
telefonní číslo: 
e-mail: 

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 69046 (dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v odst. 2 tohoto článku, a dále i v písemnostech „Cenová nabídka zhotovitele“ a „emailově zaslání zadání ze dne 2. 7. 2021“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: Vypracování stavebně-technické studie rozvoje areálu Výcvikového střediska psůvodů a služebních psů v Dobroticích u Holešova, okres Kroměříž, Dílo je blíže specifikováno v cenové nabídce zhotovitele a rozsah studie byl určen zadáním zasláním zhotoviteli dne 2. 7. 2021. Cenová nabídka zhotovitele i zadání jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III. Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Výsledek činnosti, jež je předmětem díla nebo jeho části podle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.

(3) Lhůta pro provedení díla je nejpozději **do tří (3) kalendářních měsíců od účinnosti této smlouvy.**

(4) Dílo bude provedeno v českém jazyce.

(5) Místem protokolárního předání díla je Odbor nemovitého majetku v budově Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Nádražní 16, 150 05 Praha 5 Smíchov. Osobou oprávněnou a odpovědnou dílo převzít je kontaktní osoba objednatele uvedená v čl. I této smlouvy.

(6) O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem, a to i v případě, že zhotovitel využije pro plnění dle této smlouvy poddodavatele.

(7) Dílo bude odevzdáno objednateli v počtu čtyř (4) vyhotovení v tištěné a dvakrát (2) v digitální podobě. Digitální podoba studie rozvoje areálu bude objednateli předána na nepřepisovatelném CD nebo DVD. Grafické soubory budou předány ve formátech DWG a PDF/A. Textové části projektové dokumentace budou předány v dokumentech zpracovaných ve formátech DOCX a PDF/A.

(8) Případně-li poslední den lhůty pro předání díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pro předání kterékoli části díla nejbližší následující pracovní den.

(9) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí zhotoviteli písemně sdělí, a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne, kdy bylo dílo

doručeno kontaktní osobě, dle této smlouvy. Na opakovaná předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 250.000,-Kč bez DPH, tj. 302.500,- Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%.

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny.

(3) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla.

(4) Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Ředitelství logistického zabezpečení PP, Oddělení programového financování, P.O. BOX 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7, kontaktní osoba**

[redacted] Dále musí být faktura označena číslem akce **SMVS 114V17200 1265** a názvem akce „**Projektová příprava – dispoziční řešení – Dobrotice – rozvoj areálu**“. Přílohou faktury bude protokol o předání díla podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy.

(5) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(6) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(7) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán originál protokolu o předání díla podepsaný kontaktními osobami smluvních stran; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(8) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

- (1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.
- (2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.
- (3) Zhotovitel bude podle postupu projektových prací koordinovat projektová řešení v součinnosti s objednatelem a zástupci budoucího uživatele. Před vydáním finální verze studie svolá s dostatečným předstihem závěrečnou koordinační schůzku k celkovému projednání technického řešení a kompletnosti předávané dokumentace.

Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

- (1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na 5 let a počíná běžet řádným předáním díla.
- (2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamacie vad musí být provedena písemně do datové schránky zhotovitele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
- (3) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle do datové schránky zhotovitele, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek VII. Práva duševního vlastnictví

Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel ode dne předání díla na neomezenou dobu objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit dílo do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle svého výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

Článek VIII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

- (1) Za prodlení s provedením díla se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 0,3 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,3 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

- (2) Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (3) Za prodlení s úhradou faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (4) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (5) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- (6) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
 - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
 - c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
 - e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- (7) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.
- (8) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- (9) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

Článek IX. Ostatní ujednání

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije subdodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito subdodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými

předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako subdodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije subdodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(3) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(4) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(5) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(6) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

(7) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

Článek X. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

(6) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění, požadavky na poskytované plnění a licenčními podmínkami výrobce.

(7) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního

(8) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují je za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(9) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

(10) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 9. 7. 2021

Příloha č. 2 – Zadání rozsahu studie (odesláno zhotoviteli emailem dne 2. 7. 2021)

V Praze dne

V Brně dne

Za objednatele:



Kateřina Benešová
vedoucí ONM ŘLZ PP ČR

Za zhotovitele:





jednatel společnosti

Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „System správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OEČ, podpis	

Nabídka k veřejné zakázce

Projektová příprava – dispoziční řešení – Dobrotice – rozvoj areálu

Identifikační údaje uchazeče:

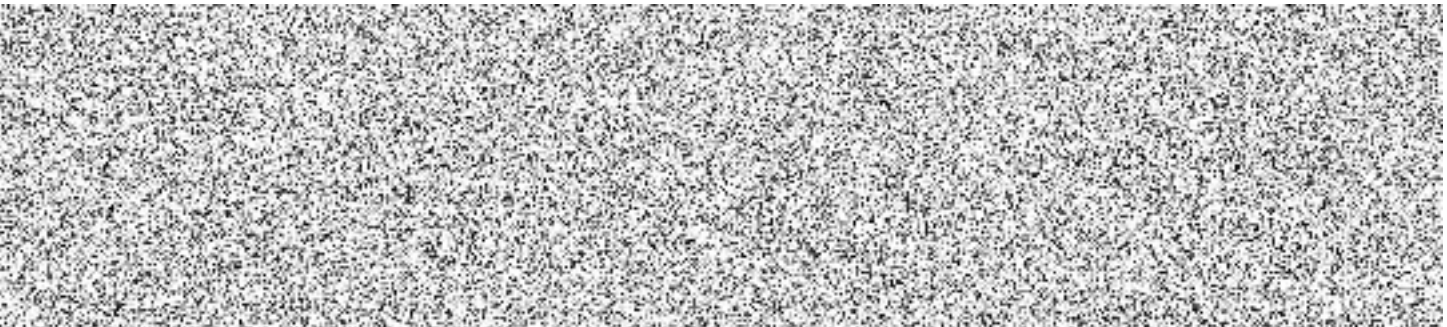
Název veřejné zakázky	Projektová příprava – dispoziční řešení – Dobrotice – rozvoj areálu
Obchodní firma nebo název	Ateliér Velehradský, s.r.o.
Sídlo (u PO) / Místo podnikání (u FO)	Libušino údolí 76, 623 00, Brno
Doručovací adresa včetně PSČ	Výstaviště 1, Poštovní př. 2, 647 00, Brno
Datová schránka	sicxhuh
IČO, DIČ	292 63 140, CZ 292 63 140
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby	 jednatel
Kontaktní osoba ve věci nabídky	

Nabídková cena: 250.000,- Kč bez DPH

Rozsah plnění: vypracování studie v rozsahu zaslanych podkladů viz email ze dne 2.7.2021



jednatel



Dobrý den.

Jak jsme již včera avizovali s kolegyní při společné návštěvě u vás v ateliéru, rád bych vás oslovil ohledně zpracování a zaslání cenové nabídky na zpracování studie na „Rozvoj areálu Dobrotice“.

Termínově září - 30.11.2021, fakturace začátkem prosince, prezentace finální odsouhlasené verze studie v prosinci, Úvodní schůzka a prohlídka areálu výcvikového střediska (VS) Dobrotice. Společné schůzky v průběhu zpracování u vás v ateliéru v Brně s frekvencí 1x týdně

, závěrečná prezentace dokončené studie vedení

Předmětem studie by mělo být zejména, co bych si tak zhruba představoval:

- zmapování stavu a zaměření areálu, objektů a inž. sítí,
- samotná studie (textová část – technická zpráva, výkresová část – situace stávající stav, koordinální nový stav, demolice stávajících budov (č. 2 a č. 3), půdorysy nových stavebních objektů, řezy, pohledy, vizualizace – venkovní prostory, vnitřky),
- odhad (propočít) nákladů – inženýrská činnost, projekční práce (DUR, DSP, DPS, AD, TDI), vynětí ze ZPF (pokud bude nutné řešit), realizace stavby (m3, m2, mb), interiérové vybavení,

Aktuální stav a požadavky:

- v příloze emailu KM, LV,
- areál je napojen na vodovodní řád obecní (nový areálový rozvod vody – existuje PD), elektřinu. Kanalizace – vlastní septik (jímka – vývoz zajišťuje investor externí dodavatelskou firmou), plyn není. (ve studii uvažovat i a alternativními způsoby vytápění a ohřevu TV , TUV),
- dva investiční projekty – nemovitě stavební akce (jedna realizace v r. 2016 (MPI), druhá letos 2021) – PD máme k dispozici a zašleme,
- úklid zajišťuje ZS MV (konzultace zázemí pro úklid i s nimi),
- praní a obměnu prádla – zajišťuje investor externí dodavatelskou firmou,
- ostrahu areálu zajišťuje KŘ PČR Zlínského kraje (konzultace i s nimi – oplocení, EZS, CCTV),
- STATISTIKA areálu - průměr za rok - 55 kurzů + přezkoušení Městské policie, soutěže MR Morava, IMZ, mimořádné přezkoušení. Proškoleno cca 200 osob ročně + služební psi. Ubytovací kapacita je v současnosti 60 osob.

Novostavba školícího (vzdělávacího) a ubytovacího objektu (SO 01):

- návaznost na stávající novostavbu budovy MPI,
- objekt podsklený či částečně podsklepený, 2 NP... velikost a tvar vyjde z návrhu studie a umístění dle požadavků na prostory a místnosti, provozních schémat,
- rozmístění nábytku (interiéru),
- sklepní prostory či prostory nejnižšího podlaží využít pro technické - rozvodnu NN, místnost UPS, rozvodnu SLB, rozvodnu VZT, koletnu, rozvodnu pro připojení – NAKIT (nové připojení vzduchem areálu), apod., technické místnosti – praní a sušení prádla, 2x sklady pro výcvik, sklady krmiva,
- šatna + botárna u vstupu pro hrubou očistu (frekventanti), šatny pro zaměstnance, , sociální zázemí – sprchy a WC (muži / ženy), ZTP se neuvažuje,
- prostor pro fyzickou přípravu – posilovna, welnes, infra sauna, sprchy, ochlazovací bazén, relax zóna, bar + společenská místnost (fotbálek, kulečnick, šipky, TV,...), zázemí technologie,
- kancelářské prostory pro stálé zaměstnance (cca 25 osob): cca 9 kanceláří (vedoucí, sekret, 2x instruktoři MPI, 2x instruktoři speciál, 3x instruktoři klasika, další řadové běžné), kanceláře pro správce a pracovníky údržby (celkem 3 osoby),
- strava se do areálu dováží (varna SPŠ a VPŠ MV Holešov) – stejný model do budoucna – řešit pouze výdej, mytí nádobí, potřebné zázemí, jídelnu,

- venkovní terasa (zastřešená, gril) – návaznost např. na společenskou místnost,
- sociální zařízení, dostatečný počet úklidových místností a zázemí pro zaměstnance úklidu (šatna, denní místnost, výlevky – patrové, větší centrální, sklady na čisticí a další prostředky, apod.),
- místnosti pro sklady (ložní prádlo, apod.),
- učebna s kapacitou 60 osob,
- min. 2 pokoje pro tzv. návštěvy (opět vlastní soc. zázemí),
- min. 3x pokoje pro instruktory (opět vlastní soc. zázemí),
- sklad výbušnin,
- pro kolik lidí bude sloužit (trvalí zaměstnanci střediska, frekventanti účastníci se vzdělávacích a výcvikových akcí a kurzů): 60 frekventantů + cca 25 stálých zaměstnanců VSTŘ Dobrotice,
- ubytování 60 frekventantů – ubytovací pokoje po 2 lidech s vlastním sociálním zázemím – hotelový typ pokojů,
- společné kuchyňky s posezením,
- požadavky na zabezpečení (PZTS - EZS, kamerový systém CCTV, EKV, EPS, ...) - Ano vše alespoň textově v technické zprávě popsat.
- požadavky na připojení (strukturovaná kabeláž, STA, audio, video v učebnách, apod.) - Ano vše alespoň textově v technické zprávě popsat.
- požadavek na zálohování (DA/ UPS) – Ano, vše alespoň textově v technické zprávě popsat.
- kompletně vnitřní areálové komunikace a zpevněné plochy, nové příjezdové cesty na vlastních pozemcích (podklad, asfaltový povrch), řešit zastřešení pro stání SDP,
- nové areálové VO,
- sadové úpravy a kácení,
- kompletní opravy stávajícího objektu vrátnice u vjezdu do areálu, znovuzprovoznění veterinární ordinace,
- kompletně nové oplocení – posun dle KN na hranici pozemků,
- prověření stavu a případně nové přípojky IO (elektro – posílení, navýšení příkonu, voda – dimenze?, stav septiku – nová ČOV?), alternativní zdroje – vrty pro TČ, fotovoltaika, apod.
- umístění odpadů,

Novostavba výcvikové haly (SO 02):

- rozměr cca 20x50m,
- např. ocelová hala, sedvičová kce – zateplené panely,
- vnitřní variabilní příčky (možnost přestavení dispozice),
- možnost vjezdu vozidel pro závoz materiálu (sekční vrata),
- sociální zázemí, pozorovatelná apod.,
- ozvučení, kamerový systém,
- vytápění, vzduchotechnika,
- denní i umělé osvětlení (scénáře),
- součástí haly příruční sklad.

