

## **DODATEK č. 1**

### **ke smlouvě o dílo čj. 155-16/2022-VLRZ/R/KR**

Smluvní strany:

#### **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice  
zastoupená Ing. Milanem Lauberem, Ph.D., ředitelem  
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [podatelna@vlrz.cz](mailto:podatelna@vlrz.cz)  
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

#### **Agrotree s.r.o.**

se sídlem Samota 1254, 334 41 Dobřany  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, oddíl C 36251  
zastoupená Zdeňkem Weberem, jednatelem  
IČO: 070 958 56, DIČ: CZ070 958 56

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Samota 1254, 334 41 Dobřany  
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

se v souladu s článkem 9.2 smlouvy o dílo čj. 155-16/2022-VLRZ/R/KR (dále jen „smlouva“) s ohledem na skutečnost, že se při realizaci smlouvy vyskytly objektivně nepředpokladatelná zjištění věcně specifikovaná v příloze tohoto dodatku, změnovém listu č. 01, mající vliv na provádění vybraných stavebních dílů a konstrukcí, a tedy na rozsah díla (snížení množství stavebních prací, dodávek a služeb) dohodly na následující změně smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“):

1. Důvod změny smlouvy a věcné a peněžité změny v plnění smlouvy vymezuje změnový list č. 01, který je k tomuto dodatku č. 1 připojen jako příloha č. 1.
2. Dosavadní znění článku 1.3.2 smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:  
*„1.3.2 soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, po změnách provedených na základě změnového rozpočtu, který je jako příloha č. 2, připojen k dodatku č. 1 smlouvy a jako příloha č. 3 k této smlouvě.“*
3. Dosavadní znění článku č. 2.1 smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:  
*„2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši **630 241,- Kč bez DPH** (slovy: šest set třicet tisíc dvě stě čtyřicet jedna koruna česká). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle rozpočtu-soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který jako příloha č. 1, tvoří nedílnou součást*

*této smlouvy po změnách provedených na základě změnového rozpočtu, který je jako příloha č. 2 připojen k dodatku č. 1 smlouvy a jako příloha č. 3 k této smlouvě, a rekapitulace ceny, která je připojena jako příloha č. 3 k dodatku č. 1 a jako příloha č. 4 k této smlouvě.*

4. Ke smlouvě se jako:

- 1) příloha č. 2 připojuje změnový list č. 01; tento změnový list č. 01 je rovněž jako příloha č. 1 připojen k dodatku č. 1 smlouvy;
- 2) příloha č. 3 připojuje změnový rozpočet; tento změnový rozpočet je rovněž jako příloha č. 2 připojen k dodatku č. 1 smlouvy;
- 3) příloha č. 4 připojuje rekapitulace ceny; tato rekapitulace ceny je rovněž jako příloha č. 3 připojena k dodatku č. 1 smlouvy.

5. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

6. Dodatek č. 1 se uzavírá v elektronické podobě; za jeho podepsání se považuje připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s díkí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS).

7. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších obecně závazných právních předpisů (zákon o registru smluv).

Přílohy:

1. Změnový list č. 01
2. Změnový rozpočet
3. Rekapitulace ceny

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
**Ing. Milan Lauber, Ph.D.**  
ředitel

.....  
**Zdeněk Weber**  
jednatel

## ZMĚNOVÝ LIST

<i>Dílo:</i>	<i>Objekt:</i>	<i>Číslo ZL:</i>
<b>VZ Bedřichov - Malý Šišák - rekonstrukce podlahy kuchyně</b>		<b>01</b>

<i>Objednatel:</i>	
<b>Vojenská lázeňská a rekreační zařízení</b>	
<b>Magnitogorská 12/1494, Praha 10, 101 10</b>	<b>IČO: 00000582</b>
<i>Zhotovitel:</i>	
<b>Agrotree s.r.o.</b>	
<b>Samota 1254, 334 41 Dobřany</b>	<b>IČO: 07095856</b>

### Popis změny:

Předmětem jsou změny (snížení rozsahu prací) vybraných dílů a konstrukcí, navržené na základě objektivních zjištění po provedení bouracích prací, odstranění stávající vrchní vrstvy betonové mazaniny a izolace proti vlhkosti, a následném provedení několika sond do podkladního betonu. Stávající betonový podklad je soudržný, kvalitní, není degradován tlakovými ani vlhkostními vlivy a není třeba jeho odstranění a náhrada novou vrstvou. Navržená skladba podlahy bude upravena projektantem tak, aby vyhověla požadované výškové úrovni při zachování stávající podkladní betonové vrstvy. Změny představují dopady do stavebních oddílů: 1- Zemní práce, 2- Zakládání, 997 - Přesun sutě, 713 - Izolace tepelné, 784 - Dokončovací práce- malby.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena vypuštěných prací	Cena dodatečných prací	Saldo
<b>236 941,00</b>		<b>-236 941,00</b>

### Potvrzení změnového listu

Za zhotovitele	<i>jméno:</i> [redacted]	<i>datum</i>	24.05.2022	<i>podpis</i>	[redacted]
Za objednatele	<i>jméno:</i> [redacted]	<i>datum</i>		<i>podpis</i>	
Vyjádření AD					

**Příloha:** Změnový (položkový) rozpočet

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20211124  
Stavba: Rekonstrukce podlahy ve varně VZ Malý Šišák

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	24. 11. 2021
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	07095856
Agrotree s.r.o.		DIČ:	CZ07095856
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
Ing. Oto Seidler		DIČ:	
Poznámka:			

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>-236 941,00</b>
---------------------	--	--	--------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>-236 941,00</b>	<b>-49 757,61</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>-286 698,61</b>
-------------------	----------	------------	--------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Uchazeč</b>
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20211124

**Stavba:** Rekonstrukce podlahy ve varně VZ Malý Šišák

Místo:

Datum:

24.05.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Agrotree s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>-236 941,00</b>	<b>-286 698,61</b>
20211124	Rekonstrukce podlahy ve varně VZ Malý Šišák	-236 941,00	-286 698,61

## REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO ROZPOČTU

Stavba: **Rekonstrukce podlahy ve varně VZ Malý Šišák**

Místo: Datum: 24.05.2022

Zadavatel: Projektant:  
Uchazeč: Agrotree s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

**Náklady ze změnového rozpočtu -236 941,00**

HSV - Práce a dodávky HSV -135 059,00

1 - Zemní práce -16 426,00

2 - Zakládání -26 868,00

997 - Přesun sutě -91 765,00

PSV - Práce a dodávky PSV -101 882,00

713 - Izolace tepelné -70 685,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety -31 197,00

# Změnový rozpočet

Stavba:

**Rekonstrukce podlahy ve varně VZ Malý Šišák**

Místo:

Datum: 24.05.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Agrotree s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Změnový rozpočet celkem

**-236 941,00**

D HSV Práce a dodávky HSV -135 059,00

D 1 Zemní práce -16 426,00

1	K	131213101	Hloubení jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	-4,23	600,00	-2 538,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	-----------	----------------

VV 84,7\*0,05 4,23

2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	-4,96	380,00	-1 885,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	-----------	----------------

3	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	-4,96	70,00	-347,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	-------	-------	---------	----------------

4	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	-4,96	600,00	-2 976,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	-----------	----------------

5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	-124,00	70,00	-8 680,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

VV 4,96\*25 \*Přepočtené koeficientem množství 124,00

D 2 Zakládání -26 868,00

6	K	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním z netříděného šterkopísku	m3	-4,23	750,00	-3 173,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	-----------	----------------

VV 84,7\*0,05 4,23

7	K	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	-6,77	3 500,00	-23 695,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--------------------------------------	----	-------	----------	------------	----------------

VV 84,7\*0,08 6,77

D 997 Přesun sutě -91 765,00

18	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	-26,30	1 200,00	-31 560,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---	---	--------	----------	------------	----------------

19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-26,30	650,00	-17 095,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---	---	--------	--------	------------	----------------

20	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-920,50	20,00	-18 410,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	---	---------	-------	------------	----------------

VV 52,6\*35 \*Přepočtené koeficientem množství 1 841,00

21	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	-26,00	950,00	-24 700,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---	---	--------	--------	------------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV -101 882,00

D 713 Izolace tepelné -70 685,00

29	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	-84,70	120,00	-10 164,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---	----	--------	--------	------------	----------------

VV 84,7 84,70

30	M	28375912	deska EPS 150 do plochých střech a podlah $\lambda=0,035$ tl 80mm	m2	-93,17	230,00	-21 429,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	----------	---	----	--------	--------	------------	----------------

VV 84,7\*1,1 93,17

31	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy	m	-65,00	90,00	-5 850,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---	---	--------	-------	-----------	----------------

VV 50,6+14,4 65,00

32	M	63140274	pásek okrajový izolační minerální plovoucích podlah š 120mm tl 12mm	m	-71,50	30,00	-2 145,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	----------	---	---	--------	-------	-----------	----------------

VV 65,00\*1,1 71,50

33	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	-84,70	110,00	-9 317,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

34	M	28323071	fólie LDPE (750 kg/m3) proti zemní vlhkosti nad úrovní terénu tl 1,2mm	m2	-101,60	210,00	-21 336,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	----------	--	----	---------	--------	------------	----------------

VV 84,7\*1,2 101,60

35	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	-0,37	1 200,00	-444,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	---	-------	----------	---------	----------------

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety -31 197,00

57	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-119,99	260,00	-31 197,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---	----	---------	--------	------------	----------------

VV 50,6\*0,8+84,7 125,18

VV 14,4\*2,8+14,49 54,81

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		179,99			



## Rekapitulace ceny

„VZ Bedřichov - Malý Šišák - rekonstrukce podlahy kuchyně“

	Základní cena dle SoD	Změna dle Dodatku č. 1 o:	<b>Konečná smluvní cena</b>
Cena bez DPH	867 182,00 Kč	- 236 941,00 Kč	<b>630 241,00 Kč</b>

ZL01	-	236 941,00 Kč
<b>Celkem</b>	-	<b>236 941,00 Kč</b>

**Stavba: "VZ Bedřichov - Malý Šišák - rekonstrukce podlahy kuchyně"**

změnový list	ZMĚNOVÝ LIST			VICEPRACE	MÉNĚPRACE
	méněpráce	vícepráce	celkem		
ZL01 - Dílčí úpravy vybraných stavebních dílů a konstrukcí	236 941,00		236 941,00	0,00	236 941,00
<b>CELKEM</b>				<b>0,00</b>	<b>236 941,00</b>
				<b>236 941,00</b>	