

**DODATEK Č. 5
SMLOUVY O DÍLO
č. Spr 1628/2012**

OS Praha 1 - oprava střech

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"), ve znění pozdějších předpisů

**I.
Smluvní strany**

1. Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 1

se sídlem Ovocný trh 587/14, 112 94 Praha 1

IČO: 00024384

DIČ: CZ00024384

bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1, Na Příkopě 28

č.ú.: [REDACTED]

zastoupená předsedou soudu JUDr. M. [REDACTED] F. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. FARA spol. s r.o.

se sídlem K Matěji 2162/33, 160 00 Praha 6

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 6949

zastoupená Ing. A. [REDACTED] F. [REDACTED], jednatelem

IČO: 44848765

DIČ: CZ44848765

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo č. Spr 1628/2012 uzavřené dne 17. 3. 2015

(dále jen „**Dodatek**“):

Tento Dodatek se uzavírá z důvodu nastalých nepředvídaných a objektivních víceprací týkajících se nutnosti odstoupení od zbývajících částí nedokončeného díla investiční akce OS Praha 1 - oprava střech, kterými vzniká nezbytnost zpracování projektové dokumentace na zbývajících nedokončenou část díla, výkon autorského dozoru a inženýrské činnosti.

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku je zpracování podkladů pro zpracování projektové dokumentace, zpracování projektové dokumentace, výkon autorského dozoru a inženýrské činnosti.

1.1 Zajištění a zpracování podkladů pro zpracování projektové dokumentace:

- a) průzkum, zaměření a zkreslení dokumentace aktuálního stavu rozestavěné stavby
- b) doplnění průzkumu stávajícího stavu nasnímáním stávajícího stavu rozestavěnosti dronem, zjištění stavu střešního pláště a konstrukcí po zimním období. Výstupem bude podrobná fotodokumentace střech včetně všech potřebných detailů
- c) předání podkladů pro práci s dronem a účast při snímání
- d) vyhodnocení záběrů z dronu, určení rozestavěnosti a stavu konstrukcí a materiálu po přerušení prací a jejich poškození vlivem zimního období a neudržováním provizorního zakrytí zhotovitelem

1.2 Zpracování projektové dokumentace:

- a) **dokumentace pro provedení stavby** - v souladu s pravomocným stavebním povolením v počtu šesti (6) výtisků a v elektronické podobě, která bude odevzdána v jednom (1) vyhotovení na datovém nosiči (CD nebo DVD) se zachováním odpovídající antivirové ochrany. Kompletní Dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy.

- b) **dokumentace zadání pro výběr zhotovitele** - zahrnuje úkony při výběru zhotovitele stavby v počtu jednoho (1) výtisku a v elektronické podobě, která bude odevzdána v jednom vyhotovení na datovém nosiči (CD nebo DVD) se zachováním odpovídající antivirové ochrany. Dokumentace bude zpracovaná na základě DPS, upravená do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby podle ustanovení § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Spolupráce s Objednatelem při výběru zhotovitele stavby v době od předání DZVZ do výběru konkrétního zhotovitele stavby – posouzení doručených nabídek a případná účast v hodnotící komisi.

1.3 Výkon autorského dozoru - po dobu 4 měsíců od zahájení této činnosti (cca 80 hod.):

V rámci AD bude Zhotovitel zajišťovat při realizaci stavby zejména kontrolu dodržení schválených Dokumentací s přihlédnutím na podmínky určené v pravomocných rozhodnutích v souladu s právními předpisy, účast na pravidelných kontrolních dnech, průběžnou kontrolu stavebních prací na staveništi, spolupráci s technickým dozorem investora, poskytování vysvětlení Dokumentace potřebné pro plynulost výstavby, vyjádření ke změnám Dokumentace vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám Dokumentace navrženým dodavatelem stavby nebo Objednatelem, příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora – zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu z kontrolního dne, provádění zápisů do stavebního deníku o svých zjištěních a závěrech, případně poskytování vyjádření na kontrolních dnech, účast na předání a převzetí stavby nebo její části.

1.4 Výkon inženýrské činnosti:

V rámci inženýrské činnosti včetně úkonů před i po dokončení stavby bude Zhotovitel zajišťovat obstarání všech potřebných dokladů a závazných stanovisek úřadů.

III. Cena díla

1. Cena předmětu tohoto dodatku je dohodnuta v celkové výši:

cena bez DPH: 465 500,00 Kč (slovy: čtyřistašedesátpěttisícipětset korun českých)

cena DPH: 97 755,00 Kč (slovy: devadesátsedmtisícsemdsetpadesátpět korun českých)

celková cena vč. DPH 563 255,00 Kč (slovy: pětsetšedesáttřítisícdvěstěpadesátpět korun českých)

Rozpis jednotkových cen:

Položka	Cena v Kč bez DPH	21 % DPH	Cena v Kč vč. DPH
Dokumentace aktuálního stavu střechy			
Nasnímání stávajícího stavu rozestavěnosti dronem pro ujištění skutečného stavu rozestavěnosti a stavu konstrukcí po zimním období - výstupem bude barevná ortofotomapa střech v S-JTSK (.tiff, .pdf)			
Předání podkladů pro práci s dronem a účast při snímání			
Vyhodnocení záběrů z dronu, určení rozpracovanosti a stavu konstrukcí po přerušení prací			
Dokumentace pro provedení stavby			
Dokumentace zadání pro výběr zhotovitele			
Výkon autorského dozoru 4 měsíce (cca 80 hod. = 800 Kč bez DPH/hod.)			
Výkon inženýrské činnosti			
Celkem	465 500,00	97 755,00	563 255,00

2. Cena díla dle Smlouvy a jejich dodatků č. 1-5 je dohodnuta v celkové výši:

cena bez DPH: 1 535 426,00 Kč (slovy: milionpětsettřicetpěttisícčtyřistadvacetšest korun českých)

cena DPH: 322 439,00 Kč (slovy: třistadvacetdvatisícčtyřistatřicetdevět korun českých)

celková cena vč. DPH: 1 857 865,00 Kč (slovy: milionosmsetpadesátsedmtisícosmsetšedesátpět korun českých)

3. Cena je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně Objednatel. Tato cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené se zhotovením Díla specifikovaného v článku II. tohoto Dodatku a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě příslušného právního předpisu.
4. Celková cena obsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním dokumentů v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení.

IV. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést:

1.1 dílo dle čl. II odst. 1.1 a 1.2 tohoto Dodatku ve lhůtě **90 kalendářních dnů ode dne účinnosti tohoto Dodatku,**

1.2 činnosti dle čl. II odst. 1.3 a 1.4 tohoto Dodatku budou prováděny dle potřeb objednatele a po celou dobu realizace stavby. Tyto činnosti budou ukončeny nejpozději ke dni vydání kolaudačního souhlasu.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel je při financování Díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů v opodstatněných případech upravovat.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Úhrada ceny Díla dle ustanovení článku **III. odst. 1** tohoto Dodatku bude prováděna v české měně, na základě faktury, která budou vystavena Zhotovitelem na základě předávacích protokolů po předání předmětu tohoto Dodatku.
4. Faktura doručená Objednateli a vystavená Zhotovitelem v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů musí být Objednateli doručena do pěti (5) pracovních dnů od vystavení, musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v ust. § 435 zák. č. 89/2012 Sb., OZ. Přílohou faktury musí být veškeré předávací protokoly podepsané oběma smluvními stranami. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem Objednatele – oprávněnou osobou – uvedenou v článku XII. této Smlouvy. Splatnost faktur je stanovena **pro měsíc leden do devadesáti (90), pro měsíc únor do šedesáti (60), pro měsíce březen-prosinec do třiceti (30) kalendářních dnů od data vystavení faktury** Zhotovitelem. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu Objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti a přílohy stanovené v tomto článku a požadované právními předpisy, Objednatel má právo ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě a doplnění. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku vystavení opravené či doplněné faktury Zhotovitelem.

VI.

Závěrečná ujednání

1. V ostatních bodech a ujednáních se Smlouva o dílo nemění.
2. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celého tohoto Dodatku v jeho úplném znění, jakož i všech úkonů a okolností s tímto Dodatkem souvisejících, ke kterým může kdykoli v budoucnu dojít. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv v rozsahu stanoveném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení tohoto Dodatku a jejich případného použití při realizaci práv a

povinností smluvních stran v souvislosti s tímto Dodatkem.

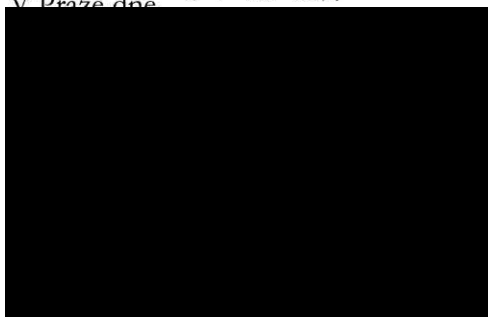
4. Účastníci tohoto Dodatku prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Změnový list _ vícepráce na zpracování PD, výkon AD a IČ

V Praze dne 02-06-2022



JUDr. M. F.
předseda Obvodního soudu pro Prahu 1

V Praze dne 01-06-2022



 **fara**
SPOL. S R.O.
160 00 Praha 6, K Matěji 2162/33
DIČ: CZ44848765