

SMLOUVA  
O NÁJMU NEBYTOVÉHO OBJEKTU

Nájemce:

KADERNICKÝ SERVIS spol. s r.o.  
se sídlem Rabasova 1081/1, Praha 4 - Krč,  
PSČ 140 00  
IČ: 264 63 857

Pronajímatel:

4-Majetková, a.s.  
se sídlem Praha 4, Táborská 350,  
PSČ 140 45  
IČ: 284 77 456

## Smlouva o nájmu nebytového objektu

Smluvní strany:

4 – Majetková, a.s.

se sídlem Praha 4, Nusle, Táborská 350, PSČ 140 45

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768

zastoupená Mgr. Milanem Mikundou, předsedou představenstva,

a Pavlem Caldrem, členem představenstva

*jednající na základě plné moci ze dne 1.1.2010*

*gen. ředitelem Michalem Pilcem*

IČ: 284 77 456

bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

KADERŇNICKÝ SERVIS spol. s r.o.,

se sídlem Praha 4, Krč, Rabasova 1081/1, PSČ 140 00

zastoupená jednatelem společnosti : Tomášem Kohoutem,

IČ: 264 63 857,

DIČ:CZ26463857

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 83960

bankovní spojení:

č.účtu:

(dále jen "nájemce") na straně druhé

po konstatování své způsobilosti k právním úkonům a po důkladném rozvážení uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zák. č. 116/1990 Sb., v platném znění

za dále stanovených podmínek tuto

smlouvu o nájmu:

### I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě Nájemní smlouvy č. 1551/05/NAJE/OMO/ZST ze dne 17.2.2008 ve znění dodatků č. 1-10, (dále jen NS“) uzavřené s městskou částí Praha 4 *oprávněným uživatelem*:

- budovy č.p. 1064, ulice Rabasova 3, Praha 4, k.ú. Krč o celkové výměře 1.184 m<sup>2</sup>, se způsobem využití – stavba technického vybavení - objekt hromadných garážových stání sestávající se z 23 stání, specifikované ve výpočtovém listu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, umístěné na pozemku par. č. 1255/6 s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 468 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Praha, k.ú. Krč a vše zapsané v KN u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pro obec Prahu, k.ú. Krč na listu vlastnictví (LV) č. 1762.

2. Nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, přešla dle zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, do hl. m. Prahy a na základě zákona o hl.m.Praze (zák. č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a Statutu hl.m. Prahy (vyhláška hl.m. Prahy č. 55/200 Sb. HMP ve znění pozdějších předpisů) byla svěřena do správy městské části Praha 4. Podle §17 Statutu vykonává městská část Praha 4 práva vlastníka do správy svěřených nemovitostí.  
(dále jen „Objekt“ nebo „předmět nájmu“).
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn z titulu NS objekt pronajmout. Kopie výpisu z KN s vyznačením předmětu nájmu tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že účel nájmu dle této smlouvy je v souladu s jeho předmětem podnikání. Aktuální výpis z OR tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
5. Při předání a převzetí nebytového Objektu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol o stavu nebyt. Objektu včetně odečtu měřitelných médií (elektroměr) a počtu klíčů, které byly předány, s uvedením zámků, resp. dveří, ke kterým přísluší, popř. dalších skutečností, na kterých se smluvní strany dohodnou při aktu předání předmětu nájmu. Předávací protokol tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

## II. Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu je nemovitost uvedená a specifikovaná v čl. I. odst. 1) a 2) této smlouvy.
2. Pronajímatel pronajímá Objekt nájemci k účelu provozování garážových stání.
3. Nájemce je oprávněn k vykonávané činnosti na základě činností uvedených ve výpisu z OR vedeného MS v Praze, oddíl C, vložka 83960, úředně ověřená kopie tohoto výpisu je nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy.
4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém smluvenému užívání a účel nájmu je s odvoláním na kolaudační rozhodnutí, které se týká předmětu nájmu, v souladu s účelem užívání předmětu nájmu.
5. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu, a že předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Nájemce je povinen provádět kontroly pronajatého prostoru z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další kontroly vyplývající z právních předpisů.

## III. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

### A) Pronajímatel se zavazuje:

1. Přenechat Objekt nájemci k užívání za podmínek uvedených v této smlouvě ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
2. Zdržet se všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu, pokud se nebude jednat o odstranění důsledků mimořádných situací, jako jsou živelní pohromy, apod., které nebude moci nájemce odstranit v rámci provádění obvyklé údržby a drobných oprav předmětu nájmu.
3. Zabezpečit nájemci nerušené užívání Objektu, a to včetně neomezeného přístupu do najatého Objektu po celou dobu sjednaného nájmu.
4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky služeb, které si nájemce zajistí přímo s jednotlivými dodavateli.
5. Zajistit pojištění objektu proti živelným pohromám po celou dobu nájmu.



6. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoli pojistné smlouvy.

B) Nájemce se zavazuje:

1. užívat Objekt způsobem touto smlouvou stanoveným,
2. provádět v pronajatém Objektu svou podnikatelskou činnost tak, aby nedocházelo k poškození majetku a zařízení pronajímatele,
3. rozšířit a/nebo změnit předmět podnikání provozovaný v objektu jen s písemným souhlasem pronajímatele,
4. udržovat předmět nájmu po celou dobu nájmu pouze ke smluvenému účelu, při dodržování veškerých právních, zejména požárních, bezpečnostních, hygienických předpisů. Je povinen udržovat tento prostor vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je odpovědný za úklid přístupových cest k předmětu nájmu, včetně úklidu sněhu a posypu, a to způsobem obvyklým a přiměřeným pro předmět nájmu, včetně provádění běžné údržby a oprav vyplývajících z běžného užívání.
5. že, osoby, jenž jménem nájemce budou mít přístup do Objektu budou poučené a budou dodržovat všechny obecně platné předpisy upravující oblast ochrany majetku, požární ochrany, BOZP a další opatření,
6. strpět zásah pronajímatele v podobě odstranění důsledků mimořádných situací, jako jsou živelní pohromy, apod., a to po nezbytně nutnou dobu,
7. strpět vstup osob pověřených společností 4-Energetická, a.s., IČ: 285 50 901 se sídlem Tábořská 350, 140 00 Praha 4, do předmětu nájmu za účelem provádění činností a úkonů souvisejících s tepelným hospodářstvím.
8. nezasahovat do energetických, vodovodních, a jiných rozvodů a svévolně nemanipulovat se zařízeními jenž jsou ve vlastnictví pronajímatele,
9. umožnit pronajímateli prohlídky či kontroly pronajatého Objektu za účelem zjištění jeho provozního a technického stavu, popř. provedení oprav a údržby. K tomuto účelu jsou pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněni vstoupit do předmětu nájmu.
10. hradit veškeré náklady spojené s podnikatelskou činností, jakož i skutečnou spotřebu jednotlivých druhů energií a služeb objednaných přímo u příslušných dodavatelů,
11. platit řádně a včas nájemné dle této smlouvy pronajímateli,
12. odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v pronajatém prostoru způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci či osobami, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět správní firmu,
13. ke dni ukončení nájmu předá nájemce pronajímateli protokolárně Objekt (uvedený do původního stavu, v jakém mu je pronajímatel předal při uzavření této smlouvy mimo pronajímatelem schválených úprav) ve stavu odpovídajícím obvyklému užívání, udržovaný a vyklizený. Povinnost nájemce je splněna nabídnutím objektu k převzetí v souladu s tímto ustanovením. Při prodlení této povinnosti zaplatí nájemce pronajímateli majetkovou sankci ve výši 1.500,-Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun) za každý den prodlení. V případě neuvedení objektu do původního stavu uhradí nájemce pronajímateli náklady spojené s uvedením objektu do stavu, ve kterém má podle tohoto ustanovení objekt předat.
14. Nájemce se dále zavazuje, že v předmětu nájmu nebudou skladovány ani krátkodobě jím samotným nebo třetí osobou nebo ve prospěch třetí osoby žádné hořlavé, výbušné nebo jinak ekologicky škodlivé látky, které by v případě jakékoliv havárie mohly ohrozit životy nebo zdraví lidí.



15. Nájemce není oprávněn jakýmkoliv způsobem omezovat vlastnická práva pronajímatele či zatěžovat právy třetích osob.
16. Nájemce je oprávněn po dohodě s pronajímatelem umístit na objekt, v němž se nachází předmět nájmu resp. na vstupních dveřích informační tabuli o své firmě či provozu. K umístění jiných reklam či informací o vlastním provozu nájemce je zapotřebí předchozího, výslovného a písemného souhlasu pronajímatele. Nestanoví-li souhlas pronajímatele jinak, veškeré náklady s tím spojené hradí v plném rozsahu nájemce. Zanikne-li právo či důvod umístění, je nájemce povinen na vlastní náklady uvést vše do původního stavu. Informační a reklamní zařízení umístěné nájemcem v rozporu s touto smlouvou je povinen nájemce na výzvu pronajímatele ve stanoveném termínu na svoje náklady odstranit; neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn tak učinit na náklady nájemce s tím, že není zodpovědný za případnou škodu tímto nájemci způsobenou.
17. Nájemce je oprávněn umístit v předmětu nájmu své technické vybavení a speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí.

#### IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši *26,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH*. K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty v zákonné výši. Nájemce je plátcem DPH.
2. Celkové roční nájemné činí 369.408,- Kč (slovy: tři sta šedesát devět tisíc čtyři sta osm korun českých) bez DPH.  
Měsíční platby nájemného včetně DPH činí 36.941,- Kč.
3. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý objekt vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž platí na bankovní účet č. . . . . .  
Pokud doba nájmu nezapočala 1. den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci. Zaplacením se rozumí připsání na účet. Daňovým dokladem je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.
4. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužného nájemného, kterou pronajímatel může uplatnit za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou kauci.
5. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce. V případě devalvace Kč, nese nájemce míru devalvace v plné výši.
6. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit sám všechny ostatní platby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to na základě samostatných smluv, které nájemce uzavře s příslušnými dodavateli.



## V. Kauce

1. Nájemce je povinen před podpisem této smlouvy složit na účet pronajímatele č. .... kauci ve výši 110.823,-Kč tj.(slovy:stodesettisícosmsetdvacetřikorunčeských). Složená kauce nebude úročena, doklad o složení kauce je přílohou č. 5 k této smlouvě.
2. Složená kauce se nepovažuje za zálohově zaplacené nájemné a služby.
3. Účelem kauce je zajištění úhrad splatných pohledávek pronajímatele či pohledávek pronajímateli písemně uznaných, které vzniknou vůči nájemci z titulu poškození pronajatého objektu a zařízení (škody a nadměrné opotřebení) včetně pravomocně priznaných nebo nájemcem uznaných pohledávek za nájemné, úhrady za plnění poskytovaná s užíváním předmětného objektu a úhrad pohledávek pronajímatele z titulu úhrady smluvních pokut.
4. Pro případ čerpání kauce pronajímatelem k výše uvedeným účelům v průběhu trvání nájemního poměru se nájemce zavazuje nejpozději do dvou měsíců od vyčerpání kauce složit pronajímateli příslušnou finanční částku, a to do výše původní kauce uvedené v této smlouvě. Nesplnění tohoto závazku bude považováno za porušení povinností vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy na výše uvedený objekt a bude posuzováno jako důvod výpovědi nájmu.
5. Pronajímatel se zavazuje, že do jednoho měsíce po skončení nájmu, nejpozději však do 15 dnů po vyklizení pronajatého objektu a jeho řádného předání pronajímateli, vyplatí zpět nájemci složenou kauci, pokud nedojde k jejímu čerpání dle odst. 3 tohoto článku, v tom případě bude nájemci vyplacen příslušný zůstatek kauce.

## VI. Stavební a jiné úpravy

1. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu této smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek stanovených následujícími ujednáními čl. VI.
2. Veškeré úpravy prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Tento souhlas nenahrazuje souhlas orgánů činných ve stavebním řízení,
3. Ve sporném případě se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu, či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, vodovodního a dalšího vedení.
4. Nedohodnout-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele. Odchylka od tohoto ustanovení je možná dohodou stran.

## VII. Doba pronájmu a jeho zánik

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne uzavření této smlouvy, tj. 01.01.2010.
2. *Nájem může zaniknout pouze:*
  - a) dohodou smluvních stran nebo
  - b) výpovědí důvodů specifikovaných v ustanovení § 9 odst. 2. nebo 3. zákona č. 116/1990, Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a její běh začne prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně,
  - c) výpovědí bez uvedení důvodu dle odst. 3. tohoto článku,
  - d) zánikem předmětu nájmu,

- c) odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XIII. odst. 4 této smlouvy, (příčemž nájem nezaniká od počátku),
- e) zánikem nájemce bez právního nástupce.
3. Smlouvu může písemně vypovědět kterákoli ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
  4. Při změně vlastníka objektu přechází všechna práva a povinnosti pronajímatele z této smlouvy na nabyvatele objektu. Při případném převodu objektu se pronajímatel zavazuje seznámit nového nabyvatele s existencí této smlouvy.
  5. Po skončení nájmu je nájemce povinen Objekt předat pronajímateli k poslednímu dni ukončení nájmu vyklizený a ve stavu v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Případné škody nebo poškození vzniklé za dobu trvání nájemního vztahu je povinen nájemce pronajímateli uhradit. Nájemce si nečiní nárok a vzdává se všech případných nároků na úhradu investic, které do pronajatých prostorů učinil. Pokud nájemce při skončení nájmu nesplní povinnost vyklizení k datu ukončení nájmu, je povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení po lhůtě vyklizení s tím, že právo pronajímatele na náhradu škody zůstává nedotčeno. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou kauci.
  6. Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 20 dnů od skončení nájmu nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení obecně závazných právních předpisů. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhrady škody a dalších souvisejících nákladů

#### VIII. Ostatní ujednání

1. Vyšší moc (havárie veřejně prospěšného zařízení, stávka, apod.) nezakládá návrh na zohlednění nájemného po dobu jednoho měsíce. Nebude-li z důvodu vyšší moci nájemci umožněno užívat objekt v plném rozsahu v souladu s touto smlouvou po dobu delší než 2 měsíce, zaniká dočasně až do odstranění závadného stavu jeho povinnost platit nájemné.
2. V případě, že pronajímatel odpovídá za závady či jiné okolnosti, které brání řádnému užívání Prostor a neodstranění je bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy nájemce, je nájemce oprávněn učinit nezbytná opatření k jejich odstranění na náklady pronajímatele, o těchto opatřeních je nájemce povinen pronajímatele neprodleně informovat.
3. Pronajímatel neodpovídá za škodu způsobenou třetí osobě v pronajatém prostoru, pokud tato škoda měla původ v provozní činnosti nájemce.
4. Porušení závazků nájemce stanovených v čl. III. písm. B) odst. 2., 3., 4., 10., 11., 13., a 14. zakládá právo pronajímatele od této smlouvy okamžitě odstoupit. Pronajímatel po zjištění porušení výše uvedených závazků písemně vyzve nájemce k odstranění těchto závad v dodatečné lhůtě s uvedením termínu odstranění. Pokud i přes toto upozornění nedojde k nápravě, má pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit ke dni doručení písemného oznámení nájemci.

#### IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
2. V ostatním se tento smluvní vztah řídí ust. zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění a ostatními platnými právními předpisy.



3. Doručování písemností se provádí výhradně na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Při pochybnostech se má zato, že bylo doručeno třetí den poté, co byla písemnost prokazatelně předána k poštovní přepravě.
4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď nebo odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost adresátovi vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy v budoucnu neplatným nebo bude příslušným způsobem prohlášeno za neplatné, nezakládá tato skutečnost neplatnost smlouvy jako celku. V takovém případě jsou smluvní strany povinny nahradit neplatné ustanovení novým ustanovením odpovídajícím jejich vůli při uzavření této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle a že se zavazují smlouvu dodržovat ve všech ustanoveních.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1.1.2010.
8. Pokud některá z příloh 1 - 5 není přiložena ke smlouvě při jejím podpisu, není to překážkou platnosti smlouvy. Příslušná smluvní strana zabezpečí takovou přílohu bez zbytečného odkladu nejpozději do jednoho měsíce po uzavření této smlouvy.
9. Pronajímatel předá předmět nájmu nájemci k datu účinnosti této smlouvy spolu s předávacím protokolem.
10. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - kopie výpočtového listu - příloha č.1
  - kopie výpisu z KN s vyznačením předmětu nájmu - příloha č. 2
  - kopie výpisu z OR rejstříku Nájemce - příloha č.3
  - kopie Předávacího protokolu - příloha č. 4
  - kopie dokladu o složení kauce - příloha č. 5

V Praze, dne 08/04/.....2010

V Praze, dne 08/04/.....2010

.....  
za pronajímatele  
Michal Pilc, gen. ředitel  
4-Majetková, a.s.

.....  
za nájemce  
Tomáš Kohout, jednatel  
Kadeřnický servis, spol. s.r.o.



## V Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u

Vlastník MČ PRAHA 4 4-MAJETKOVÁ A.S.	IČ vlastníka 00063584
Správce MČ P4 zast. 4-Majetková, a.s.	IČ správce 28477456
Ohradní 1370	DIČ správce CZ28477456
140 45 Praha 4	Banka -
Tel.:	Účet č.:

Nebytový prostor č.: 333	Rabasova 1064.00/3
Var.symbol:	Praha 4

Nájemce KADERNICKÝ SERVIS S.R.O.	Peněžní ústav:
Rabasova 1081.00/1	Číslo účtu :
140 00 Praha 4	Specif.symbol:
okres: Praha 4	Telefon :
IČ : 26463857	Fax :

Směrné číslo (vodné) : 0000	Počet osob : 1
-----------------------------	----------------

Účel nájmu :	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
GARÁŽ. STÁNÍ					
garáž	1184.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Počet místností	Podlaží				
	1184.00		443289.60	0.00	0.00

Měsíční nájemné včetně DPH	Nájemné	36941.00
----------------------------	---------	----------

		36941.00
--	--	----------

Celkem nájemné měsíčně	36941.00
------------------------	----------

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.  
**PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!**  
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

Platby za nájemné, prosím, zasílejte na bankovní účet č.

V ..... dne .....

.....  
Správce

.....  
Nájemce

.....  
Pronajímatel

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.02.2010 14:04:43

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727598 Krč

List vlastnictví: 1762

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01	00064581	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městská část Praha 4, Tábořská 350/32, Praha 4, Nusle, 140 45	00063584	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1255/6	468	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Krč, č.p. 1064		tech.vyb	památkově chráněné území	1255/6

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

### Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 3

POLVZ:338/1992      Z-5900338/1992-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01      RČ/IČO: 00064581

o Vznik práva ze zákona zákon č. 92/1991 odd.11, čl.3a, odst.1e

POLVZ:96/1999      Z-5900096/1999-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01      RČ/IČO: 00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 22.02.2010 14:57:28

Vyhotožil: Vyhotoveno dálkovým přístupem

Řízení PÚ: .....

Podpis, razítko:



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 83960

Datum zápisu: 2.července 2001

Obchodní firma: KADEŘNICKÝ SERVIS, spol. s r.o.

Sídlo: Praha 4, Rabasova 1081/1, PSČ 140 00

Identifikační číslo: 264 63 857

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- velkoobchod
- specializovaný maloobchod
- zprostředkování obchodu
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- zprostředkování služeb
- reklamní činnost a marketing
- provozování solárií
- holičství, kadeřnictví
- hostinská činnost
- poskytování služeb pro osobní hygienu a služeb souvisejících s péčí o vzhled osob

Statutární orgán:

jednatel: Tomáš Kohout,  
Praha 8, Křižíkova 346/48, PSČ 180 00  
den vzniku funkce: 2.července 2001

Za společnost jedná jednatel samostatně a bez omezení.  
Podepisování za společnost se děje tak, že k napsané nebo  
vytištěné obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis.

Společníci:

Tomáš Kohout,  
Praha 8, Křižíkova 346/48, PSČ 180 00  
Vklad: 1 000 000,- Kč  
Splaceno: 100 %  
Obchodní podíl: 100 %

Základní kapitál: 1 000 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze



Obchodní rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 104425\_002367 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 42

dne 26.03.2010 v 11:05

Podpis .....

Razítko:

Brožová Naděжда



# Historie plateb

26.03.10

12:06

Strana 1

Číslo příkazu	Příkazce	Příjemce	Částka
1	KADEŘNICKÝ SERVIS, S.R.O	4-MAJETKOVÁ(KAUCE)	110 823,00
	Kód banky Číslo účtu 0 1 Účel platby 1	Kód banky 0800 Číslo účtu 0 Variabilní symbol # Účel platby 2	Splatný 26.03.2010 Forma příkazu Jednotlivý příkaz Kód KS 0308 Typ Převod Počet ověření 1
	Jméno původního souboru C:\...\ACZIWIN\10032601.CFD Typ obálky BPD CFD CS Výsledek komunikace 1 Přenos úspěšně dokončen	Jméno souboru C:\...\MCCWIN\SAV\10032601.CFD Číslo příkazu AB11	Stav komunikace -