

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytového objektu č. 0022/10/NAJE/4-MAJ ze dne 8. 4. 2010

Smluvní strany

4-Majetková, a.s.

se sídlem 140 00 Praha 4, Nusle, Plamínkové 1592/4

zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva

a

Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva

IČO: 28477456

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: B 14768

jako nájemce (dále také i jen „pronajímatel“)

a

KADEŘNICKÝ SERVIS spol. s r.o.

se sídlem 140 00 Praha 4, Krč, Rabasova 1081/1

zastoupená: Tomášem Kohoutem, jednatelem

IČO: 26463857

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: C 83960

jako podnájemce (dále také i jen „nájemce“)

(společně také „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytového objektu č. 0022/10/NAJE/4-MAJ ze dne 8. 4. 2010 (dále také i jen „podnájemní smlouva“ nebo „smlouva“), v tomto znění:

I.

Preambule

Smluvní strany shodně prohlašují a podpisem tohoto dodatku č. 1 potvrzují, že smluvní vztah založený mezi nimi Smlouvou o nájmu nebytového objektu č. 0022/10/NAJE/4-MAJ ze dne 8. 4. 2010 je smlouvou podnájemní mezi společností 4-Majetková, a.s. jako nájemcem a společností KADEŘNICKÝ SERVIS spol. s r.o. jako podnájemcem bez ohledu na označení v celém textu předmětné smlouvy, kdy nájemce je označován jako pronajímatel a podnájemce je označován jako nájemce. Smluvní strany potvrzují, že se jedná o odvozený právní vztah ke smlouvě hlavní, a to Nájemní smlouvy č. 1551/05/NAJE/OMO/ZST ze dne 17. 2. 2008 ve znění pozdějších dodatků uzavřené mezi městskou částí Praha 4 jako pronajímatelem a společností 4-Majetková, a.s. jako nájemcem.

Smluvní strany shodně prohlašují a podpisem tohoto dodatku č. 1 potvrzují, že jejich smluvní vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Dohoda o změně podnájemní smlouvy

II.1 Smluvní strany se dohodly na změně podnájemní smlouvy v předmětu podnájmu v článku I. odst.1. podnájemní smlouvy tak, že s účinností od 1. června 2022 se předmět podnájmu zužuje o 264 m² ve 2. podzemním podlaží předmětu podnájmu a tedy činí 920 m². V této souvislosti se dosavadní příloha č. 1 smlouvy nahrazuje novou přílohou č. 1 smlouvy.

II.2 Smluvní strany se dále dohodly, že výše měsíčního podnájemného za pronajaté prostory se v čl. IV. snižuje s ohledem na zúžení předmětu podnájmu při zachování valorizace, kdy aktuální výše podnájemného činí za m²/měsíc 32,15 Kč bez DPH; měsíční podnájemné s ohledem na valorizaci dle článku IV. odst. 5 smlouvy je ve výši 38.065,45 Kč bez DPH a bude činit od 1. června 2022 částku 29.578,- Kč bez DPH.

II.3. Smluvní strany se dále dohodly na nahrazení ve smlouvě používaného již neplatného právního předpisu, tj. zákon č. 116/1990 Sb. aktuálně platným právním předpisem, tj. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Změny smlouvy

III.1. V článku I. odstavec 1. podnájemní smlouvy se s účinností od 1. června 2022 dosavadní text „1.184 m²“ nahrazuje novým textem ve znění: „920 m²“

III.2. Dosavadní Příloha č. 1 se s účinností od 1. června 2022 nahrazuje novou Přílohou č. 1.

III.3. V článku IV. odstavec 1 podnájemní smlouvy se s účinností od 1. června 2022 dosavadní text: „ve výši 26,- Kč/m²/měsíc bez DPH“ nahrazuje novým textem ve znění: „ve výši 32,15 Kč/m²/měsíc bez DPH“

III.4. Článek IV. odstavec 2 podnájemní smlouvy se s účinností od 1. června 2022 ruší a nahrazuje se novým textem ve znění:
„Měsíční platby nájemného činí 29.578 Kč bez DPH, tj. 35.789,38 Kč včetně DPH“

III.5. V celém textu smlouvy dosavadní text: „zák. č. 116/1990 Sb.“ se nahrazuje textem: „zák. č. 89/2012 Sb.“

III.6. V článku VII. odstavec 2 písm. b) se mění a nově zní:
„b) zánikem nájemního vztahu mezi městskou částí Praha 4 a společností 4-Majetková, a.s. jak je specifikováno v úvodním ustanovení čl. I. odst. 1 této smlouvy a tedy, že podnájem založený touto smlouvou končí nejpozději společně s nájmem“

III.7. V článku VII. odstavec 2 písm. c) se text: „v čl. XIII. odst. 4 této smlouvy“ nahrazuje novým textem ve znění: „v čl. VIII. odst. 4 této smlouvy“

IV.
Závěrečná ustanovení

IV.1. Ostatní ustanovení podnájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

IV. 2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí společnost 4-Majetková, a.s. v souladu s citovaným zákonem.

IV.3. Dodatek č. 1 je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží dva stejnopisy společnosti 4-Majetková, a.s. a jeden stejnopis společnost KADEŘNICKÝ SERVIS spol. s r.o.

IV.4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak, jak byl sepsán, souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

Příloha č. 1 dle textu

V Praze dne
31 -05- 2022

za společnost:
4-Majetková, a.s.

.....
Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

.....
Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva

V Praze dne
27. 5. 2022

za společnost:
KADEŘNICKÝ SERVIS spol. s r.o.

.....
Tomáš Kohout
jednatel

Splátkový kalendář – DAŇOVÝ DOKLAD

rok 2022

Nájemce:

4-Majetková, a.s.
 Jílovská 1148/14
 142 00 Praha 4

Podnájemce:

KADEŘNICKÝ SERVIS spol s r.o.
 Rabasova 1081/1
 140 00 Praha 4 - Krč

IČ: 28477456

DIČ: CZ 28477456

bank.spojení:

č.ú.:

IČ 26463857

DIČ CZ26463857

bank.spojení :

č.ú.

Tento splátkový kalendář je vystaven k podnájemní smlouvě: č. 0022/10/NAJE/4-MAJ ze dne 8.4.2010 a dodatku č. 1 s účinností dnem 1.6.2022.

Předmětem smlouvy je podnájem nebytových prostor specifikovaných ve smlouvě.

	Evid.číslo KH	Datum splatnosti splátek =DUZP	Nájemné bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	Celkem k úhradě (Kč)
6.	1064	30.06.2022	29.578,00	6.211,38	35.789,38
7.	1064	31.07.2022	29.578,00	6.211,38	35.789,38
8.	1064	31.08.2022	29.578,00	6.211,38	35.789,38
9.	1064	30.09.2022	29.578,00	6.211,38	35.789,38
10.	1064	31.10.2022	29.578,00	6.211,38	35.789,38
11.	1064	30.11.2022	29.578,00	6.211,38	35.789,38
12.	1064	31.12.2022	29.578,00	6.211,38	35.789,38

Splátky poukazujte na č.ú.:

dle data uvedeného ve splátkovém kalendáři.

Vždy uvádějte Váš variabilní symbol:

Ev. číslo do KH :

DUZP = datum uskutečnění zdanitelného plnění

Ing. Radek Svoboda
 předseda představenstva

Ing. Bohumil Mach
 místopředseda představenstva