

## DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

---

### „Botanické centrum při základní škole u Říčanského lesa, Říčany“

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00533/2021/OIÚ

**OBJEDNATEL:**

sídlem: **Město Říčany**  
zastoupený: *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany*  
bankovní spojení: *Ing. Davidem Michaličkou, starostou města*  
číslo účtu: *KB, a.s., pobočka Říčany*  
IČO: *00240702*  
DIČ: *CZ00240702*  
identifikátor datové schránky: *Skjbfwd*  
osoba oprávněná jednat ve věcech  
technických: *Ing. Štěpánka Tajovská, Ing. arch. Alice Štěpánková, vedoucí OI*  
Technický dozor stavebníka (TDS): *Ing. Milan Štufka, BUNG CZ s.r.o.*  
tel.:  
e-mail:  
*dále „Objednatel“*

**ZHOTOVITEL:**

Se sídlem: **STROMMY COMPANY, s.r.o.**  
Zastoupený: *Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora*  
bankovní spojení: *Ing. Pavlem Bláhou, provozním ředitelem*  
číslo účtu: *Československá obchodní banka, a.s.*  
IČO: *01919652*  
DIČ: *CZ01919652*  
Identifikátor datové schránky: *76fw8mi*  
osoba oprávněná jednat ve věcech  
technických: *Ing. Pavel Bláha, provozní ředitel*  
tel.:  
e-mail: [pavel.blaha@strommy.cz](mailto:pavel.blaha@strommy.cz)  
*dále „Zhotovitel“*

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“.)

Uvedené smluvní strany uzavřely dne 27.8.2021 smlouvu o dílo č. SOD/00533/2021/OIÚ „**Botanické centrum při základní škole u Říčanského lesa, Říčany**“ (dále jen „SOD“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést sjednané výkony a závazek objednatele uhradit za zhotovení díla sjednanou cenu. Na základě vzájemné dohody a v souladu s usnesením Rady města Říčany č. 22-27-004 ze dne 26. 5. 2022 uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SOD/00533/2021/OIÚ (dále jen „dodatek“).

## Článek 1. Předmět dodatku

1.1. Realizace stavby je součástí dotačních titulů:

- a) „Botanické centrum při základní škole u Říčanského lesa - 1. etapa“, registrační číslo CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_075/0010354 v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.
- b) „Dešťový biotop – 2. etapa“, registrační číslo CZ.05.1.24/0.0/0.0/19\_119/0011477 v rámci Operačního programu životní prostředí.

1.2. Předmětem dodatku č. 1 je:

- a) stanovení víceprací a méněprací pro akci „**Botanické centrum při základní škole u Říčanského lesa, Říčany**“, spolu s určením jejich ceny.
- b) prodloužení termínu plnění smlouvy o dílo „**Botanické centrum při základní škole u Říčanského lesa, Říčany**“: **pro 1. Etapu stavby** z důvodu epidemiologické situace v souvislosti s onemocněním COVID-19 na základě žádosti zhotovitele, která je přílohou č. 2 tohoto dodatku.
- c) prodloužení termínu plnění SOD „**Botanické centrum při základní škole u Říčanského lesa, Říčany**“: **pro 2. Etapu stavby** z důvodu nepříznivých klimatických podmínek v souladu s čl. 3.3. b. SOD a na základě žádosti zhotovitele, která je přílohou č. 3 tohoto dodatku.

## Článek 2. Předmět plnění

2.1. Změna předmětu plnění spočívá:

- a) v realizaci méněprací a víceprací pro realizaci 2. etapy předmětu díla, tak jak jsou uvedeny ve změnovém listu stavby č. 2, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

## Článek 3. Termíny realizace

3.1. Změna termínu plnění spočívá v úpravě čl. 3 odst. 3.2.

Článek 3.2. nově zní:

3.2. Smluvní strany sjednávají následující termíny dokončení a předání díla objednateli:

3.2.1. 1.Etapa: do **108 pracovních dnů od doručení výzvy k převzetí místa realizace v rozsahu dané Etapy**

3.2.2. 2. Etapa: do **119 pracovních dnů od doručení výzvy k převzetí místa realizace v rozsahu dané Etapy**

## Článek 4. Cena díla

4.1. Ceny dle změnového listu č. 2 uvedeného v čl. 2 tohoto dodatku č. 2, se sjednávají takto:

	Původní cena celkem dle SOD bez DPH	cena za vícepráce bez DPH	cena za méněpráce bez DPH	součet cen za vícepráca a méněpráce	celková cena, vč. vícepráce a méně práce bez DPH	celková cena, vč. vícepráce a méně práce vč. DPH
1. Etapa <b>Barevná a herní zahrada, Arboretum</b>	5 897 667,43 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	5 897 667,43 Kč	7 136 177,59 Kč
následná péče pro 1. Etapu v délce 60 měsíců	500 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	500 000,00 Kč	605 000,00 Kč
2. Etapa <b>Dešťový biotop</b>	5 070 285,74 Kč	62 168,00 Kč	-3 908,64 Kč	58 259,36 Kč	5 128 545,10 Kč	6 205 539,57 Kč
následná péče pro 2. Etapu v délce 60 měsíců	500 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	500 000,00 Kč	605 000,00 Kč
<b>celkem za 1. a 2. Etapu, včetně následné péče</b>	<b>11 967 953,17 Kč</b>	<b>62 168,00 Kč</b>	<b>-3 908,64 Kč</b>	<b>58 259,36 Kč</b>	<b>12 026 212,53 Kč</b>	<b>14 551 717,16 Kč</b>

## Článek 5. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněné.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 2 SOD podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku č. 2 SOD v registru smluv zajistí město Říčany.
- 5.3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
- 5.4. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

Nedílnou součástí dodatku jsou přílohy:

Příloha č.1 – změnový list stavby č. 2 + položkový rozpočet

Příloha č. 2 – žádost o prodloužení termínu realizace 1. etapy + přílohy

Příloha č. 3 – žádost o prodloužení termínu realizace 2. etapy + přílohy

V Říčanech

Objednatel:

**Ing. David Michalička**  
Digitálně podepsal  
Ing. David Michalička  
Datum: 2022.05.30  
17:39:04 +02'00'

.....  
*Ing. David Michalička*  
starosta města

V Praze

Zhotovitel:

**Ing. Pavel Bláha**  
Digitálně podepsal Ing. Pavel Bláha  
DN: c=CZ, 2.5.4.07-n TRCZ.01919652,  
o=STRONEMÝ COMPANY s.r.o., ou=1,  
cn=Ing. Pavel Bláha, ou=Bláha,  
givenName=Pavel,  
serialNumber=196521, title=provozní  
ředitel  
Datum: 2022.05.30 09:33:12 +02'00'

.....  
*Ing. Pavel Bláha*  
provozní ředitel

## Protokol o změně č.2

na akci

**„Botanické centrum při základní škole u Říčanského lesa, 2. etapa – Dešťový biotop“**

**Zhotovitel:** STROMMY COMPANY s.r.o., Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora

**Objednatel:** Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

**Projektant:** Ing. Ondřej Semotán, Ateliér Architráva

**Technický dozor stavebníka:** Ing. Milan Štufka, BUNG CZ s.r.o.

**Popis změny:**

Dle zaktualizovaných výškových dispozic nebyly osazeny 2 dřevěné schodiškové stupně.

Dále byla provedena změna kotvení herních prvků namísto do fasády, do ocelového svařence s betonovou patkou. Bylo tak učiněno z důvodu možného narušení fasády, její budoucí údržby a namáhání umístěním výukového prvku.

**Seznam projektové dokumentace týkající se změny:**

Prováděcí dokumentace není vyžadována - změna bude zaznamenána v PD skutečného provedení.

**Důvod změny:**

Komplikovaná proveditelnost, bezpečnější řešení.

**Vyčíslení změny:**

Méně práce: -3.908,64 Kč bez DPH

Vícepráce: 62.168,00 Kč bez DPH

**Změnový list č.1 celkem: + 58.259,36 Kč bez DPH**

**Dopad změny na termín dokončení díla**

Ne.

**Vyjádření AD:**

Souhlasím s provedením změny, která neovlivní funkčnost díla.

**Vyjádření TDS:**

K provedení změny nemám námitek. Provedena kontrola rozpočtové přílohy. Rozsah prací odpovídá požadované změně.


**Přílohy (cenový list apod.)**

Položkový rozpočet

Ve Říčanech :

Městský úřad v Říčanech  
odbor správy majetku  
oddělení investic

Potvrzení : za investora :

Masarykovo náměstí 53/40  
251 01 ŘÍČANY -2-  


za generálního projektanta :

za technického dozora :



za zhotovitele :

**STROMMY COMPANY, s.r.o.**  
č.p. 143 Andělská Hora 793 31  
kontakt@strommy.cz  
www.strommy.cz  
IČ: 01819652 DIČ: CZ01819652  
-1-  




**Položkový soupis prací a dodávek - Vícepráce - změnový list č.2**

S:	2007011_R2	Botanické centrum při ZŠ Říčany- členění dle etap
O:	SO 02	Etapa II
R:	03	Dešťový biotop

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
206	767-103	Kotvení výukového prvku - ocelová konstrukce svařovaná, ošetřena práškovou barvou 7016, včetně ukotvení betonovou patkou, zemní práce <i>Rotační disk spirála</i>	ks	1	12094,00	12094,00
208	767-105	Kotvení výukového prvku - ocelová konstrukce svařovaná, ošetřena práškovou barvou 7016, včetně ukotvení betonovou patkou, zemní práce <i>Pulzace</i>	ks	1	12094,00	12094,00
207	767-104	Kotvení výukového prvku - ocelová konstrukce svařovaná, ošetřena práškovou barvou 7016, včetně ukotvení betonovou patkou, zemní práce <i>Trychtýř</i>	ks	1	12094,00	12094,00
209	767-106	Kotvení výukového prvku - ocelová konstrukce svařovaná, ošetřena práškovou barvou 7016, včetně ukotvení betonovou patkou, zemní práce <i>Moiré disk</i>	ks	1	12094,00	12094,00
1	vlastní	Zhotvení drenážních per (výkop hl. 1,5 m, š. 0,45 m), zemní práce vč. přesunů <i>Drenážní pera</i>	kpl.	1	3100,00	3100,00
2	vlastní	Štěrka frakce 4/8 (dodání, manipulace, doprava, instalace) <i>Drenážní pera (0,45 x 0,45 x 48 m)</i>	m3	9,72	1100,00	10692,00
					9,72	
<b>Celkem</b>						<b>62 168,00</b>

**Položkový soupis prací a dodávek - Méně práce - změnový list č.2**

S:	2007011_R2	Botanické centrum při ZŠ Říčany- členění dle etap
O:	SO 02	Etapa II
R:	03	Dešťový biotop

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
168	63295113V2	Schod stupně z dř. prachů, dub. impreg. 150x260x1400mm, štěrk. lože, ocel. trny, bez dodávky trnů 4+2	ks	2,00000 2,00000	1 751,00	3 502,00
213	13285320R	ocel betonářská žebírková tyč 10505; d = 20,0 mm trny pro kotvení schod stupňů : 2*4*0,8*2,47*0,001	t	0,01581 0,01581	25 724,00	406,64
<b>Celkem</b>						<b>3 908,64</b>

## Žádost o prodloužení termínu

na akci „**Botanické centrum při ZŠ u Říčanského lesa, Říčany – I. etapa**“

Tímto Vám zasílám Žádost o prodloužení termínu realizace u výše uvedené zakázky. K prodloužení termínu dochází z důvodu zásahu vyšší moci. V důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině a vlivů pandemie COVID-19 došlo k následujícím problémům. V měsíci lednu a únoru byly prokazatelně naši zaměstnanci v karanténě. Vlivem konfliktu na Ukrajině nám nedorazili či museli odjet pracovníci, pro které jsme měli vyřízeny pracovní karty nebo již u nás pracovali. Tuto situaci jsme se snažili vyřešit, ovšem došlo tak na dobu minimálně jednoho měsíce k významnému snížení počtu pracovníků. V neposlední řadě vlivem karantény došlo ke značnému zpoždění v nasmlouvaných dodávkách materiálů a výrobků, čímž byla porušena návaznost prací. S ohledem na výše uvedené skutečnosti, které Zhotovitel nemohl předpokládat a ovlivnit Vás žádám o prodloužení termínu o 28 pracovních dnů. Tato lhůta odpovídá dnům, po které nebylo z výše uvedených důvodů možné pracovat. Tímto oproti SOD dochází k posunutí termínu z 80 pracovních dnů na 108 pracovních dnů, tj. původně byl termín dokončení do 21.04.2022 a nyní by po prodloužení byl do 01.06.2022.

Zpoždění dodávky materiálu a služeb od firmy KRAJINNÁ ZELEŇ, s.r.o. (od 15.3.2022 do 15.04.2022 – tj. **30 dnů**); YGGDRASILMONT, s.r.o. (**21 pracovních dnů**) a Jihočeské zahrady, s.r.o. (**15 dnů**) o více jak měsíc – prodloužení o **20 pracovních dnů**.

Zpoždění z důvodu karantény pracovníků 2 pracovníci od 09.02. do 11.02.2022 (2 pracovníci 2 prac. dny – **2 dny na této zakázce**); 1 pracovník od 11.02.2022 do 17.02.2022 (1 pracovník 4 prac. dny- **2 dny na této zakázce**); 1 pracovník od 17.01.2022 do 24.01.2022 (1 pracovník 6 pracovních dnů - **1 den na této zakázce**); 1 pracovník od 19.01.2022 do 30.01.2022 (1 pracovník 7 prac. dnů – **2 dny na této zakázce**); 1 pracovník od 24.01.2022 do 28.01.2022 (1 pracovník 5 prac. dnů - **1 den na této zakázce**); Celkově se tito pracovníci měli na výše uvedené zakázce podílet. Tím, že byli v karanténě došlo tak ke zpoždění o **8 pracovních dnů**.

Předem děkuji za vyhovění mé žádosti

V Brně dne 14.04.2022

S pozdravem a s úctou

Ing. Pavel Bláha, provozní ředitel





## Žádost o prodloužení termínu

na akci „**Botanické centrum při ZŠ u Říčanského lesa, Říčany – II. etapa**“

Tímto Vám zasílám Žádost o prodloužení termínu realizace u výše uvedené zakázky. K prodloužení termínu dochází kvůli nepříznivým klimatickým vlivům, kdy přes značné období nebylo možné provádět práce z důvodu nízkých teplot či srážkových úhrnů. Níže uvádím Výpis dnů, po které nebylo možné stavbu realizovat. Zároveň zasílám odkaz na hydrometeorologická data. Nízké teploty pod bodem mrazu – období, při kterém nebylo možné provádět práce, neboť se jedná o nepřípustné podmínky pro provádění předmětu díla, rozpor s obecnými pracovními postupy dle předmětu díla. Vydatné srážky – období během kterého srážky neumožňují realizaci díla dle předmětu díla. Během těchto termínů nemohly být prováděny zejména čtené stavební práce, bez kterých nešlo pokračovat v dalších pracích, neboť na ně přímo navazovaly. Veškeré možné práce, které mohly být provedeny za těchto podmínek provedeny byly.

2.-5.11.2021 Déšť neumožňující provádění prací

10.-17.12.2021 Déšť a teplota s poklesem pod 5 st, neumožňující provádění prací

20.-31.12.2021 Déšť a teplota s poklesem pod 5 st, neumožňující provádění prací

**Celkem 19 pracovních dnů.**

Kontrola:

ČHMÚ

a

<https://www.meteocentrum.cz/archiv-pocasi/detail-mesta/115200-99999>

Žádám Vás tedy o možnost prodloužení termínu **o 19 dnů**.

Předem děkuji za vyhovění mé žádosti

V Brně dne 05.01.2022

S pozdravem a s úctou

Ing. Pavel Bláha, provozní ředitel

