



# MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

2022/Mai/000261/SML

## Smlouva o výpůjčce věcí movitých

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Město Frýdlant nad Ostravicí

se sídlem : Náměstí č.p. 3, 739 11, Frýdlant nad Ostravicí

zastoupeno: RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města

IČ : 00296651

(dále jen „půjčitel“)

##### 2. Libuška s.r.o.

se sídlem : Janovice 323, 739 11, Janovice

spisová značka: C 88572 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupena : Jiřím Křenkem a Jakubem Nyklem, jednatelem společnosti

IČ : 142 94 915

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel dále také společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli v souladu s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce věcí movitých (dále jen „smlouva“):

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem věcí movitých – vybavení kavárny v č.p. 1833 na pozemku parc.č. 346/1 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, na ul. Jana Trčky ve Frýdlantě nad Ostravicí v celkové pořizovací hodnotě 700.262,85 Kč včetně DPH, jež jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „věci movité“).

2. Vypůjčitel má zájem si věci movité vypůjčit za účelem provozování kavárny v prostorách, jež užívá na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 27.04.2022, č. 2022/Mal/000221/SML na adrese ul. Jana Trčky 1833, 739 11, Frýdlant nad Ostravicí.

3. Předmětem této smlouvy je zejména závazek půjčitele předat vypůjčiteli movité věci na sjednanou dobu k bezplatnému užívání, a zejména závazek vypůjčitele movité věci vrátit nejpozději do konce sjednané doby užívání a movité věci chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.

## II.

### Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od **09.05.2022 do 08.05.2032**.

2. Smlouva o výpůjčce bude vypovězena v případě ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 27.04.2022, č. 2022/Mal/000221/SML.

3. Smlouva o výpůjčce může být ukončena na základě oboustranné dohody.

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel předal vypůjčiteli věci movité na základě předávacího protokolu ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2022/Mal/000206/SML, což si smluvní strany podpisem vzájemně potvrdily. Vypůjčitel zároveň podpisem předávacího protokolu potvrdil, že movité věci byly předány zcela nové, ve stavu způsobilém k užívání a že jej půjčitel seznámil s tím, jak movité věci užívat.

2. Vypůjčitel je oprávněn movité věci užívat a starat se o ně s péčí řádného hospodáře. Záruční lhůta na movité věci činí 24 měsíců od 04.03.2022. V případě poruchy movitých věcí v záruční lhůtě je vypůjčitel povinen tuto skutečnost oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu. V případě, že reklamáce nebude uznána, je vypůjčitel povinen si opravu uhradit na své vlastní náklady. V případě poruchy movitých věcí po uplynutí záruční doby je vypůjčitel povinen si zabezpečit opravy na své vlastní náklady. V případě, že movité věci již opravit nelze, nevzniká vypůjčiteli nárok na pořízení nových movitých věcí půjčitelem.

3. Vyřazení movitých věcí, evidovaných půjčitelem, podléhá nahlášení půjčiteli a následné vyřazení z evidence.

4. Vypůjčitel se zavazuje nést po dobu platnosti této smlouvy veškeré náklady spojené s provozem, údržbou a opravami věcí movitých.

5. Vypůjčitel je povinen upozornit půjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod půjčitele na věcech movitých.

6. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli přístup ke věcem movitým za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá věci movité řádně a v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě. Termín kontroly není půjčitel povinen vypůjčiteli předem oznamovat.

7. Půjčitel neodpovídá za úrazy a jiné újmy na zdraví či majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s užíváním věcí movitých. Plně odpovědný za zdraví, bezpečnost a majetek třetích osob užívajících věci movité je vypůjčitel.

8. Půjčitel může požadovat po vypůjčiteli vrácení věcí movitých, jestliže vypůjčitel věci movité neužívá řádně, nebo jestliže je užívá v rozporu s účelem, ke kterému jsou touto smlouvou určeny.

9. Nedohodnou-li se smluvní strany této smlouvy jinak, je vypůjčitel povinen při skončení výpůjčky předat věci movité ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem půjčitele, a to v den skončení výpůjčky. Veškeré opravy a náklady spojené s běžnou údržbou věcí movitých, jejichž potřeba vznikla do doby skončení výpůjčky, a které má dle smlouvy hradit vypůjčitel, zajistí vypůjčitel nejpozději k termínu předání předmětu výpůjčky. Pokud tak vypůjčitel neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu půjčitel na náklad vypůjčitele.

Věci movité od vypůjčitele převezme půjčitel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Předávací protokol“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese vypůjčitel. Pokud vypůjčitel odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání Škodního protokolu, provede odstranění škod půjčitel na náklad vypůjčitele. Vypůjčitel se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené půjčitelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

#### IV.

#### Ustanovení závěrečná

1. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

2. Obsah této smlouvy byl projednán a schválen radou města dne 09.05.2022 usnesením č. 89/4.5.

3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a dva stejnopisy půjčitel.

4. Půjčitel tímto upozorňuje vypůjčitele na to, že mu poskytuje podporu de minimis ve výši 420.157,70 Kč ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince o použití článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis. Zároveň půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že celková výše podpory de minimis poskytnutá jednomu subjektu dle výše uvedeného nařízení nesmí překročit částku 200.000,- EUR v kterémkoliv tříletém období.

5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všech účastníků a účinnosti dnem 09.05.2022, nejdříve však dnem jejího zveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Povinnost dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí půjčitel.

6. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouvu neuzavřeli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: 1. seznam věcí movitých včetně pořizovací ceny

Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne 16.05.2022

.....  
RNDr. Helena Pešatová  
starostka města  
půjčitel

.....  
p. Jiří Křenek  
jednatel firmy  
vypůjčitel

.....  
p. Jakub Nykl  
jednatel firmy  
vypůjčitel

**Brána Beskyd I - seznam movitého majetku - kavárna Brána Beskyd I - 22.04.2022**

název	fa za období	cena v Kč bez DPH/1 ks	počet ks	cena v Kč celkem bez DPH	cena v Kč celkem vč. DPH
1. pracovní stůl nerez se dvěma dřezy a zadním lemem, nerezový + baterie jednopáková	XI.21	24 550,00	1	24 550,00	29 705,50
2. pracovní stůl s lemem, 3 zásuvkami a policí, nerezový	XI.21	28 410,00	1	28 410,00	34 376,10
3. pracovní stůl nad myčkou s lemem, nerezový	XI.21	8 300,00	1	8 300,00	10 043,00
4. pracovní stůl s dřezem a zadním lemem, nerezový	XI.21	16 370,00	1	16 370,00	19 807,70
5. tlaková sprcha s ramínkem	XI.21	5 760,00	1	5 760,00	6 969,60
6. baterie	XI.21	1 200,00	1	1 200,00	1 452,00
7. chladicí stůl se 6 zásuvkami NORDLINE	XI.21	48 710,00	1	48 710,00	58 939,10
8. sporák elektrický 4 plotýnkový zn. REDFOX s podestavbou	XI.21	32 600,00	1	32 600,00	39 446,00
9. průmyslová myčka zn. CLASSEQ	XI.21	61 000,00	1	61 000,00	73 810,00
10. změkčovač vody LT 12	XI.21	3 000,00	2	6 000,00	7 260,00
11. police nerez	XI.21	4 050,00	1	4 050,00	4 900,50
12. police nerez (fyzicky rozdělena na 2 police)	XI.21	4 950,00	1	4 950,00	5 989,50
13. mikrovlnná trouba SHARP	XI.21	9 595,00	1	9 595,00	11 609,95
14. lednice s plnými dvířky zn. TEFCOLD	XI.21	13 433,00	4	53 732,00	65 015,72
15. mrazák s prosklenými dvířky zn. TEFCOLD	XI.21	17 271,00	1	17 271,00	20 897,91
16. policový regál drátěný	XI.21	3 262,30	6	19 573,80	23 684,30
17. sklopný přebalovací pult s přebalovací podložkou	XII.21	3 245,00	2	6 490,00	7 852,90
18. plechová skříň	IV.22	4 399,00	1	4 399,00	5 322,79
19. čalouněná židle dubová	IV.22	2 622,00	56	146 832,00	177 666,72
20. dubový stůl čtverhranný	IV.22	6 072,00	13	78 936,00	95 512,56
					<b>700 261,85</b>