

Dodatek č. 1
Nájemní smlouvy č. A2STE,
č.j. SML 088/17, FIN ID: 11007C, ze dne 28. 12.2017

uzavřený dnešního dnem měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest
státní příspěvková organizace
IČO: 7137799, DIČ: CZ71377999, nevykonává v nájmu ekonomickou činnost,
se sídlem Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, Nové Město,
nezapsaná v obchodním rejstříku
zastoupená xxxxxxxxxx, ředitelkou Divize vnitřních služeb

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

obchodní společnost
Vantage Towers s.r.o.
IČ: 09056009, DIČ: CZ09056009, se sídlem Závišova 502/5, 140 00 Praha 4 - Nusle,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
330005, zastoupená xxxxxxxxxx, na základě pověření
bankovní spojení Citibank, č. účtu: 2552920103/2600

(dále jen „**nájemce**“)

I.

Předmět dodatku

- 1) Smluvní strany konstatují, že došlo ke změně příslušnosti hospodaření s budovou čp. 567, Štěpánská 15, Praha 2, v kaz. území Nové Město, z ČR – České obchodní inspekce na pronajímatele, a to k 1.6.2021 a že tato skutečnost byla nájemci oznámena ČR – Českou obchodní inspekcí. Pronajímatel potvrzuje, že je mu známo na základě písemného oznámení, které obdržel, že k datu 1.9.2020 vstoupila do práv a povinností nájemce ze smlouvy v důsledku rozdělení odštěpením sloučením namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce. Aktuální označení pronajímatele a nájemce proto zní tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.
- 2) Smluvní strany se dohodly na změně účtování nájemného za poskytované služby tak, že namísto splátkového kalendáře budou platby probíhat na základě fakturace pronajímatele, a to počínaje od 1. ledna 2022. Mění se též kontaktní údaje pronajímatele. V souvislosti s touto dohodou se mění následující ustanovení smlouvy.

II.

Změna ČLÁNKU 4 - NÁJEMNÉ

V ČLÁNKU 4 – NÁJEMNÉ se mění text v odst. 4.1. a 4.2. tak, že namísto úhrad na základě smlouvy se sjednává fakturace. Nová znění odst. 4.1. a 4.2. nahrazující znění původní jsou následující:

„4.1. Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy v aktuální výši činí 105.516,39,-Kč (slovy: jednostopěttisícpětsetšestnáct a 39/100 korun českých) za 1 rok nájmu. Pokud bude pronajímatel plátcem DPH **a bude současně v souvislosti s nájmem vykonávat ekonomickou činnost podle platných právních předpisů**, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost nájemci.

4.2 Splatnost nájemného

Nájemce je povinen platit nájemné ročně **předem, a to počínaje 1. lednem 2022, a to na základě faktury vystavené vždy do 31. 1. příslušného kalendářního roku.** Nájemné na rok 2021 bude uhrazeno na základě faktury vystavené po nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1 smlouvy. **Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne vystavení faktury.** Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na bankovní účet pronajímatele **uvedený na faktuře. Faktury budou zasílány nájemci v elektronické podobě na adresu :** invoices.cz@vantagetowers.com

Ostatní text ČLÁNKU 4 – NÁJEMNÉ se nemění.

III. **Změna ČLÁNKU 11 OZNÁMENÍ**

V ČLÁNKU 11 – OZNÁMENÍ se mění text týkající kontaktních osob smluvních stran v odst. 11.2. Nové znění nahrazující znění původní je následující:

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com;

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vantagetowers.com;

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu do předmětu nájmu na tel: 776 977 340. Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce.

Zaslání e-mailové adresy nenahrazuje písemný úkon na adresu sídla nájemce.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

b) ve věcech technických prostřednictvím e-mailu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.“

Do článku se na konec doplňuje nový odstavec 11.3. následujícího znění:

„11.3. Změna kontaktních údajů smluvních stran nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že stačí oznámení učiněné druhé smluvní straně v písemné formě.“

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní text smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Bez ohledu na tuto skutečnost se fakturace použije i pro účtování a úhradu nájemného počínaje dnem 1. ledna 2022.
4. Smluvní strany prohlašují, že si celý text tohoto dodatku č. 1 před jeho podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů smluvní strany stvrzují, že text dodatku č. 1 věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.

Praha, dne

Praha, dne

**Agentura pro podporu podnikání
a investic CzechInvest**

Vantage Towers s.r.o.

.....
XXXXXXXXXXXX
ředitelka Divize vnitřních služeb

.....
XXXXXXXXXXXX
na základě pověření