



jímatele 0112008

Č.j.nájemce UT-54-97/2008

DODATEK č. 7 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
se sídlem Lhotecká 7, Praha 12, doručovací adresa P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
zastoupená ředitelem Mgr. Miloslavem Koudelným
(jako „nájemce“)

a

LINAS TRADE GROUP a.s.
se sídlem Maltézské nám. 537/4, 180 00 Praha 1, IČ : 260 32 279,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Viktorem Linhartem
(jako „pronajímatel“)

na základě požadavku nájemce na rozšíření předmětu nájmu a vzájemné shody v této věci uzavírají tento dodatek č. 7, kterým se mění a doplňuje stávající Smlouva o nájmu nebytových prostor, ze dne 12.11.2008, ve znění dodatků č. 1 - 6:

Čl. I.

Článek 1. písm. B) Smlouvy „Smluvní strany“ zní :

- B) „Pronajímatel prohlašuje, že
- a) v 1. nadzemním podlaží budovy specifikované v bodě A) úvodních ustanovení této smlouvy jsou umístěny nebytové prostory o celkové velikosti 281m² sestávající z místností č. 101-107 a 110,
 - b) v 2. nadzemním podlaží budovy specifikované v bodě A) úvodních ustanovení této smlouvy jsou :
 - umístěny nebytové prostory o celkové velikosti 92,5m² sestávající z místností č. 223 a 224,
 - umístěny nebytové prostory o celkové velikosti 65,24m² sestávající z místností č. 226 a 227,
 - c) v 5. nadzemním podlaží budovy specifikované v bodě A) úvodních ustanovení této smlouvy jsou umístěny nebytové prostory o celkové velikosti 112m² sestávající z místností č. 504 – 512, (plánky nebytových prostor tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy)“.

Čl. II.

Článek 4. odst. 1) Smlouvy „Předmět nájmu“ zní :

- „Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se:
- a) v 1. nadzemním podlaží nemovitosti – budovy č.p. 1598 vystavěné na pozemku st. parc. č.457 zapsané na LV č. 123 pro katastrální území Tuhnice, obec a okres Karlovy Vary, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, které se sestávají z následujících místností č. 101 – 107 a 110,
 - b) v 2. nadzemním podlaží nemovitosti – budovy č.p. 1598 vystavěné na pozemku st. parc. č.457 zapsané na LV č. 123 pro katastrální území Tuhnice, obec a okres Karlovy Vary, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, které se sestávají z následujících místností č. 223, 224, 226 a 227,
 - c) v 5. nadzemním podlaží nemovitosti – budovy č.p. 1598 vystavěné na pozemku st. parc. č.457 zapsané na LV č. 123 pro katastrální území Tuhnice, obec a okres Karlovy Vary, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, které se sestávají z následujících místností č. 504 – 512,
(dále jen „předmět nájmu“ či „nebytové prostory“).
- Pronajímatel současně prohlašuje, že předmět nájmu vyhovuje platným požárním a bezpečnostním předpisům“.

Čl. III.

Článek 7. odst. 1) Smlouvy „Nájemné“ zní :

„Výše nájemného za předmět nájmu charakterizovaný v čl. 4 Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí za předmět nájmu charakterizovaný v čl. 4 písm. odst. 1) písm. a) smlouvy měsíčně 42.673,- Kč, za předmět nájmu charakterizovaný v čl. 4 odst. 1) písm. b) smlouvy měsíčně 24.379,-Kč a za předmět nájmu charakterizovaný v čl. 4 odst. 1) písm. c) smlouvy měsíčně 1.927,-Kč, celkem tedy měsíčně **68.979,-Kč** (slovy : šedesátosmtisícdevětsetšedesátdevět_koruny_české)“.

Čl. IV.

V Článku 8. odst. 3) se číslice „6.480,-Kč“ nahrazuje číslicí „**6.980,-Kč**“.

Čl. V.

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčeny zůstávají beze změny.
2. V příloze k tomuto dodatku se vydává příloha č. 2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem **1.5.2014**.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
5. Strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 16 / 4 / 2014



V Praze dne 18 / 4 / 2014

předseda předst. LINAS TRADE GROUP a.s.
(pronajímatel)

Příloha č. 2 : Plánky nebytových prostor