

Dnešního dne uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku označení účastníci:

město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo nám. čp.40, PSČ 547 01,
IČO: 00272868, DIČ: CZ00272868,
bank. spojení Komerční banka, a.s., pob. Náchod, č. ú. 19-222551/0100, variabilní symbol 2650003814,
zastoupené místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou,
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

DARRÉ Náchod s.r.o., se sídlem v Náchodě, Smiřických čp. 1120, PSČ 547 01,
IČO: 10907866,
zastoupená jednatelem Alešem Kuchařem,
společnost je zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C.,
vložka 47769,
jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

tuto

nájemní smlouvu č. SMF/3814/2021

čl. I.

Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemku p. č. 490/5 vedeného jako ostatní plocha, zeleň o výměře 1201 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

čl. II.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část předmětného pozemku p. č. 490/5 o výměře 40 m². Pronajatá část předmětného pozemku je vyznačena na snímku mapy, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy.

Pozemek se pronajímá za účelem parkování dvou motorových vozidel.

Smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s účinností od dne 01.05.2022.

čl. III.

Účastníci smlouvy se dohodli, že výše ročního nájemného je stanovena dohodou ve výši 20.000,- Kč + DPH.

Účastníci smlouvy se dohodli, že nájemce bude pronajímateli platit nájemné v celkové výši 20.000,- Kč/rok + DPH jednorozční splátkou nejpozději do 30.4. příslušného roku na číslo účtu a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.

Za rok 2022 nájemce uhradí pronajímateli poměrnou část nájemného ve výši 13.336,- Kč + DPH na číslo účtu a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 31.05.2022.

Účastníci smlouvy se dohodli, že nájemné v roce 2024 a v letech následujících může být upravováno v návaznosti na cenový vývoj a může být každý rok automaticky jednostranně zvyšováno o výši inflace předchozího kalendářního roku, stanovenou inflačním indexem (v návaznosti na růst cen služeb a spotřebního zboží) vydávaným Českým statistickým úřadem v Praze. Toto zvýšené nájemné se nájemce zavazuje platit ihned od data vyúčtování výše inflace pronajímatelem. Rozdíl již zaplaceného nájemného za období od 1. ledna každého roku do data vyúčtování inflace pronajímatelem, se nájemce zavazuje uhradit do 14ti dnů od data vyúčtování.

Pro případ prodlení s úhradou splátky nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany si dále sjednaly v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného delším jak jeden měsíc, že pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit.

čl. IV.

V případě, že pronajímatel bude platit daň z pronajatého pozemku, bude k této smlouvě z jeho podnětu vypracován a oběma smluvními stranami podepsán dodatek o zvýšení dohodnutého ročního nájemného o částku rovnající se zaplacené dani z nemovitosti. V případě, že nájemce tento dodatek neuzavře, dohodly se smluvní strany, že pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit.

čl. V.

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat pronajatý pozemek do podnájmu ani k obdobnému užívání jiné osobě.

Nájemce prohlašuje, že je obeznámen se stavem pronajímaného pozemku, že pozemek je vyhovující pro sjednaný účel nájmu a že nebude po pronajímateli požadovat jeho úpravu či provedení úklidu.

Nájemce přebírá po dobu trvání nájemního vztahu odpovědnost za dodržování obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, bezpečnosti, požární ochraně a hygienických předpisů na předmětu nájmu. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce uložené formou rozhodnutí orgánů státní správy nebo obdobné povinnosti uložené či vzniklé z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zavazuje se odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.

Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Nájemce přebírá veškerou zodpovědnost za dodržování vyhlášky města Náchoda o udržování čistoty veřejných prostranství a ochraně zařízení města, zejména za udržování čistoty a pořádku na pronajatém pozemku. Nájemce odpovídá za veškeré škody a to i ekologické, které by svojí činností na pronajatém pozemku způsobil.

Pronajímatel souhlasí, aby nájemce na vlastní náklady zajistil označení vyhrazeného parkoviště pro dvě motorová vozidla, a to v souladu s právními předpisy.

V případě, že by nájemce užíval předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, dohodli se účastníci, že pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit.

čl. VI.

Nájemní poměr podle této smlouvy z a n i k á :

1. Dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.
2. Odstoupením ze strany pronajímatele, pokud zjistí, že:
 - a) nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu s touto smlouvou
 - b) nájemce je v prodlení s placením nájemného déle než 1 měsíc
3. Výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou kterékoliv ze stran bez udání důvodu.
4. Odstoupením dle článku IV. smlouvy.

Dohoda, výpověď i případné odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď nebo odstoupení se považují za doručené dnem uložení zásilky na poště v případě nevyzvednutí doporučené zásilky zaslané na adresu účastníka uvedenou v této smlouvě nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.

Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pozemek vyklizený. V případě, že nájemce pozemek nevyklidí v tomto termínu, souhlasí s tím, že pronajímatel provede vyklizení pozemku sám a veškeré náklady s tím související se nájemce zavazuje uhradit. Pro tento případ, tj. nevyklizení pozemku nebo neuvedení do původního stavu ke dni skončení nájmu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

čl. VII.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Náchoda dne 20.4.2022, usnesením č. 186/3932/22, pod číslem akce **13807/2021**.

Záměr obce pronajmout část pozemku dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce MěÚ Náchod od 26.11.2021 do 14.12.2021.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Veškeré dodatky, přílohy a změny této nájemní smlouvy musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran této smlouvy.

Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy nebo telefonních a faxových čísel. V případě pochybnosti se má zásilka za doručenou třetího dne po jejím odeslání, pokud byla zaslána doporučenou poštou na adresu účastníka smlouvy uvedenou v jejím záhlaví nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv pronajímatel (město Náchod).

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a nikoli za jednostranně nevýhodných podmínek. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této smlouvy smlouvu ve čtyřech originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují. Tři vyhotovení smlouvy obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Přílohy: č. 1 - snímek mapy

V Náchodě dne 26.4.2022

Pronajímatel:
město Náchod

.....
zast. místostarostkou
Ing. Pavlou Maršíkovou

V Náchodě dne 29.4.2022

Nájemce:
DARRÉ Náchod s.r.o.

.....
zast. jednatelem
Alešem Kuchařem