



## SMLOUVA o zřízení služebnosti č. OISM/2022/26

uzavřená v souladu s ustanoveními § 560, 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Nejdek**, IČO 00254801  
se sídlem městského úřadu Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21  
zastoupené starostkou paní Ludmilou Vocelkovou  
účet u Komerční banky a. s., pobočka Nejdek, č. ú. 1421341/0100

dále také jako **povinný ze služebnosti**

a

2. [REDACTED]

dále také jako **oprávněný ze služebnosti**

### I.

#### Prohlášení o vlastnických právech

Město Nejdek je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3249/5 o výměře 6144 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) a pozemku p. č. 3249/12 o výměře 2144 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), oba pozemky v k. ú. Nejdek zapsané na LV 1 pro katastrální území a obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

[REDACTED] je vlastníkem stavby k využití vodní energie (vodní elektrárna), postavené na pozemku st. č. [REDACTED] v k. ú. Nejdek zapsané na [REDACTED] pro katastrální území Nejdek, obec Nejdek, okres Karlovy Vary, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

### II.

#### Geometrický plán

Geometrickým plánem č. 2025-38a/2019, vyhotoveným Ing. Karlem Turčinem, Na Kopečku 999/3, 360 05 Karlovy Vary, pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, ověřeným Ing. Karlem Turčinem dne 21. 3. 2019 a schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech dne 21. 3. 2019 pod č. PGP-310/2019-403, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl na pozemku p. č. 3249/5 v k. ú. Nejdek a pozemku p. č. 3249/12 v k. ú. Nejdek, obec Nejdek vyznačen rozsah věcného břemene – služebnosti – právo jízdy a chůze.

### III. Předmět smlouvy

Město Nejdek jako povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje na svém pozemku p. č. 3249/5 a pozemku č. 3249/12 v k. ú. a obci Nejdek (dále jako služební pozemek) věcné břemeno – služebnost právo jízdy a chůze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem uvedeným v čl. II. této smlouvy, spočívající v právu vstupu na dotčené pozemky za účelem zajištění jízdy a chůze, a to na nezbytně nutnou dobu ve prospěch každého vlastníka stavby – vodního díla, stavby k využití vodní energie (vodní elektrárna), postavené na pozemku parc. č. st. 2743, v k. ú. Nejdek, jako oprávněného z věcného břemene.

Výše specifikovaná služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Práva a povinnosti ze služebnosti se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Částka za zřízení služebnosti je jednorázová a činí **31.900,-Kč** (bez DPH), k částce bude DPH připočteno dle platné výše. Uvedené částky byly uhrazeny dne 14. 2. 2022 částka 31.900,-Kč (bez DPH) a dne 2. 3. 2022 částka 6.699,-Kč (úhrada DPH).

Rozsah omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem v souladu s geometrickým plánem činí celkem **269 m<sup>2</sup>**.

### IV. Ostatní ujednání

Oprávněný ze služebnosti potvrzuje, že je seznámen se skutečným stavem služebných pozemků.

Oprávněný se zavazuje, že při realizaci práv odpovídajících věcným břemenům v rozsahu uvedeném výše bude šetřit práva povinného z věcných břemen. Případná náhrada škody bude povinnému uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti v rozsahu výše uvedeném přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.

### V. Závěrečná ujednání

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními právními předpisy České republiky. Změny smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou. Smlouva je závazná i pro právní nástupce účastníků.

Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je zřízení služebnosti byly splněny a zřízení předmětné služebnosti bylo schváleno předepsaným způsobem usnesením Rady města Nejdek č. [REDACTED]

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný.

Poplatek za povolení vkladu práva služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí oprávněný ze služebnosti.

Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění této smlouvy a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byly do příslušného LV pro katastrální území a obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary provedeny odpovídající zápisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu smluvními stranami, je vyhotovena ve třech výtiscích o třech stránkách. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník této smlouvy před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí pro své potřeby a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Služebnost vzniká na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a k provedení tohoto vkladu do katastru nemovitostí.

V případě změny vlastníka pozemků přecházejí veškerá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka. Smluvní strany se zavazují svého nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz souhlasu s ustanovením této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, bude uveřejněna na Portálu veřejné správy – Registru smluv.

Příloha: Geometrický plán č. 2025-38a/2019

V Nejdku dne 17.5.2022

V Nejdku dne 17.5.2022





Město Nejdek  
Ludmila Vocelková, starostka



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpřs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	
3249/5											3249/5	1			
3249/12											3249/12	1			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
163-13	858299.09	998810.60	5	
163-14	858288.84	998807.42	5	
1576-124	858257.30	998824.36	4	roh bet. zídky
1576-125	858252.31	998827.23	4	roh bet. zídky
3	858257.73	998823.92	3	roh bet.
6	858258.68	998825.72	3	roh zdi
7	858255.82	998827.36	3	roh zdi
8	858256.67	998828.96	3	roh zdi
9	858259.60	998827.33	3	roh zdi
10	858260.34	998828.59	3	roh bet.
11	858266.04	998825.74	3	roh bet.
13	858272.37	998818.20	3	roh bet.
17	858289.99	998807.78	5	
18	858294.15	998809.07	5	
19	858256.15	998833.78	3	
21	858265.15	998829.86	3	sl. plotu
23	858274.11	998820.65	3	
25	858280.96	998815.73	3	
26	858279.54	998813.07	3	
28	858297.68	998807.28	3	
29	858296.42	998804.52	3	
32	858325.78	998790.78	3	zábradlí
33	858327.00	998793.54	3	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Státnípis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr				
	Jméno, příjmení:	Ing. Karel Turčín		Jméno, příjmení:	Ing. Karel Turčín		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	373/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	373/95		
	Dne:	18.03.2019	Číslo:	37/2019	Dne:	21.3.2019	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento státnípis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel:	Ing. Karel Turčín geod. kancelář, Na Kopečku 999/3, 360 05 K. Vary, tel. 353561340		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.				
Číslo plánu:	2025-38a/2019		KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary Jana Gargulová PGP-310/2019-403 2019.03.21 09:31:12 CET				
Okres:	Karlovy Vary						
Obec:	Nejdek						
Kat. území:	Nejdek						
Mapový list:	DKM - Kraslice 3-9/23						
Dosevadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		Ověření státnípisu geometrického plánu v listinné podobě.					



