**SMLOUVA o poskytnutí ubytování a stravování**

(dále jen smlouva)

**ZO OS KOVO SIGMA LUTÍN**

Jana Sigmunda 313

783 50 Lutín

IČO 18051103

zastoupená Pavlem Hladkým

(dále jen „poskytovatel“)

a

Základní škola a Mateřská škola Olomouc

Řezníčkova 1

779 00 Olomouc

IČO 60338598

Zastoupená Mgr. Miloslavem Palátem

(dále jen „uživatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení zákona č. 116/90 Sb tuto **smlouvu:**

**I.**

1. Poskytovatel prohlašuje, že je vlastníkem rekreačního zařízení Tábor Sigma Domašov nad Bystřicí, a je oprávněn dát tyto prostory do nájmu
2. Poskytovatel zajistí uživateli ubytování v níže specifikovaných prostorách Tábora Sigma Domašov nad Bystřicí v termínu 20.6.-24.6.2022
3. Ubytování započne převzetím ubytovacích a souvisejících prostor, které může začít nejdříve 20.6.2022 od 8 hodin. Ubytování bude ukončeno dne 24.6.2022, tak že zpětné předání ubytovacích a souvisejích prostor poskytovateli musí být ukončeno nejpozději do 11.00 hodin.
4. Uživatel využije ubytovací a související prostory s uvedením termínu k provozování zotavovací akce – letního dětského tábora.
5. Za ubytovací a související prostory se pro účely této smlouvy považují pokoje a společné prostory v hlavní budově, jídelna, prostor pro skladování potravin, venkovní sociální buňky, chatky a sruby, venkovní prostor Tábora Sigma Domašov nad Bystřicí, sportoviště a volná prostranství.
6. Všechny ubytovací a související prostory včetně základního vybavení a příslušenství budou předány ve stavu způsobilém k realizaci účelu uvedeném v bodě e)
7. Poskytovatel prohlašuje, že ubytovací zařízení odpovídá hygienickým požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. § 8 bod 4 O hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti. Areál celého tábora je zásobována pitnou vodou z vlastních studní. Za odpovídající zajištění nezávadnosti pitné vody a povinosti vyplývající z příslušných ustanovení hygienických vyhlášek odpovídá poskytovatel
8. Poskytovatel prohlašuje, že má k předmětnému objektu sjednáno pojištění pro případ požáru, výbuchu a poškození vodou z vodovodního zařízení

**II.**

1. Cena za ubytovací a stravovací služby je sjednána ve výši 420,- Kč na osobu a den

Začíná se obědem 20. 6. 2022 a končí snídaní 24. 6. 2022, t.j. 4 nocležné dny,

4 x 420,- kč, to znamená 1 680,- Kč na osobu. Na každých 10 dětí jeden pedagog zdarma.

1. Uživatel se zavazuje, že sjednanou cenu za ubytování a stravování uhradí v níže dohodnutém termínu:

- cenu ubytování a stravu ve výši uhradí do 20.6.2022 převodem na účet pronajímatele

jednotlivá cena za ubytování je 150,- Kč na osobu a den včetně DPH

jednotlivá cena z a stravu je 270,- Kč na osobu a den včetně DPH

celkový předběžný počet osob 48,- z toho 44 žáků a 4 pedagogický dozor

Ve sjednané ceně za ubytovací služby je zahrnuta spotřeba elektrické energie, spotřeba vody, pojištění, mzda správce, praní prádla (povlaky na polštáře a prostěradla), sekání a úklid travy z volných prostranství, odvoz odpadků a fekálií, pobyt dětí a personal, další režijní náklady) a strava

1. Uživatel se zavazuje, že v plné výši nahradí poškozené, rozbité nebo chybějící vybavení rekreačního zařízení a všechny škody v ubytovacích a souvisejících prostorách (na objektech, jeho součástech a příslušenství), které způsobí v době trvání smlouvy, pokud neprokáže, že je nezavinil.
2. V případě pozdní úhrady dle čl. II. bodu b) a g) je dohodnuto penále ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

**III.**

1. Uživatel má právo užívat prostory, které mu byly dány k dispozici a používat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
2. Uživatel je povinen:

* řádně užívat poskytnuté prostory uvedené v čl. I.
* seznámit se s vybranými ustanoveními Pobytového řádu, které se ho týkají (řád je u správce) a dodržovat ho;
* řídit se pokyny správce souvisejícími s ochranou majetku poskytovatele,
* seznámit se s pokyny k dodržování a zabezpečení požární ochrany a dodržovat je;
* dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících;
* dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek poskytovatele proti poškození a zcizení;
* bezodkladně oznámit poskytovateli (správci) zjištěné závady v ubytovacích prostorách;
* počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám a způsobenou nebo zjištěnou škodu bezodkladně oznámit poskytovateli (správci).
* zajistit v případě použití vlastních spotřebičů, aby vyhovovali platným technickým a bezpečnostním normám

c) Uživatel nesmí bez souhlasu majitele:

* provádět žádné podstatné změny v ubytovacích a souvisejících prostorách
* používat v ubytovacích a souvisejících prostorách vlastní elektrické spotřebiče
* vlastní elektrické spotřebiče smějí používat pouze dospělí zaměstnanci uživatele
* vědomě pronajmout, propůjčit či přenechat užívané prostory třetí osobě;

d) Uživatel dále nesmí:

- v žádných vnitřních prostorách kouřit ani zacházet s otevřeným ohněm;

e) Uživatel se zavazuje splnit a dodržet všechny podmínky, které mu jako

pořadateli zotavovací akce ukládá zákon č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného

zdraví (vybraná ustanovení § 8 až § 12) a ustanovení vyhlášky č. 148/2004 Sb.

O hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti a ustanovení vyhlášky

602/2006 Sb. O hygienických požadavcích na stravovací služby a o

zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných,

které se ho týkají.

f) Poskytovatel je povinen odevzdat uživateli ubytovací a související prostory způsobilé pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním.

g) Ke konci doby je uživatel povinen ubytovací a související prostory a příslušenství uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

h) Při odevzdání užívaných prostor uživateli bude sepsán „Protokol o převzetí ubytovacích a souvisejících prostor“, jehož součástí bude popis stavu, ve kterém jsou ubytovací a související prostory poskytovatelem přebírány. Dále bude součástí protokolu inventární soupis veškerého vybavení a zařízení

ch) Uživatel je povinen:

* dbát na odstranění závad oznámených dle čl. III. písm. b) bez zbytečných průtahů;
* dbát na odstranění škod oznámených dle čl. III. písm. b) bez zbytečných průtahů;
* umožnit poskytovateli předat objekt formou zápisu v dohodnutém termínu;

i) Poskytovatel nesmí po dobu trvání pobytu poskytovat bez souhlasu uživatele

v ubytovacích a souvisejících prostorách ubytovací ani stravovací služby třetím osobám (mimo

pracovníků provozovatele zajišťujících provoz RZ).

j) Poskytovatel umožní uživatelii zajistit pasivní ochranu svého majetku např. užitím

klíčů k ubytovacím a souvisejícím prostorám.

k) Poskytovatel zabezpečí přítomnost správce k bezporuchovému provozu technických zařízení v ubytovacích a souvisejících prostorách.

l) Poskytovatel dále zabezpečí každodenní vynesení odpadních nádob umístěných před budovami v areálu.

m) Uživatel určí osobu, která bude ve styku se správcem (jako zástupcem uživatele).

**IV.**

1. Poskytovatel si vyhrazuje právo zaplacení smluvní pokuty, která se stanovuje ve výši Kč 10.000,- (slovy desettisíckournčeských) v případě, že uživatel službu nevyužije či odstoupí od smlouvy. Splatnost této pokuty je 30.9.2021. Tato smluvní pokuta se snižuje o již zaplacené zálohy.
2. V případě jednostranného odstoupení od smlouvy ze strany poskytovatele se tento zavazuje uhradit uživateli mimo smluvní pokuty, která se stanovuje ve výši Kč 10.000,- (slovy desettisíckorunčeských) i způsobené ztráty do výše prokázaných nákladů s tímto spojených do 60 dnů od ukončení smlouvy. Ztrátou se rozumí i náklady spojené se získáním jiného ubytovacího a stravovacího zařízení či náklady související s případným zrušením celé akce. Toto ustanovení se nevztahuje na události vis major.
3. V případě, že od smlouvy odstoupí oba účastníci dohodu, smluvní pokuty se nevyplácí.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno vždy písemně.
5. Majitel může od smlouvy odstoupit bez platby smluvní pokuty, pokud uživatel:

* neuhradí stanovené splátky ceny nájmu ve stanovených termínech;
* překročí povolenou ubytovací kapacitu prostor;
* úmyslně způsobí škodu na majetku majitele ve výši nejméně Kč 20.000,-
* hrubě porušuje pokyny správce a vybraná ustanovení Pobytového řádu
* přenechal užívané prostory třetí osobě;
* hrubě porušuje ustanovení této smlouvy;

e) Uživatel může od smlouvy odstoupit bez platby smluvní pokuty, pokud poskytovatel:

- hrubě porušuje ustanovení této smlouvy;

**V.**

1. Jakékoli změny v této smlouvě budou vyhotoveny po vzájemné dohodě obou stran vždy písemně a budou nedílnou součástí této smlouvy jako její dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle a po vzájemném projednání. Nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. S obsahem smlouvy byly strany seznámeny a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků a nabývá účinnosti dnem uhrazení zálohy dle čl. II. odst. b).
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Olomouci: 30. 5. 2022

poskytovatel uživatel

Pavel Hladký Mgr. Miloslav Palát

předseda ZO OS KOVO Sigma Lutín ředitel školy