

D O D A T E K Č . 3

K E S M L O U V Ě O D Í L O
Z E D N E 2 7 . 1 1 . 2 0 2 0


číslo smlouvy objednatele: 559/1S/2020

číslo smlouvy zhotovitele: 220 060

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Město Dačice**

Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice 1
Zastoupený: Ing. Karlem Macků – starostou města
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 
Datová schránka: s5ebydpd


Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele ve věcech smluvních:

Ing. Karel Macků – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

Ing. Karel Macků – starosta tel. č. 

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:


 – pracovník odboru dotací a investic,

Osoba pověřená výkonem technického dozoru investora:



jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **ZVÁNOVEC a.s.**

Sídlo: Rudolfovská tř. 897, 370 01 České Budějovice
Zápis v OR: sp. zn. B 1109 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Osoba s oprávněním jednat: Ing. Jaroslav Zvánovec, předseda správní rady
IČO: 260 26 279
DIČ: CZ 260 26 279
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 
Datová schránka: rvng683

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele ve věcech smluvních:

Ing. Jaroslav Zvánovec, předseda správní rady, tel. [REDACTED]

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

[REDACTED]

Stavbyvedoucí (ve smyslu § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb.):

[REDACTED]

Zástupce stavbyvedoucího:

[REDACTED]

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 3 rozhodly změnit Smlouvu o dílo ze dne 27. 11. 2020, ve znění dodatků č. 1 a č. 2, číslo smlouvy objednatele: 559/2020, číslo smlouvy zhotovitele: 220 060 (dále jen „smlouva“), o provedení kompletního a funkčního díla - **stavby: „Dačice – rybník Peráček“**, která byla uzavřena mezi objednatelem městem Dačice a zhotovitelem ZVÁNOVEC a. s.
2. Předmětem tohoto dodatku č. 3 je prodloužení termínu pro provedení díla na základě žádosti zhotovitele. Zhotovitel zaslal objednateli dne 20. 5. 2022 písemnou žádost o prodloužení termínu k dokončení díla. V žádosti zhotovitel žádal o prodloužení termínu o 21 dní. Na základě odborného posudku vypracovaného k uvedené žádosti ze strany odborníka na zadávání veřejných zakázek s dlouholetou praxí, Ing. Marka Beny, sídlem Jírovцова 554/12, 623 00 Brno, přistupuje objednatel Město Dačice k prodloužení termínu o 16 dní, čímž na základě objektivních důvodů z části vyhovuje žádosti zhotovitele.
3. Tento dodatek č. 3 je uzavírán v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kde se nejedná o podstatou změnu závazku z původní smlouvy.

III. PŘEDMĚT DODATKU Č. 3

1. Článek 3. TERMÍNY A DOBA PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ, odst. 3.1. smlouvy se mění tak, že nově zní:
„3.1 **Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 16. 6. 2022.** Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle článku 7. této smlouvy.“

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 3, se nemění.
2. Tento dodatek č. 3 se vyhotovuje elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení dodatku č. 3 podepsaného kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění

pozdějších předpisů.

3. Tento dodatek č. 3 se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Datum podpisu se určuje z data připojených elektronických podpisů.
4. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 3 bylo schváleno Radou města Dačice na její **117.** schůzi konané dne **1. 6. 2022** pod č. usnesení **2115/117/RM/2022** nadpoloviční většinou hlasů a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro jeho platnost.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 3 podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek č. 3 podepisují ve smyslu odst. 2 tohoto článku.
7. Přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 je:
 - Příloha č. 1 – žádost zhotovitele o prodloužení termínu ze dne 20. 5. 2022

Za objednatele:

V Dačicích

.....
za město Dačice
Ing. Karel Macků
starosta

Podepsáno elektronicky

Za zhotovitele:

V Českých Budějovicích



za ZVÁNOVEC a. s.
Ing. Jaroslav Zvánovec
předseda správní rady

Podepsáno elektronicky



ZVÁNOVEC a.s.

P.O.BOX 65 , Rudolfovská 597

370 04 České Budějovice

IČ:260 26 279 DIČ: CZ26026279

Adresát: Město Dačice

Ing. Karel Macků–starosta města

Krajčírova 27, 380 13 Dačice 1

380 13 Dačice 1

IČ: 002 46 476

Žádost o posunutí termínu dokončení díla „Dačice – rybník Peráček“

Akce: „smlouvy o dílo dle č. objednatele 559/2020“ č. smlouvy zhotovitele 220 060

Městský úřad Dačice

Doručeno: 23.05.2022 10:48:39

Č.j.: DACI/12934/22/ODI

listy: 2 přílohy: 0



Vážení obchodní přátelé,

s ohledem na současnou situaci na trhu s materiálním nedostatkem a ohledně dalších okolností námi nezaviněných, níže uvedených, vás žádáme o malé prodloužení termínu díla a to o **21 dní**.

V současné době jsou dodávky a montáže na námi prováděném díle „Dačice – rybník Peráček“ v ohrožení s termínem plnění díla dle výše uvedené SOD do 31.05.2022 a to z těchto důvodů:

1. Totální nedostatek ocelových prvků na výrobu zábradlí a nerezových komponentů pro uchycení zábradlí – všechny tyto prvky jsou vámi požadovány ve změně, neboli ve vícepracích, které nejsou uzavřeny dodatkem (na skladě máme pouze materiál na lávku a zábradlí lávky dle SOD).
2. Při plnění pracovních úkolů a to hlavně na „SO 02 03-Sdružený objekt“ zemních pracích v napojení nového odtokového potrubí šlo vše jinak, než bylo uvedeno v dokumentaci (velikost a osazení prefabrikované šachty – nešla provést dle PD a to hlavně pro hustě položené inženýrské sítě, které nevedly tak, jak bylo uvedeno v projektu a jejich počet neodpovídal poloze ani vypískání dotčenými správci sítí. Dále jsme narazili v trase nového výpustního potrubí na stávající betonovou odlehčovací šachtu, kterou bylo nutné odstranit - opět vícepráce). V tomto místě jsme měli jen hodně štěstí, že jsme nic nepřetrhli. Přesto všechno jsme museli **přerušit práce a to ve dnech 27.4.2022 až do 2.5.2022** a to z důvodu nutné vynucené přeložky plynu, kterou si po našem odkrytí zásypů objednalo město a 2.5.2022 provedlo jeho přeložení (viz zápis ve stavebním deníku). Přes všechnu snahu nám práce na připojení nového odtokového potrubí v hloubce 4,5m pod komunikací trvaly z výše uvedených **důvodů dvakrát déle**, než jsme předpokládali. Stavbu jsme i s těmito problémy zastavili pouze **na pět dní** a po provedené přeložce plynu jsme vše na připojení výpusti sdruženého objektu dokončili i přes skutečnost, že pracujeme v režimu změny projektu (*konkrétně ŽB kašnový přeliv*) bez odsouhlasených změnových listů (*dále jen ZL*) a dodatku smlouvy.
3. V současné době již plníme další stavební práce nad rámec smlouvy, **které požadujete jako objednatel provést** dle změněné nové projekční dokumentace, kterou jsme od vás obdrželi 01.02.2022 a to dokumentace sdruženého objektu v SO 02. Na změnu se do dnešního dne nebyl vypracován výkaz výměr pro ocenění položek a tím nevznikl ani změnový list, který by se mohl uzavřít dodatkem smlouvy.

Dle SOD zhotovitel může změny provést teprve po písemném odsouhlasení Změnového listu objednatelem. Teprve po odsouhlasení Změnového listu objednatelem a po uzavření dodatku mezi smluvními stranami, pokud je dle předchozích odstavců vyžadováno, má zhotovitel právo na úhradu ceny takové změny.

4. Na posledním kontrolním dni **č.11 dne 19.5.2022** jsme se již podruhé dozvěděli od objednatele o změně (*již změna celkem třetí určení zemníku*) určeného zemníku na vhodný jílový materiál k utěsnění hráze za sdruženým objektem. U tohoto nového materiálu

musíme opět nechat provést geologický rozbor zeminy a to již druhý nad rámec uzavřené smlouvy. Zemník se nachází 7km od staveniště a všechny práce a přesuny spojené s tímto přetěsněním jsou opět předmětem změny zadávací dokumentace a smlouvy, které jsme nemohli předvídat a tím důvodem budou vykázány do méně a víceprací.

5. Na posledním kontrolním dni **č.11 dne 19.5.2022** jsme se prvně dozvěděli od objednatele o neshodě projektu a rozpočtu v konstrukci schodiště vedoucího ke kádišti. Projekt i technická zpráva uvádí schodiště železobetonové, ale bez uvedení množství a průměrů oceli na vyztužení. **Příloha smlouvy a to rozpočet SO-02**, který je pro nás závazný a v něm je uvedeno, **že schodiště bude z lomového kamene upraveného pro dlažbu** na cementovou maltu s vyspárováním, tl. kamene 250mm (položka 9). Vše máme takto materiálově připraveno pro výrobu v kameni, ale ne v železobetonu. Požadovaná změna (podkladní bet.,bednění schodiště, vyztuž, betonáž to vše chybí ve výkazu pro ZL.) nám opět způsobí problémy v plnění smluvního termínu díla.
6. **Jako výrobní ředitel společnosti Zvánovec a.s.** jsem si vědom skutečnosti o delším přerušení naší stavební činnosti na díle v zimním období (od prosince 2021 až do března 2022) a to z důvodu zimní údržby, kdy nedostaneme povolení na uzavření komunikace (v březnu jsme zavčas požádali o povolení uzavírky s tím, že jsme ji dostali povolenou od pátku 8.4.2022 a nastoupili jsme následně a to v pon.11.4.2022) , kterou jsme měli překopávat pro plnění pracovních úkolů a to hlavně na „**SO 02 03-Sdružený objekt**“ připojení nové výpusti rybníka a následné napojení ŽB sdruženého objektu. Toto přerušení stavebních prací nemělo mít vliv na termín dokončení díla a tak to vše bylo naplánováno tak, abychom dílo dokončili včas. Vím i o skutečnosti, že jde o velice sledovanou stavbu s nečekaným policejním šetřením, do kterého jsme byli neplánovaně vtaženi. **Bohužel okolností, které jsme nemohli předvídat** a jsou uvedeny dle výše uvedených bodů 1 až 5, nám zkomplikovali organizaci stavby, za což se vám omlouvám. Předpokládám, že práce, které zde provádíme, jsou na profesionální úrovni a že posun termínu o výše uvedené dni nebude problémem této stavby. Z důvodu, že již víme o skluzu prací a to víceprací, které objednáváme a provádíme bez schválení ZL v rozporu se smlouvou, vás žádáme o dodatek č.3, pouze na termín posunutý o 21 dní, neboli na 21.6.2022 s rychlým procesem na schválení ZL do 26.5.2022 a následným dodatkem č.4 na změnu ceny plynoucí z ZL - méněpráce a vícepráce.

Moc děkuji za pochopení mé žádosti a v mé další snaze bude vše zkrátit na minimální dobu směřující k předání kvalitně provedeného díla.

Dotčené vyjmuté články z podepsané SOD

- 2.2 Při provádění díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny proti přijaté nabídce zhotovitele.
- 2.4 Zhotovitel použije při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů. V případě zjištění, že materiály nespĺňují tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.6 Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.
- 4.2 Změna sjednané ceny je možná pouze:
 - a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebude požadovat provedení) některé práce nebo dodávky z díla;

- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací;
- c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.3 Způsob ujednání změny ceny díla:

Změnový list pak zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel může změny provést teprve po písemném odsouhlasení Změnového listu objednatelem.

Pokud má v důsledku změny díla dojít k navýšení celkové ceny díla ujednané v odstavci 4.1 tohoto článku, obě smluvní strany změnu písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě ve smyslu článku 14. odst. 14.1 této smlouvy.


Teprve po odsouhlasení Změnového listu objednatelem a po uzavření dodatku mezi smluvními stranami, pokud je dle předchozích odstavců vyžadováno, má zhotovitel právo na úhradu ceny takové změny.

4.4 Postup ocenění změn díla:

Vícepráce – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým případným popisem a zákresem do projektové dokumentace skutečného provedení. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. **Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací.** Na ceny, které nejsou v Katalogích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, kterou předloží k odsouhlasení objednateli. Teprve po odsouhlasení rozborové položky objednatelem, může zhotovitel takto oceněné práce zahrnout do Změnového listu.

Méněpráce – zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přírážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

1. PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho provedení. Zhotovitel je povinen vyzvat elektronicky e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu:  nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí kompletně provedeného díla.
- 7.2 Objednatel převezme dílo, bude-li provedení **objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou**, v souladu s platnými právními a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle této smlouvy.
- 7.3 Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému užívání celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele.
- 7.5 Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.

V Českých Budějovicích dne 20.5.2022

