

**Níže uvedené smluvní strany:**

Název: **Městská část Praha 1**  
Identifikační číslo: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,  
Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68  
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým – starostou  
Bankovní spojení: účet č. [REDAKCE]  
konstantní symbol [REDAKCE]  
variabilní symbol [REDAKCE]  
vedený u České spořitelny, a.s., Praha 1, Rytířská 29

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **PROSPEKTA MODA CZ, s.r.o.**  
Identifikační číslo: 25700065  
DIČ : CZ225700065  
Se sídlem: Rybná 677/8, Praha 1, PSČ 110 00  
Zastoupená: Ing Lenka Vejvalková – předseda představenstva  
Bankovní spojení: účet číslo [REDAKCE]  
vedený u UniCredit Bank, a.s.

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu a na základě usnesení Rady městské část Praha 1 usnesení č. UR12\_1217 ze dne 4.9.2012 tento:

## **D O D A T E K č. N – 04/022/D4**

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 04/022 ze dne 11.5.2004 (dále jen „smlouva“), ve znění pozdějších dodatků, na jejímž základě nájemce užívá nebytový prostor č. 126/101 nacházející se v domě č.p. 126, k.ú. Josefov, Pařížská 18, Praha 1, se mění následujícím způsobem:

### **I.**

***V článku 6. smlouvy „Doba nájmu“ se mění odst. 6.1, který nově zní takto:***

- 6.1 Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává na dobu **určitou**, a to do **30.6.2017**. Pokud Nájemce nejpozději 3 (tři) měsíce před ukončením platnosti této smlouvy písemně požádá pronajímatele o prodloužení této smlouvy a pokud budou povinnosti Nájemce vyplývající z této smlouvy nájemcem řádně plněny, prodlužuje se doba nájmu automaticky o dalších 5 (pět) let s tím, že ostatní podmínky této smlouvy zůstávají beze změn.

## II.

*V článku VII. smlouvy „Ukončení nájmu“ se mění odst. 7.1, 7.2 a 7.3 , které nově zní takto:*

- 7.1 Nájemní vztah dle této smlouvy skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
  - písemnou dohodou smluvních stran; platnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě ke dni určenému v písemné dohodě,
  - písemnou výpovědí; platnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě uplynutím výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta činí pro obě smluvní strany 3 (tři) měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně,
  - zánikem Pronajímatele nebo Nájemce,
  - zánikem Nebytového prostoru.
- 7.2 Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:
- Nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou,
  - Nájemce je o více než 1 (jeden) měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno,
  - Nájemce, který na základě této smlouvy má poskytovat Pronajímateli na úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas,
  - Nájemce nebo osoby, které s ním užívají Nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek v domě a jeho okolí,
  - užívání Nebytového prostoru je vázáno na užívání bytu a nájemci byla uložena povinnost byt vyklidit,
  - bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání řádnému užívání Nebytového prostoru,
  - Nájemce přenechá Nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
  - jde o nájem Nebytového prostoru v nemovitosti vydané oprávněné osobě podle zákona č. 403/1990 Sb., o zmírnění následků některých majetkových křivd,
  - jde o nájem Nebytového prostoru v nemovitosti převedené původnímu vlastníkovi podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku,
  - Nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Nebytový prostor najal,
  - Nájemce změnil v provozovně, umístěné v Nebytovém prostoru, předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 7.3 Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:
- ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Nebytový prostor najal,
  - Nebytový prostor se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
  - Pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z § 5 odst. 1 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

## III.


### Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

- (4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy

V Praze dne:

V Praze dne:

24. 09. 2012  
  
Městská část Praha 1  
Oldřich Lomecký  
starosta  
Pronajímatel

PROSPEKTA MODA CZ, s.r.o.  
Ing. Lenka Vejvalková – předseda  
představenstva  
Nájemce

### Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR12\_1217 dne 4.9.2012.

24-09-2012

V Praze dne .....

  
.....  
jméno

  
.....  
jméno

