**Dohoda o narovnání**

mezi těmito smluvními stranami

**Objednatel:** **Město Kutná Hora**

Sídlo: Havlíčkovo nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora

IČ: 00236195

Zastoupený: Ing. Josefem Viktorou, starostou města

a

**Zhotovitel:** **MgA. Eva Fajmanová**

Sídlo: xxxxxxxxxxxxxxx

250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IČ: 71375261

DIČ: CZxxxxxxxxxx

Výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne tuto

**D O H O D U**

**I.**

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 23. 3. 2018 uzavřely Smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo „Restaurování fasády uličního průčelí Kamenného domu“ č. p. 183 Václavské náměstí v Kutné Hoře, pozemek parc. č. 1087 v k. ú. Kutná Hora. (dále jen Smlouva). V článku IV. Smlouvy byla sjednána cena díla ve výši 1 782 500,- Kč bez DPH.

Smlouva byla dne 15. 9. 2021 zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

**II.**

Smlouva o dílo byla uveřejněna v registru smluv dne 15. 9. 2021, nebyla však zveřejněna ve lhůtě 3 měsíců od jejího uzavření a ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. byla tak od počátku zrušena. Případná plnění provedená podle této Smlouvy jsou plněním bez právního důvodu.

**III.**

Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah Smlouvy o dílo je projevem jejich souhlasné vůle, že podle ní vzájemně plnily a že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě Smlouvy považují za plnění dle této Smlouvy o dílo. Obě strany dále prohlašují, že v souvislosti s tímto vzájemně poskytnutým plněním nebudou vůči sobě vzájemně vznášet žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

**IV.**

Smluvní strany podpisem této Dohody potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Dohodu vztahuje povinnost jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., kde bude uveřejněna spolu se Smlouvou o dílo ze dne 23. 3. 2018.

**V.**

Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Kutné Hoře dne 17. 5. 2022

Objednatel: ……………………………… Zhotovitel: …………………………………….

Ing. Josef Viktora, starosta města MgA. Eva Fajmanová

Příloha: Smlouva o dílo ze dne 23. 3. 2018

**SMLOUVA O DÍLO**

kterou uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), následující strany:

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Město Kutná Hora**

Havlíčkovo náměstí 552/1

284 01 Kutná Hora

IČO: 00236195

DIČ: CZ 0023 6195

Zastoupený: Ing. Josef Viktora, starosta města

Kontaktní osoba ve věcech technických: Bc. Jana Jelínková xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 Věra Janatová xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 tel.: xxx xxx xxx

a

**Zhotovitel:**

**MgA. Eva Fajmanová**

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Povolení k restaurování: MK 5094/2013 OPP

IČO: 713 75261

DIČ: CZxxxxxxxxxx

tel.: xxx xxx xxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem díla je restaurování fasády uličního průčelí Kamenného domu, č.p. 183 Václavské náměstí, na pozemku parc. č. 1087 v k.ú. Kutná Hora. Tyto práce jsou podrobně specifikovány v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Restaurování bude provedeno v souladu se závazným stanoviskem č.j. MKH/061500/2017 ze dne 25.10.2017 a se vstupním restaurátorským průzkumem a návrhem dalšího postupu prací z roku 2017.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti, které jsou předmětem díla podle této smlouvy. Zhotovitel bude dílo provádět v souladu s odpovídajícími technologickými a odbornými postupy, v souladu s právními předpisy a spolupracovat se zástupcem objednatele a zástupcem NPÚ.
4. Zhotovitel se zavazuje jako součást díla předat též restaurátorskou (závěrečnou) zprávu s dokumentací, kterou zhotovitel zpracuje ve třech vyhotoveních v kvalitě a rozsahu restaurátorské zprávy v souladu s § 10 vyhlášky MK ČR č. 66/1988 Sb., jako prováděcího předpisu k zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a ostatními příslušnými předpisy. Závěrečná zpráva bude předána vlastníkem zástupci NPÚ – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (Sabinova 5, 130 11 Praha 3).
5. Při zhotovení díla bude zhotovitel postupovat v souladu s požadavky objednatele a zástupců památkové péče, v souladu se zákonem o státní památkové péči.

 **III.**

 **Místo plnění**

Kamenný dům, č.p. 183 Václavské náměstí, na pozemku parc. č. 1087 v k.ú. Kutná Hora

**IV.**

**Cena díla**

1. Cena je ve smyslu ostatních ustanovení této smlouvy stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná, která kryje všechny náklady spojené se zhotovením předmětu plnění a je vyčíslena včetně předpokládaných inflačních vlivů.
2. Zhotovitel a objednatel se dohodli na ceně díla, která zahrnuje rovněž náklady zhotovitele:

cena za restaurátorské práce, lešení, zajištění staveniště a další nezbytné náklady činí 1 550 000,- Kč. Vytvořená 15% rezerva na případné nepředvídané vícepráce činí 232 500,- Kč.

1. Cena díla je podrobně rozepsána v položkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel není plátcem DPH.

**V.**

**Čas plnění**

1. Dílo v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy bude realizováno od dubna roku 2018 do října 2019. Restaurování bude rozděleno do dvou etap: v roce 2018 proběhne restaurování fasády přibližně od úrovně nad vrcholem oblouků otevřeného arkádového podloubí až po vrchol štítu a v roce 2019 bude restaurována zbývající část.

**VI.**

**Platební podmínky**

1. Cena bude uhrazena bezhotovostním převodem po převzetí hotové a převzaté části *(nebo dokončené)* veřejné zakázky na účet zhotovitele. Zálohy objednatel neposkytuje. Doba splatnosti daňových dokladů – faktur je 21 dnů od doručení objednateli.
2. Fakturovat je možno po etapách, dle dohody s objednatelem na základě provedené práce.
3. Užití stanovené 15% rezervy (nebo její části) je možné na základě písemného odsouhlasení víceprací objednatelem. Zhotovitel se zavazuje předložit specifikaci těchto případných víceprací, na které bude sepsán dodatek ke smlouvě.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od již uzavřené smlouvy, pokud neobdrží finanční prostředky ve formě dotace, bez jakýchkoliv sankcí a nároků zhotovitele vůči objednateli.

**VII.**

**Podmínky provedení díla**

1. Objednatel je oprávněn průběžně sledovat způsob restaurování, a to formou kontrolních dnů svolávaných za účasti zástupce NPÚ dle potřeby v návaznosti na postup restaurátorských prací.
2. Zhotovitel si je vědom, že nedodržení podmínek a termínů stanovených ve smlouvě zakládá právní odpovědnost.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě včetně předpisů o požární ochraně a bude spolupracovat na BOZ a PO při souběhu prací jiných přímých dodavatelů.
4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo pracoviště vlivem své nečistoty.
5. Zhotovitel bude respektovat objednatelem oznámený zvláštní provozní režim během případných akcí, vyžadujících zvýšenou pozornost.
6. Objednatel poskytne součinnost při zajišťování zdroje elektřiny a vody pro potřeby stavby.
7. Předání a převzetí díla proběhne na základě výzvy zhotovitele. O převzetí bude vyhotoven protokol, kde budou popsány případné vady a nedodělky a lhůta na jejich odstranění.

**VIII.**

**Záruky za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné zhotovení díla ve smyslu této smlouvy a poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce 5 let. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
2. Během smluvní záruční doby je zhotovitel povinen opravit neprodleně a na své náklady jakékoliv vadné části svého díla, vzniklé chybným provedením nebo použitím nevhodného materiálu nebo vzniklé z jiného důvodu.
3. Záruční lhůty se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končí dnem převzetí odstraněné vady.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli, za vady projevené po odevzdání díla odpovídá v rozsahu záruky.
5. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě – termín odstranění vad se dohodne písemně.
6. Objednatel se zavazuje, že případné reklamace uplatní bezprostředně po jejich zjištění, písemně do rukou zhotovitele. Pokud objednatel nereklamoval zjevné vady a nedodělky řádně a včas, zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky.

**IX.**

**Smluvní pokuty**

1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po stanoveném termínu předání, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení oproti smluvnímu předání.
2. Jestliže se objednatel ocitne v prodlení a s platbou faktury, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% z příslušné částky za každý den prodlení oproti splatnosti.
3. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani v části přesahující smluvní pokutu.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouva obsahuje 5 stran základního textu a přílohu dle soupisu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
5. Uzavření této smlouvy odsouhlasila Rada města Kutná Hora usnesením č. 174/18 ze dne 7. 3. 2018.
6. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

**XI.**

**Seznam příloh**

Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet.

V Kutné Hoře dne 23. 3. 2018 Ve Staré Boleslavi dne 23. 3. 2018

Objednatel: Zhotovitel:

……………………………………………….. ………………………………………………

 Ing. Josef Viktora MgA. Eva Fajmanová

 starosta města

**RESTAUROVÁNÍ FASÁDY KAMENNÉHO DOMU V KUTNÉ HOŘE**

 **ROZPOČET PRACÍ**

**MgA. Eva Fajmanová**

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

250 01 Brandýs n.L. – St. Boleslav

tel.: xxx xxx xxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Povolení k restaurování: MK 5094/2013 OPP

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Doplňující restaurátorský průzkum |  | 40.000,- Kč |
| Odstranění holubího trusu a dalších depozitů suchou cestou |  | 60.000,- Kč |
| Lokální konsolidace narušeného kamene |  | 195.000,- Kč |
| Očištění pomocí regulované vodní páry |  | 155.000,- Kč |
| Čištění tmavých depozitů a šlikrů  |  | 125.000,- Kč |
| Odstranění dožilých tmelů a spárování |  | 120.000,- Kč |
| Odsolování míst se zvýšeným obsahem solí (okolí holubích hnízd, soklová partie) |  | 70.000,- Kč |
| Tmelení a spárování |  | 225.000,- Kč |
| Restaurování římsy arkýře z kutnohorského vápence (sejmutí přetěrů zajištění polychromie, konsolidace kamene) |  | 120.000,- Kč |
| Výměna bloku kamene v soklové části – materiál, doprava, kamenické práce |  | 35.000,- Kč |
| Restaurování polychromovaných svorníků a klenebních žeber (zajištění polychromie, očistění tmelení, barevná retuš) |  | 120.000,- Kč |
| Ošetření kovových prvků (táhla, kotvy) – očištění, pasivace koroze 1x základní nátěr, 2x finální nátěr |  | 80.000,- Kč |
| Restaurátorská zpráva 3x páré + pdf.  |  | 25.000,- Kč |
| **Celkem za restaurátorské práce** |  | **1.370.000,- Kč** |
| DPH 15%  |  | Nejsem plátce DPH |
| Celkem s DPH  |  | Nejsem plátce DPH |

Ostatní položky

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lešení (včetně DPH) |  | 120.000,- Kč |
| Zajištění staveniště, technická přípomoc, energie, voda |  | 60.000,- Kč |
| **Celkem (Nejsem plátce DPH)** |  |  **1.550.000,- Kč** |
| 15% Rezerva pro případ víceprací |  | 232.500,- Kč |
| **Konečná celková cena (Nejsem plátce DPH)** |  | **1.782.500,- Kč** |

Ve Staré Boleslavi dne 23. 3. 2018

MgA. Eva Fajmanová