**Dohoda o narovnání**

mezi těmito smluvními stranami

**Objednatel:** **Město Kutná Hora**

Sídlo: Havlíčkovo nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora

IČ: 00236195

Zastoupený: Ing. Josefem Viktorou, starostou města

a

**Zhotovitel:** **MgA. Eva Fajmanová**

Sídlo: xxxxxxxxxxxxxxxxx

250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IČ: 71375261

DIČ: CZxxxxxxxxxx

Výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne tuto

**D O H O D U**

**I.**

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 23. 3. 2018 uzavřely Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, jehož předmětem bylo „Restaurování fasády uličního průčelí Kamenného domu, č. p. 183 Václavské náměstí“ v Kutné Hoře, pozemek parc. č. 1087 v k. ú. Kutná Hora. (dále jen Dodatek). V Dodatku byla sjednána cena díla ve výši 1 035 000,- Kč bez DPH.

Dodatek byl dne 15. 9. 2021 zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

**II.**

Dodatek č. 1 byl uveřejněn v registru smluv dne 15. 9. 2021, nebyl však zveřejněn ve lhůtě 3 měsíců od jeho uzavření a ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. byl tak od počátku zrušen. Případná plnění provedená podle tohoto Dodatku jsou plněním bez právního důvodu.

**III.**

Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah Dodatku č. 1 je projevem jejich souhlasné vůle, že podle něho vzájemně plnily a že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě Dodatku považují za plnění dle tohoto Dodatku č. 1. Obě strany dále prohlašují, že v souvislosti s tímto vzájemně poskytnutým plněním nebudou vůči sobě vzájemně vznášet žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

**IV.**

Smluvní strany podpisem této Dohody potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Dohodu vztahuje povinnost jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., kde bude uveřejněna spolu s Dodatkem č. 1 ze dne 23. 3. 2018.

**V.**

Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Kutné Hoře dne 17. 5. 2022

Objednatel: ………………………………….. Zhotovitel: ……………………………………

Ing. Josef Viktora, starosta města MgA. Eva Fajmanová

Příloha: Dodatek č. 1 ze dne 23. 3. 2018

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 23.3.2018**

dle § 2586 a následně Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Město Kutná Hora**

Havlíčkovo náměstí 552/1

284 01 Kutná Hora

IČO: 00236195

DIČ: CZ00236195

Zastoupený: Ing. Josefem Viktorou, starostou města

Kontaktní osoba ve věcech technických: Bc. Jana Jelínková xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Věra Janatová xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxx xxx xxx

a

**Zhotovitel:**

**MgA. Eva Fajmanová**

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Povolení k restaurování: MK 5094/2013 OPP

IČO: 71375261

DIČ: CZxxxxxxxxxx

Tel.: xxx xxx xxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Předmět smlouvy**

Restaurování fasády uličního průčelí Kamenného domu, č. p. 183 Václavské náměstí, na pozemku parc. č. 1087 v k.ú. Kutná Hora.

Smluvními stranami bylo dohodnuto rozdělení plnění předmětu smlouvy na etapy. V roce 2018 budou provedeny restaurátorské práce od úrovně nad vrcholem oblouků otevřeného arkádového podloubí až po vrchol štítu. Tyto práce jsou podrobně specifikovány v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

**Smlouva o dílo ze dne 23. 3. 2018 se doplňuje takto:**

**Cena díla**

Restaurátorské práce 760 000,- Kč

Přípomocné práce 140 000,- Kč

Celkem bez DPH 900 000,- Kč

15% rezerva pro případné vícepráce 135 000,- Kč

Případná nevyčerpaná část rezervy bude převedena do další etapy.

Zhotovitel není plátcem DPH.

**Čas plnění**

Započetí prací: duben 2018

Ukončení prací: říjen 2018

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku smlouvy.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámili s celým textem dodatku smlouvy včetně jeho příloh a s celým obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísni a ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

**XI.**

**Seznam příloh**

Nedílnou součástí tohoto dodatku je položkový rozpočet restaurátorských prací, které budou realizovány v roce 2018.

V Kutné Hoře dne 23. 3. 2018 Ve Staré Boleslavi dne 23. 3. 2018

Objednatel: Zhotovitel:

………………………………………………………. …………………………………………………………..

Ing. Josef Viktora MgA. Eva Fajmanová

starosta města

**RESTAUROVÁNÍ FASÁDY KAMENNÉHO DOMU V KUTNÉ HOŘE**

**ROZPOČET PRACÍ pro rok 2018**

**MgA. Eva Fajmanová**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

250 01 Brandýs n.L. – St. Boleslav

tel.: xxx xxx xxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Povolení k restaurování: MK 5094/2013 OPP

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. etapa - 2018** | | |
| Doplňující restaurátorský průzkum |  | 25.000,- Kč |
| Odstranění holubího trusu a dalších depozitů suchou cestou |  | 60.000,- Kč |
| Lokální konsolidace narušeného kamene |  | 105.000,-Kč |
| Očištění pomocí regulované vodní páry |  | 85.000,- Kč |
| Čištění tmavých depozitů a šlikrů |  | 70.000,- Kč |
| Odstranění dožilých tmelů a spárování |  | 60.000,- Kč |
| Odsolování míst se zvýšeným obsahem solí (okolí holubích hnízd, soklová partie) |  | 35.000,- Kč |
| Tmelení a spárování |  | 125.000,- Kč |
| Restaurování římsy arkýře z kutnohorského vápence (sejmutí přetěrů zajištění polychromie, konsolidace kamene) |  | 120.000,- Kč |
| Výměna bloku kamene v soklové části – materiál, doprava, kamenické práce |  |  |
| Restaurování polychromovaných svorníků a klenebních žeber (zajištění polychromie, očistění tmelení, barevná retuš) |  |  |
| Ošetření kovových prvků (táhla, kotvy) – očištění, pasivace koroze 1x základní nátěr, 2x finální nátěr |  | 60.000,- Kč |
| Restaurátorská zpráva 3x páré + pdf. |  | 15.000,- Kč |
| **Celkem za restaurátorské práce** |  | **760.000,- Kč** |
| DPH 15% Nejsem plátce DPH |  |  |
| Celkem s DPH Nejsem plátce DPH |  |  |

Ostatní položky

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lešení (včetně DPH) |  | 100.000,- Kč |
| Zajištění staveniště, technická přípomoc, energie, voda |  | 40.000,- Kč |
| **Celkem (Nejsem plátce DPH)** |  | **900.000,- Kč** |
| 15% Rezerva pro případ víceprací |  | 135.000,- Kč |
| **Konečná celková cena (Nejsem plátce DPH)** |  | **1.035.000,- Kč** |

Ve Staré Boleslavi dne 23. 3. 2018

MgA. Eva Fajmanová