

Smlouva o dílo č. 13196/2022

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: SOŠ a SOU, Hradec Králové, Vocelova 1338

se sídlem: Vocelova 1338, 500 02 Hradec Králové 2

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ: 00175790

DIČ: CZ00175790

a

Zhotovitel: Fábera systems s.r.o.

Se sídlem: Matějovského 204/2, 153 00 Praha 5 - Radotín

Zastoupená:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ: 27370313

DIČ: CZ27370313

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 108995.

II. Předmět smlouvy

1. Rozsah prací je určen prohlídkou předmětné stavby a nabídkou zhotovitele č. 22NA00424 ze dne 12.5.2022 (Příloha č. 1).
2. Předmětem této smlouvy je dodání a instalace samo zamykacích zámků a signalizace dle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.
3. Dojde-li v průběhu prací k rozšíření rozsahu díla na základě požadavku objednatele oproti nabídce, budou tyto skutečnosti provedeny písemnou formou. Před vlastní realizací těchto prací bude dohodnuta jejich cena. Pokud bude objednatel požadovat jinou kvalitu prací a dodávek, než je uvedena v nabídce, popř. dojde ke změně řešení, budou tyto skutečnosti

předmětem vzájemné dohody, a to včetně stanovení jejich ceny podle položkového rozpočtu zhotovitele, popř. změny termínu dokončení díla. Všechny změny rozsahu a kvality díla budou uvedeny v dodatku k této smlouvě. Do doby podpisu tohoto dodatku plní smluvní strany své závazky z této smlouvy podle dosavadních ujednání stran.

III. Místo plnění

Místem plnění je: Vocelova 1338, 500 02 Hradec Králové.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. této smlouvy nejpozději do 31.8.2022.
2. Zhotovitel je povinen objednateli oznámit písemnou formou nejpozději 7 dnů předem přesné datum zahájení a ukončení díla. Objednatel neprodleně potvrdí zhotoviteli, zda mu daný zhotovitelem navržený termín vyhovuje. V případě nevyhovujícího termínu navrhne zhotovitel jiný termín pro zahájení a ukončení díla.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním díla objednateli s písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předvedení a předání.
5. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny vady či nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.

V. Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle ustanovení této smlouvy ve výši 244.934,98 Kč
(slovy: Dvěstěčtyřicetčtyřitisícdevětsetřicetčtyřikorundevadesátosmhaléřů).
2. Cena je stanovena smluvně, na základě nabídky zhotovitele a zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla zhotovitelem objednateli.
3. Tato cena je konečná a je v ní zahrnuta DPH.
4. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude uhrazena na základě řádně vystavené faktury se splatností 14 dní.
5. Faktura musí, kromě obecných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy, obsahovat:
 - označení objednatele – fakturační adresa,
 - termín splatnosti do 14 dní od doručení faktury,
 - přesnou adresu místa plnění díla,
 - rozpis práce a materiálu (může být uvedeno v příloze, která tvoří nedílnou část faktury), a

- číslo smlouvy, na základě které byly práce provedeny.
- 7. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu. Proplacení bude provedeno pouze v tom případě, že na předávaném díle nebudou v době převzetí zjištěny vady, nedodělky či jiné nedostatky.
- 8. Vícepráce, které nebyly dohodnuty v této smlouvě o dílo, budou zaplacený pouze tehdy, pokud tyto práce budou před jejich provedením odsouhlaseny objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě o dílo.

VI. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli přístup do objektu a umožní mu provádění prací v pracovní dny v době od 8 hod do 18 hod., v termínu odsouhlaseném dle článku IV. odst. II. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen pro umožnění splnění závazku zhotovitele zajistit přístup pracovníků pověřených zhotovitelem k provedení díla do objektů objednatele dle potřeb zhotovitele po dobu instalace díla. Dále je objednatel povinen zajistit stavební a montážní připravenost objektu dle odst. III. této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli místnost na uložení materiálu, náradí, převlékání a základní hygienu pracovníků. Objednatel neručí zhotoviteli za případné ztráty vnesených věcí do těchto prostor.
4. Objednatel se zavazuje, že zajistí přístup k přípojkám elektrické energie a vody.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě, včas a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, a to v souladu s platnými právními předpisy a normami. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
6. Při realizaci prací je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, chránit zájmy i majetek objednatele a v maximální možné míře omezit negativní dopady předmětné stavební činnosti na okolí.
7. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.
8. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednavatele.
10. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednavatele, upozorní na ně své pracovníky a další jím sjednané zhotovitele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
11. Zhotovitel upozorní objednavatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků zhotovitele, obyvatel domu objednavatele nebo dalších osob.

12. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly při jeho činnosti na pracovišti objednatele vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
13. Zhotovitel upozorní objednatele na další zhotovitele, kteří s jeho vědomím a na jeho objednávku, budou pracovat v místě plnění.
14. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
15. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
16. Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením příslušných prací prověřit, zda jeho technický návrh nemá zřejmé nedostatky. Zjistí-li zhotovitel vady tohoto návrhu, je povinen na ně upozornit. Jestliže objednatel i přes upozornění trvá na provedení díla podle původního technického návrhu zhotovitele, neodpovídá zhotovitel za závady, jejichž původ je v závadách, na něž upozornil.
17. Nejpozději do 2 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli včetně všech zapůjčených klíčů.
18. Zhotovitel prohlašuje, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 Zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, si vyžádá u příslušných výrobců, dodavatelů nebo prodejců průkaz o existenci prohlášení o shodě. Pokud objednatel požádá, poskytne mu zhotovitel tato prohlášení o shodě, a to případně i po předání díla.
19. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, s nimiž přišel do styku při plnění předmětu díla, a to i po dokončení díla. Výjimkou je použití názvu objektu objednatele pro referenční účely zhotovitele.
20. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce v případě, že objednatel nezajistil stavební připravenost pro realizaci prací prováděných zhotovitelem, jmenovitě pokud objednatel řádně a včas nezajistí podmínky uvedené v bodu VI. 2. této smlouvy. Zhotovitel v takovém případě přeruší práci na dobu nezbytně nutnou a má právo o tuto dobu prodloužit dodací lhůtu na dílo. V případě opakovaného nezajištění podmínek podle bodu VI. 2. ze strany objednatele, má zhotovitel právo účtovat nezbytně nutné vícenáklady za čas a dopravu vzniklé v důsledku nezajištění podmínek ze strany objednatele.

VII. Smluvní pokuta

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení z důvodu nedodržení konečného termínu dokončení díla.
2. Zhotovitel je oprávněn uplatnit ujednanou smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé, či v této smlouvě dohodnuté.

2. Záruční doba na provedené dílo je 24 měsíců na provedenou práci a materiál. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady opravou díla nebo výměnou jeho části zdarma, a to dle volby zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění ve smyslu této smlouvy do 7 dnů od přijetí reklamace objednatele a vady odstranit v nejkratší době. Termín odstranění vad bude oznámen písemně.
5. V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem ve smyslu ustanovení § 2106 občanského zákoníku je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Je-li to však vzhledem k povaze vady neúměrné, zejména lze-li vadu odstranit bez zbytečného odkladu, má objednatel právo pouze na bezplatné odstranění vady.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou k rukám odpovědného zástupce zhotovitele.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. V případě podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 1977 občanského zákoníku mohou strany od smlouvy odstoupit.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré oprávnění k vykonávání činnosti, které je předmětem smlouvy.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky této smlouvy.
3. Zástupce objednatele je oprávněn vykonávat kontrolu provádění díla a upozorňovat na nedostatky zjištěné v průběhu plnění této smlouvy ústně přímo v místě plnění anebo písemnou formou.
4. Podpisem této smlouvy objednatel souhlasí se všeobecnými obchodními podmínkami a reklamačním řádem zhotovitele, které jsou dostupné na webových stránkách zhotovitele, a to www.faberasystems.com
5. Při operativním technickém řízení činností na stavbě, při potvrzování protokolů, odsouhlasení faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí dodávky nebo její části zastupují:
zhotovitele:
objednatele:

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.

2. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, platí v ostatním ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu, jeden pro každou smluvní stranu.
6. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Hradci Králové, dne 17.5.2022

V Praze, dne 25.5.2022

al:



Fábera systems s.r.o.
Matějovského 2
153 00 Praha 5 - Radotín

IČ: 27370313
 DIČ: CZ27370313
 Telefon: +420 257 810 108
 Mobil: +420 728 810 108
 E-mail: obchod@faberasystems.com
 www.faberasystems.com

Odběratel: IČ: 00175790
 DIČ: CZ00175790

SOŠ a SOU, Hradec Králové, Vocelova 1338
Vocelova 1338/2
500 02 Hradec Králové

Tel.:

Nabídka č.: 22NA00424
 Datum zápisu: 12.05.2022
 Platno do:

Konečný příjemce:

Dodání a instalace smozamykacích zámků a signalizace

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
HLAVNÍ VSTUP						
Dveřní zavírač GEZE 2000 s lomeným ramínkem	1 ks	1 320,00		1 320,00 21%	277,20	1 597,20
Slepá vložka KABA BDZ 65 Ni (vložka 65 mm)	1 ks	164,57		164,57 21%	34,56	199,13
Nastavení vnějších dveří, instalace zavírače, demontáž zástrčí, instalace slepé vložky	1 kpl	1 200,00		1 200,00 21%	252,00	1 452,00
DOMOV MLÁDEŽE						
Samozamykací elektromechanický zámek ABLOY EL460/35/24mm	1 ks	14 550,00		14 550,00 21%	3 055,50	17 605,50
FAB Čtyřhran dělený s přechodem 9-8 140mm	1 ks	350,00		350,00 21%	73,50	423,50
Protiplech FS k elektrozámku nerez, pravý (EA324)	1 ks	530,00		530,00 21%	111,30	641,30
Montáž samozamykacího zámku (elektro-mechanický)	1 x	4 800,00		4 800,00 21%	1 008,00	5 808,00
Kabel KFS13 k elektromechanickým a elektromotorickým zámkům ABLOY - 6m (EA218)	1 ks	970,00		970,00 21%	203,70	1 173,70
Kabelová průchodka - bílá	1 sada	390,00		390,00 21%	81,90	471,90
Sířena 24VDC, nastavitelná hlasitost, 8 tónů, 80mA	1 ks	2 250,00		2 250,00 21%	472,50	2 722,50
Příprava kabelových tras, elektroinstalace dveřního křídla, zapojení všech komponent	1 kpl	3 000,00		3 000,00 21%	630,00	3 630,00
ÚDRŽBA						
Samozamykací vícebodový zámek WinkHaus AV3 92/40/16, pravý	1 ks	6 250,00		6 250,00 21%	1 312,50	7 562,50
Zapadací plech zhora dolů, U24 x 6 x 9	1 ks	1 650,00		1 650,00 21%	346,50	1 996,50
Poloviční garnitura Luxembourg - Bílá	1 ks	980,00		980,00 21%	205,80	1 185,80
Montáž vícebodového samozamykacího zámku (mechanický)	1 x	3 500,00		3 500,00 21%	735,00	4 235,00
VÝCHOD HRŠTĚ	1	0,00		0,00 0%	0,00	0,00
Samozamykací mechanický zámek ABLOY EL060/30/24mm	1 ks	5 600,00		5 600,00 21%	1 176,00	6 776,00
Protiplech FS k elektrozámku nerez, pravý (EA324)	1 ks	530,00		530,00 21%	111,30	641,30
Poloviční garnitura Luxembourg - F1	1 ks	1 000,00		1 000,00 21%	210,00	1 210,00
Montáž samozamykacího zámku (mechanický)	1 x	3 200,00		3 200,00 21%	672,00	3 872,00
Sířena 24VDC, nastavitelná hlasitost, 8 tónů, 80mA	1 ks	2 250,00		2 250,00 21%	472,50	2 722,50

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	
Dveřní kontakt, přepínací	1	215,00		215,00 21%	45,15	
Příprava kabelových tras, zapojení komponent FOMA 1, 2, 3	1 kpl	2 000,00		2 000,00 21%	420,00	
Samozamykací vícebodový zámek WinkHaus AV3 92/45/16, 2x pravý, 1x levý	3 ks	6 250,00		18 750,00 21%	3 937,50	22 687,50
Zapadací plech zhora dolů, U24 x 6, 2x pravý, 1x levý	3 ks	1 650,00		4 950,00 21%	1 039,50	5 989,50
Montáž vícebodového samozamykacího zámku (mechanický)	3 x	3 500,00		10 500,00 21%	2 205,00	12 705,00
Sířena 24VDC, nastavitelná hlasitost, 8 tónů, 80mA	2 ks	2 250,00		4 500,00 21%	945,00	5 445,00
Dveřní kontakt, přepínací	3 ks	215,00		645,00 21%	135,45	780,45
Příprava kabelových tras, zapojení komponent KUCHYŇ	1 kpl	4 000,00		4 000,00 21%	840,00	4 840,00
Samozamykací zámek ERBI 90/50 mechanický, obj.č. SAM ME 9050	1 ks	3 949,00		3 949,00 21%	829,29	4 778,29
Bezpečnostní kování ROSTEX 802/90, lesklý chrom	1 ks	937,00		937,00 21%	196,77	1 133,77
Zapadací plech nerez - výpalek	1 ks	900,00		900,00 21%	189,00	1 089,00
Montáž samozamykacího zámku (mechanický)	1 x	3 200,00		3 200,00 21%	672,00	3 872,00
VCHOD COV						
Samozamykací elektromechanický zámek ABLOY EL460/35/24mm	1 ks	15 000,03		15 000,03 21%	3 150,01	18 150,04
Bezpečnostní kování FAB BK621/92 IROX klika-klika, s překrytem	1 ks	3 150,00		3 150,00 21%	661,50	3 811,50
FAB Čtyřhran dělený s přechodem 9-8 160mm	1 ks	380,00		380,00 21%	79,80	459,80
Protiplech FS k elektrozámku nerez, pravý (EA324)	1 ks	520,00		520,00 21%	109,20	629,20
Kabel KFS13 k elektromechanickým a elektromotorickým zámkům ABLOY - 6m (EA218)	1 ks	950,00		950,00 21%	199,50	1 149,50
Kabelová průchodka - nerez	1 sada	650,00		650,00 21%	136,50	786,50
Montáž samozamykacího zámku (elektro-mechanický)	1 x	4 800,00		4 800,00 21%	1 008,00	5 808,00
Elektroinstalace, příprava kabelových tras	1 kpl	2 800,00		2 800,00 21%	588,00	3 388,00
SCHODIŠTĚ						
Samozamykací vícebodový zámek WinkHaus AV3 92/40/16, Pravý	1 ks	6 250,00		6 250,00 21%	1 312,50	7 562,50
Zapadací plech zhora dolů U26 x 7x11, pravý	1 kpl	1 650,00		1 650,00 21%	346,50	1 996,50
Bezpečnostní kování HOPPE LONDON F4 madlo/klika s překrytem, 92/8, 67-72mm, obj.č. 3766221	1 ks	2 960,00		2 960,00 21%	621,60	3 581,60
Sířena 24VDC, nastavitelná hlasitost, 8 tónů	1 ks	2 250,00		2 250,00 21%	472,50	2 722,50
Dveřní kontakt	1 ks	215,00		215,00 21%	45,15	260,15
Montáž vícebodového samozamykacího zámku (mechanický)	1 x	3 500,00		3 500,00 21%	735,00	4 235,00
Instalace a zapojení komponent	1 kpl	1 500,00		1 500,00 21%	315,00	1 815,00
VRATA DÍLNA						
Panikové kování CISA push bar, vnější kování, táhla	2 sada	10 810,00		21 620,00 21%	4 540,20	26 160,20
Instalace	2 kpl	3 600,00		7 200,00 21%	1 512,00	8 712,00
Doprava (Praha-Hradec-Praha 4x)	1 000 km	18,00		18 000,00 21%	3 780,00	21 780,00
Součet položek				202 425,60	42 509,38	244 934,98
CELKEM K ÚHRADĚ						244 934,98

4 dodávky

Množství

J.cena Sleva

Cena %DPH

DPH

Kč Celkem

Vystavil: Veronika Bednářová