

Smlouva o zajištění koordinátora BOZP

uzavřené podle § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen občanský zákoník) na služby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jako BOZP) na stavbě:

„Odstranění staveb čp. 1767, čp. 1768, Pelhřimov“

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Pelhřimov
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
Zastoupený: **Ladislavem Medem – starostou města**
Ing. Josefem Kochem - místostarostou
Kontaktní osoba objednatele: **Ing. Tomáš Petera**
IČO: 002 48 801
DIČ: CZ 00248801
(dále též jako "objednatel")

Poskytovatel: Ondřej Brom
Sídlo: K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov
Zastoupený: Ondřejem Bromem
IČO: 764 83 118
DIČ: CZ 8411301492
Číslo účtu:
(dále též jako "poskytovatel")

(společně jako smluvní strany, samostatně pak jako smluvní strana)

II. Obecné ustanovení

Podpisem této smlouvy se poskytovatel zavazuje pro objednatele na jeho účet a za úplaty zajistit technické záležitosti specifikované v čl. III. této smlouvy. Současně se objednatel zavazuje při uskutečnění činnosti dle článku III. této smlouvy poskytovateli zaplatit úplatu dle čl. IV. této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

III.1 Poskytovatel se zavazuje vykonávat funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby v souladu se zákonem č. 88/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb., a kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), vše v platném znění.

Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude vykonávána na stavbě:

„Odstranění staveb čp. 1767, čp. 1768, Pelhřimov“

(dále též jako "stavba")

III.1.1. Rozsah činnosti a povinnosti zabezpečované poskytovatelem:

Ve fázi před započítáním vlastních prací na stavbě zajišťuje poskytovatel především tyto činnosti:

- v dostatečném časovém předstihu před zahájením provádění stavby, nejpozději při předání staveniště určenému zhotoviteli stavby, předá objednateli (zadavateli stavby):
 - přehled právních předpisů vztahující se ke stavbě a k jejímu vlastnímu provedení,
 - informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout,
 - poskytnout další přiměřenou součinnost objednateli.
- bez zbytečného odkladu, nejpozději však v den předání staveniště stavby, předá zhotoviteli stavby, popřípadě jiné osobě písemně veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která jsou mu známa a která se dotýkají jejich činnosti,
- zápisem do stavebního deníku stavby, popřípadě jinou prokazatelnou písemnou formou, průběžně dává podněty a doporučuje ekonomicky přiměřená technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti,
- dotčeným subjektům průběžně poskytuje odborné konzultace a doporučení v rámci plnění této smlouvy týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce,
- odhaduje délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
- v případě absence plánu BOZP v projektové dokumentaci ke stavbě se poskytovatel zavazuje, že nejpozději ke dni předání staveniště zpracuje plán BOZP a zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli, pokud jsou v době zpracování tohoto plánu známi.

III.1.2. Při **realizační fázi stavby** poskytovatel (dále též jako koordinátor BOZP) zajišťuje zejména níže uvedené činnosti vztahující se ke stavbě v této smlouvě uvedené:

- aktualizace plánu BOZP v souvislosti s příchodem nových zhotovitelů (dodavatelů) stavby či jejich poddodavatelů tak, aby tento aktualizovaný plán BOZP reflektoval změny organizace výstavby stavby, použitých technologií a pracovních postupů, harmonogramu stavebních prací prováděných na stavbě s tím, že tento aktualizovaný plán BOZP a veškeré další relevantní dokumenty je povinen předat poskytovatel zhotoviteli stavby, aby tento zhotovitel stavby měl tyto dokumenty k dispozici a následně s těmito dokumenty seznámil nové poddodavatele, a to před započítáním vlastních prací těchto poddodavatelů na stavbě,
- koordinace spolupráce zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně případně v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví osob, zabraňovat pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání,
- vyjadřuje se k jednotlivým technologickým, pracovním postupům jednotlivých zhotovitelů stavby z hlediska naplnění požadavků na zajištění BOZP při provádění daných prací,
- dává podněty a na vyžádání zhotovitele stavby či dalších subjektů participujících na stavbě doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění BOZP pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou prostředně navazovat,
- spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací,
- sleduje provádění prací na staveništi a kontroluje, zda jsou dodržovány požadavky na BOZP,
- upozorňuje zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy, písemně oznamuje objednateli případy podle předchozího bodu, nebyla-li přijata opatření ke zjednání nápravy,
- provádí do stavebního deníku záznamy o zjištěných nedostatcích v oblasti BOZP na staveništi při provádění stavby, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele stavby, a dále do stavebního deníku zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny,
- kontroluje zabezpečení obvodu staveniště stavby, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám,

- bez zbytečného prodlení informuje zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací,
- dává podněty a doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních a technologických postupů v průběhu provádění stavby,
- zúčastňuje se kontrolní prohlídky stavby, k níž bude přizván stavebním úřadem, objednatelem či zhotovitelem stavby,
- navrhuje termíny kontrolních dnů k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitelů stavby a dalších poddodavatelů a organizuje jejich konání,
- sleduje, zda zhotovitelé stavby a jejich poddodavatelé dodržují plán BOZP a projednává s nimi opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků,
- účastní se porad vedení stavby,
- ve spolupráci se stavbyvedoucím určeným zhotovitelem stavby zajišťuje školení pracovníků zhotovitele a případných dalších poddodavatelů stavby a jejich pracovníků, managementu a specialistů zhotovitele stavby v oblasti BOZP.

Poskytovatel povinen plnit veškeré své povinnosti dle této smlouvy a stanovené v příslušných právních předpisech, a to v souvislosti s charakterem stavby a touto smlouvou, zejména v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a též nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vše v platném a účinném znění.

IV. Úplata za zařízení záležitostí a termíny

IV.1. Úplata za provedenou činnost specifikovanou v čl. III. byla stanovena dohodou smluvních stran:

Cena za zpracování plánu BOZP: 2.000 Kč bez DPH
Cena za provedení služeb koordinátora BOZP: 4.000 Kč bez DPH/ měsíc

V takto dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré režijní náklady poskytovatele spojené se zabezpečením činnosti dle čl. III. této smlouvy.

- IV.2. Úplata dle odstavce IV.1. bude fakturována takto:
 Úplata bude fakturována na základě měsíčního plnění a to ke každému poslednímu dni každého kalendářního měsíce.
- IV.3. Splatnost faktury:
 Splatnost faktury se sjednává na 20 dnů od jejího doručení objednateli.
- IV.4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění.
- IV.5. Každá jednotlivá faktura bude obsahovat:
 - název a evidenční číslo smlouvy. Pokud jakákoliv faktura poskytovatele nebude náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou splňovat, je objednatel oprávněn tuto fakturu poskytovateli vrátit s výzvou k úpravě a doplnění a lhůta splatnosti této faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti pak počíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- IV.6. Sjednaná cena za činnosti poskytovatele uvedená v této smlouvě může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky pokud se při výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stavby vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, poskytovatel je nezavinil a ani tyto skutečnosti nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- IV.7. Sjednaná cena dle článku IV., platí za předpokladu, že bude ze strany zhotovitele stavby, dodržen termín ukončení stavebních prací. Termín ukončení stavebních prací, je totožný s termínem ukončení činnosti poskytovatele – dle článku V.2.

V. Termín plnění

- V.1. Zahájení činnosti poskytovatele:
Sjednanou činnost koordinátora bezpečnosti práce bude poskytovatel provádět **dnem nabytí účinnosti této smlouvy**.
- V.2. Ukončení činnosti: 30.9.2022

VI. Majetkové sankce

- VI.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur uhradí objednatel poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- VI.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností ze strany poskytovatele se analogicky použijí ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku jako nejbližší právní úprava.
- VI.3. V případě, že kterékoliv smluvní straně vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči druhé straně je smluvní strana oprávněna započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře resp. více fakturám protistrany. Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě považují za adekvátní a přiměřené.

VII. Zmocnění

- VII.1. Objednatel poskytovatele zmocňuje, aby v záležitostech, jichž se předmět smlouvy týká, objednatel zastupoval a jednal jeho jménem, a poskytovatel toto zmocnění přijímá.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

- VIII.1. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy jednat s potřebnou odbornou péčí podle pokynů objednatele. Od pokynů objednatele se poskytovatel může odchýlit, jen když je to v zájmu objednatele a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas. Poskytovatel prohlašuje, že je v oblasti provádění plnění dle této smlouvy odborníkem.
- VIII.2. Objednatel je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu poskytovatele, který se týká předmětu smlouvy.
- VIII.3. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.
- VIII.4. Poskytovatel je oprávněn použít ke splnění smlouvy jiné osoby pouze v nezbytně nutných případech (onemocnění, apod.) teprve po písemném schválení této osoby objednatelem. Použije-li poskytovatel ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá jako by záležitost obstarával sám.
- VIII.5. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit. Toto písemné odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení - za doručení se považuje třetí den ode dne odeslání písemnosti na adresu doručovatele.
- VIII.6. Objednatel se zavazuje, že bezúplatně zapůjčí poskytovateli veškerou dokumentaci k provedení stavby a další dokumenty vztahující se k předmětné stavbě, které si poskytovatel vyžádá.

VIII.7. Poskytovatel se osobně účastní při kontrolách prováděných dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, součástí tohoto závazku je též závazek poskytnout kontrolní orgánům potřebnou součinnost.

VIII.8. Objednatel není oprávněn bez souhlasu poskytovatele, postoupit jakoukoliv vzniklou pohledávku.

IX. Závěrečná ustanovení

IX.1. Pro ostatní vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, a to zejména ustanovení týkající se příkazní smlouvy.

IX.2. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou obou stran v písemné formě formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě.

IX.3. Obě strany prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní a je svobodným rozhodnutím obou smluvních stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.4. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

IX.5. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním ujednáním a že se řádně seznámily s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé, svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nastává dnem jejího zveřejnění v registru smluv, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Pelhřimově dne 26.5.2022

V Pelhřimově dne 26.5.2022

.....
Ladislav Med – starosta města

.....
Ondřej Brom

.....
Ing. Josef Koch - místostarosta