


Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Sídlo: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3
Zastoupení: plk. Ing. Lubomír Bureš, ředitel HZS Jihočeského kraje
IČO: 708 82 835
Bankovní spojení: Česká národní banka, České Budějovice
Číslo účtu: 125135881/0710
Telefon: 

Dále jen „**Poskytovatel**“ na straně jedné

a

Městys Frymburk

Sídlo: 382 79 Frymburk 78
Zastoupení: Oto Řezáč, starosta
IČO: 00245861
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 1822241/0100
Telefon: 

Dále jen „**Uživatel**“ na straně druhé,

Poskytovatel a Uživatel v textu společně také jen jako „**smluvní strany**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a dle ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

Smlouvu o bezúplatném užívání nebytových a ostatních prostor (dále jen „Smlouva“)

Čl. I.

Předmět a místo užívání

1.1. Česká republika je vlastníkem a Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje je jako organizační složka státu příslušný dle ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb. hospodařit s následujícím nemovitým majetkem:

- a) stavbou č.p. 125, obč. vyb, na parcele č. 209/41,
- b) stavbou bez č.p. na parcele č. 209/73
- c) pozemkem parcelní č. 209/41, o výměře 373 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- d) pozemkem parcelní č. 204/2, o výměře 2 m², ostatní plocha, zeleň,
- e) pozemkem parcelní č. 204/4, o výměře 13 m², ostatní plocha, zeleň,
- f) pozemkem parcelní č. 209/6, o výměře 819 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- g) pozemkem parcelní č. 209/68, o výměře 105 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- h) pozemkem parcelní č. 209/70, o výměře 881 m², ostatní plocha, jiná plocha,

vše zapsáno na LV č. 1156 v kat. území 635260 Frymburk, okres CZ0312 Český Krumlov, obec 545481 Frymburk u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

1.2. Předmětem užívání dle této Smlouvy jsou:

následující nebytové prostory v budově uvedené v Čl. I, odst. 1.1. písm. b)

2. nadzemní podlaží:

Místnost - evid.číslo	Plocha m ²
Klubovna SDH – 206	29,25
Šatna SDH - 208	17,20
Kancelář SDH - 209	13,35

následující nebytové prostory v budově uvedené v Čl. I. odst. 1.1. písm. a)

1. nadzemní podlaží (stará budova):

Místnost - evid.číslo	Plocha m ²
Sklad SDH - 113	17,60
Garáž – 2 garážová stání – 111	132,00

- 1.3. Poskytovatel přenechává Uživateli v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy výše uvedené nebytové prostory specifikované v odst. 1.2. (dále jen „Prostory“) do bezúplatného užívání. Uživatel přejímá Prostory ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této Smlouvy.
- 1.4. Poskytovatel prohlašuje, že Prostory dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Účel užívání Prostor

- 2.1. Prostory bude Uživatel užívat výhradně za účelem zabezpečování požární ochrany ve stanoveném územním obvodu. Uživatel bude využívat Prostory pro potřebu Sdružení dobrovolných hasičů Frymburk („SDH Frymburk“), jakož i k výchově mládeže – zájmového volnočasového kroužku mladý hasič, záchranář a k výchově dorostu.
- 2.2. Uživatel se zavazuje, že poskytnuté Prostory nebude užívat za účelem výkonu podnikatelské činnosti nebo ve prospěch jiných subjektů.

Čl. III.

Doba užívání

- 3.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do doby realizace Prostor, nejdéle však na dobu 8 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Při splnění podmínek ust. § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., lze dobu užívání prodloužit na dalších 8 let.

3.2. Uživací vztah založený touto Smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán, jakož i dohodou smluvních stran. Poskytovatel a Uživatel jsou oprávněni Smlouvu vypovědět, nevylučuje-li to zvláštní právní předpis. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Uživací vztah dle této Smlouvy lze ukončit rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky dočasné nepotřebnosti podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Toto okamžité ukončení uživatelského vztahu je účinné dnem doručení oznámení Uživateli a platí, nevylučuje-li to zvláštní právní předpis.

3.3. V případě, že Uživatel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, má Poskytovatel právo od Smlouvy odstoupit. Při odstoupení od Smlouvy skončí užívání uplynutím lhůty 1 měsíce, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení Uživateli.

3.4. Při každém ukončení užívání Prostor či Smlouvy je Uživatel povinen předat Prostory řádně vyklizené ve stavu, v jakém se nacházely ke dni podpisu Smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a Poskytovatelem schváleným stavebním úpravám, a to do 10 pracovních dnů po skončení Smlouvy.

3.5. Smluvní strany z důvodu právní jistoty tímto výslovně vylučují aplikovatelnost ustanovení § 2230 a § 2285 občanského zákoníku, jakož i všech ustanovení, která by snad umožňovala pokračování uživatelského vztahu i po dni, kdy má uživatelský vztah dle této Smlouvy k Prostorům skončit (tj. vyloučení prolongace smlouvy).

Čl. IV.

Práva a povinnosti Poskytovatele

4.1. Poskytovatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do Prostor spolu s osobou oprávněnou jednat jménem Uživatele, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek Smlouvy, provádění oprav a kontroly stavu měřidel.

4.2. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn Poskytovatel vstoupit do Prostor i bez doprovodu Uživatele, o tom však musí neprodleně Uživatele informovat, nebylo-li ho možno informovat předem.

Čl. V.

Práva a povinnosti Uživatele

5.1. Uživatel je oprávněn užívat Prostory v rozsahu a k účelu podle Smlouvy po celou dobu trvání Smlouvy.

5.2. Uživatel se zavazuje užívat Prostory s řádnou péčí a na vlastní náklady je udržovat v náležitém stavu a pořádku a provádět zde běžné opravy a běžnou údržbu. Běžnými opravami a údržbou se pro účely Smlouvy rozumí opravy a údržba, jejichž cena v jednotlivých případech nepřesáhne částku 10.000,- Kč.

5.3. Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Poskytovateli potřebu větších oprav (jiných než běžných), které má Poskytovatel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak Uživatel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti Poskytovateli vznikla. Současně je Uživatel povinen oznámit Poskytovateli veškeré změny, které nastaly v Prostorech, bez ohledu na příčinu jejich vzniku.

5.4. Uživatel je povinen hradit náklady spojené s běžným udržováním a provozem, jakož i náklady za spotřebované energie a poskytované služby spojené s užíváním Prostor (viz Čl. VI.).

5.5. Uživatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele provádět v Prostorech žádné stavební úpravy.

Čl. VI.

Úhrada za spotřebované energie a poskytované služby



6.1. Uživatel se zavazuje hradit Poskytovateli náklady za spotřebované energie a poskytované služby spojené s užíváním Prostor dle následujícího rozpisu:

Elektrická energie	paušální částkou dle příkonu spotřebičů 300,- Kč/měsíc
Plyn	14 % z celkově zaplacené částky hrazené Poskytovatelem
Vodné, stočné	1/6 z celkově zaplacené částky hrazené Poskytovatelem
Svoz odpadu	samostatné smlouvy

TERMÍNY PLATEB

6.2. Úhrada za elektrickou energii bude účtována vždy do 30. dne následujícího měsíce po ukončení čtvrtletí dle specifikace v Čl. VI. odst. 6.1. Úhrada za plyn bude účtována vždy do posledního kalendářního dne následujícího měsíce po ukončení kalendářního čtvrtletí dle specifikace v Čl. VI., odst. 6.1. Smlouvy.

6.3. Úhrada za vodné, stočné bude účtována vždy do posledního kalendářního dne následujícího měsíce po ukončení kalendářního čtvrtletí dle specifikace v Čl. VI., odst. 6.1. Smlouvy.

6.4. Platby účtované Poskytovatelem Uživateli budou poukázány bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele č. 125135881/0710,  paušální platby budou poukázány na účet č. 19-125135881/0710,  oba účty vedeny u ČNB, pobočka České Budějovice.

6.5. Platby se považují za uhrazené dnem připsání dlužné částky na příslušný účet.

6.6. Poskytovatel je oprávněn v případě změny cen dodávaných energií a služeb změnit výši úhrady za spotřebované energie a služby, a to vždy na nový kalendářní rok, formou dodatku k této Smlouvě.

Čl. VII.**Další ujednání**

- 7.1. Uživatel není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele užívané Prostory nebo jejich část do užívání třetím osobám, vyjma subjektů zajišťujících pro Uživatele jím poskytované služby.
- 7.2. Uživatel se zavazuje uhradit Poskytovateli veškeré škody vzniklé prokazatelně činností Uživatele.
- 7.3. V případě nedodržení termínu placení úhrady za služby spojené s užíváním Prostor dohodnuté touto Smlouvou, zaplatí Uživatel úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. VIII.**Závěrečná ujednání**

- 8.1. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy je třeba činit v písemné formě a v podobě číslovaných dodatků potvrzených oběma smluvními stranami.
- 8.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 219/2000 Sb.
- 8.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 8.4. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednávají, že zveřejnění Smlouvy zajistí Poskytovatel. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahuje i na všechny případné dodatky k této Smlouvě.
- 8.5. Dnem nabytí účinnosti této Smlouvy končí platnost a účinnost smlouvy o bezúplatném užívání nebytových a ostatních prostor č. N6/CK/2014, uzavřené dne 1.6.2014 mezi Poskytovatelem a Uživatelem.
- 8.6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána dle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Českých Budějovicích dne 23.5.2022
Poskytovatel:

Ve Frymburku dne 9.5.2022
Uživatel:

V zastoupení:
plk. Mgr. Milan Hořava
statutární zástupce ředi

plk. Ing. Lubomír Bureš
ředitel HZS Jihočeského kraje

Oto Rezac
starosta Městys Frymburk