

SMLOUVA O DÍLO

na vymalování pokojů a chodeb 1. a 2. patra

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Domov mládeže a Školní jídelna, České Budějovice, U Hvízdala 4, 370 11

Zastoupený: Ing. Davidem Hulcem, ředitelem domova mládeže

IČ: 60077646

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

Dvořák Jiří Malby - nátěry

jehož jménem jedná: Dvořák Jiří

IČO: 73859125

DIČ: CZ-6705291043

Číslo účtu: 51-9145950227 /0100

Banka: KB České Budějovice

zapsáno v xxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely tuto smlouvu.

**Článek II.
Předmět díla**

- (1) Předmětem díla je vymalování pokojů a chodeb 1. a 2. patra.
- (2) Zakázka bude realizována podle výzvy k podání nabídky ze dne 4.5. 2022.
- (3) Při realizaci zakázky je zhotovitel povinen se řídit obecně závaznými předpisy, normami a pokyny objednatele.

**Článek III.
Doba plnění**

- (1) Dílo vymezené v článku II odst. 1 této smlouvy bude zhotovitelem předáno objednateli nejpozději do 31.8.2022.
- (2) Místem plnění zakázky je sídlo objednatele, 1. a 2. patro budovy.

**Článek IV.
Cena díla**

- (1) Cena za dílo zhotovené podle této smlouvy byla dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a činí:

Cena včetně DPH:
(slovy:)

nejsem plátce DPH

Cena bez DPH

399.957,- Kč

(slovy: třistadevadesátdevěttisícdevětsetpadesátsevenkorun)

DPH ve výši 21%

(slovy:)

- (3) Tato cena byla dohodnuta na základě nabídkové ceny zhotovitele a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.). Uvedená cena může být měněna jedině v případě změny sazby DPH nebo na základě oboustranně odsouhlaseného dodatku k této smlouvě.

Článek V. Platební podmínky

(1) Objednatel uhradí cenu za dílo na základě dvou faktur zhotovitele, z nichž první bude zálohová ve výši max. 20 % z celkové ceny, a druhá bude předložena po dokončení díla, ke které bude přiložen oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí díla.

(2) Faktura zhotovitele musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a obsahovat skutečnosti uvedené v § 13a obchodního zákoníku. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou v okamžiku, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

(3) Faktury zhotovitele jsou splatné do 14 dnů od doručení objednateli. Pokud však faktura nemá smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti a objednatel požádal zhotovitele o její opravu nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel, počíná lhůta splatnosti faktury běžet teprve dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu. Objednatel může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky.

Článek VI. Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli včetně odstranění vad.

(2) Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. K podepsání zápisu je oprávněn za objednatele Ing. David Hulec. Za zhotovitele Dvořák Jiří Podepsáním zápisu přechází na Objednatele vlastnická práva k předmětu díla a rizika spojená s jeho používáním.

(3) Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

Článek VII. Záruční doba, odpovědnost za vady

(1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.

(2) Ode dne uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba na dílo v délce 24 měsíců. Záruční doba však neskončí dříve, než záruční doba za dílo, které je podle dodané dokumentace zhotoveno.

(3) Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní objednatel u zhotovitele zastoupeného oprávněnou osobou.

(4) Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedojde-li po projednání k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s objednatelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o reklamaci dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit i v případě, že reklamaci odmítl.

Článek VIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuty

- (1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku V odst.1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené předpisy občanského práva (nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění nařízení vlády č. 163/2005 Sb.).
- (2) Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. III odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- (3) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve lhůtě podle čl. VIII. odst. 4, a to za každou vadu zvlášť.
- (4) Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé škody zaviněné zhotovitelem.
- (5) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

Článek IX. Zvláštní ustanovení

- (1) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- (2) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- (3) Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku míst, kde bude prováděno dílo. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o skutečnostech, které se při realizaci zakázky dozvěděl a nesdělovat je jiným osobám.
- (4) Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo poškození, které způsobil objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.

Článek X. Závěrečná ujednání

- (1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem a občanským zákoníkem. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech, rozumí se tím kalendářní dny.
- (2) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými zástupci stran, uvedenými v čl. I smlouvy, které může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- (4) Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran

(5) Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily.

(6) „Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.“ „ Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.“

V Českých Budějovicích, dne: 2.6.2022

V České Budějovice dne: 2.6.2022

Za objednatele: Ing. David Hulec

Za zhotovitele: