**SMLOUVA O NÁJMU č. HS 73/2022**

podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, dále jen *„občanský zákoník“*

**uzavřená mezi:**

**Národní ústav lidové kultury**

**Zámek 672**

**696 62 Strážnice**

**Zastoupený PhDr. Martinem Šimšou, Ph.D., ředitelem**

**IČ: 00094927**

**DIČ: CZ00094927**

Státní příspěvková organizace zřízená MK podle § 3 zák. 203/2006 Sb., Zřizovací listina č. j. 18724/2008 ze dne 19. 12. 2008

Bankovní spojení xxxxx

**jako pronajímatel**

**a**

**ZL Production s.r.o.**

**se sídlem Brojova 2113/16**

**323 00 PLZEŇ**

**zast. Janem Lippertem, jednatelem**

**IČ: 26398443**

**DIČ: CZ26398443**

**jako nájemce**

I.

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu, který je ve vlastnictví státu a který je touto smlouvou pronajímán: Pronajímatel pronajímá nájemci část areálu zámeckého parku ve Strážnici nacházejícího se na parcelách zapsaných na LV č. 1049 pro k. ú. Strážnice na Moravě. Konkrétně se touto smlouvou pronajímá část areálu parku: Amfiteátr Zámek, přilehlá cesta kolem amfiteátru Zámek od vstupní brány směrem od fotbalového stadionu až po zámek a Ostrůvek včetně, louka za platanovou alejí jako stanové městečko, sociální zařízení u Baťova kanálu – vše v zámeckém parku ve městě Strážnice. Zámecký park je památkově chráněný.  
(dále také jen jako *„areál“*).

Plán areálu tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Přístup do areálu bude zajištěn pouze uzamykatelnou vstupní branou, případně uzamykatelnými vchody pro pořadatele akce, tj. nájemce.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci za účelem pořádání kulturní akce – hudební produkce s názvem **KRYŠTOF KEMP 2022** (dále jen *„akce“*), areál na dobu určitou:

**od 13. 7. 2022 do 18. 7. 2022**

Doba nájmu začíná ve středu 13. 7. 2022 od 10.00 hodin, kdy pronajímatel předá nájemci areál ve stavu vhodném k uskutečnění akce KRYŠTOF KEMP 2022. Doba nájmu skončí v pondělí 18. 7. 2022 v 18.00 hodin, kdy si pronajímatel převezme areál od nájemce. Předání areálu nájemci se uskuteční za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Předán bude areál, amfiteátr Zámek, sociální zařízení u Baťova kanálu, včetně inventáře dle písemných seznamů. Předání bude provedeno písemným protokolem, podepsaným oběma stranami. Převzetí pronajatých prostor pronajímatelem zpět se uskuteční stejným způsobem. O předání bude opět pořízen písemný protokol, podepsaný oběma stranami.

3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití pro účel, pro který si nájemce předmět nájmu pronajímá a není mu známo žádné omezení, pro které by nebylo možné předmět nájmu ke sjednanému účelu využít.

4. Pronajímatel přenechá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu nájmu - umožní nájemci přístup do vyčleněných pronajatých prostor amfiteátru Zámek se základním vybavením, uvedených v předávacím protokolu, dle místních seznamů HIM, zabezpečí nájemci po celou dobu trvání koncertu přívod el. energie a vody, osvětlení areálu s výjimkou havárií, jejichž vzniku pronajímatel nemohl zabránit při vynaložení veškerého úsilí.

5. Nájemce předmět nájmu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do nájmu přijímá a zavazuje se za užití předmětu nájmu po sjednanou dobu zaplatit nájemné a užít předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

II.

**Nájemné**

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem na částku 200 000 Kč bez DPH (osvobozeno od DPH – dlouhodobý pronájem) (slovy dvě stě tisíc korun), která bude zaplacena nájemcem pronajímateli bankovním převodem na účet pronajímatele č. 21137671/0710, na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů, nejpozději do data konání akce. Elektr. energie a vývoz odpadních vod budou uhrazeny na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů, dle skutečného čerpání. V případě prodlení s úhradou faktur se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení..
2. V případě nekonání se Mezinárodního folklorního festivalu Strážnice NÚLK pronajme nájemci mobilní oplocení (cca 80 m) v částce 8.000,- Kč, ke které bude připočteno DPH v platné sazbě. Na pronájem oplocení bude vystavena faktura se splatností 14 dní.
3. Součástí nájmu jsou prostory uvedené v čl. I, odst. 1.
4. Pronajímatel se zavazuje, že nebude nájemci účtovat poplatky ze vstupného, ani žádné další poplatky související s uskutečněním uvedené akce.

III.

**Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje, že pro pořádanou akci si zajistí veškeré pořadatelské a organizační činnosti, včetně technického zázemí (např. vývoz TKO), sociálního zázemí (např. zajištění hygienických podmínek, zajištění služby pro odstranění případných poruch), občerstvení, programu, ticketingu, produkčního personálu a ochranné služby účinkujících i hostů včetně požárního zabezpečení celé akce.
2. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu této smlouvy na vlastní náklady zabezpečit pro celou akci službu správce a elektrikáře na amf. Zámek – p. xxxxx a xxxxx, tel. xxxxx, po dobu trvání akce (min. sazba 250,- Kč/hod/osoba).
3. Nájemce zajistí stálou službu elektro s příslušným oprávněním (přístup do rozvodny, připojení pódiové techniky, připojení stánkového prodeje, dozor po celou dobu akce pro případné poruchy způsobené pořádáním akce).
4. Nájemce bere na vědomí celkovou maximální kapacitu amfiteátru Zámek. 5 000 osob. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za škodu, která by vznikla v souvislosti s překročením uvedené kapacity.
5. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za škodu, která by vznikla v souvislosti s nezabezpečením kterékoliv z uvedených povinností.
6. Nájemce nese plnou odpovědnost za dodržování bezpečnosti, pořádku, bezpečnostních a hygienických norem v pronajatém areálu a objektech po celou dobu nájmu. Nájemce zodpovídá za dodržování všech hygienických a provozních opatření vyplývajících z vládních nařízení k zamezení šíření onemocnění COVID – 19.
7. Nájemce se zavazuje splnit zákonnou ohlašovací povinnost ve vztahu k hudební produkci pořádané v rámci akce.
8. Nájemce po skončení pořádané kulturní akce zajistí úklid odpadků z pronajatého prostoru a přilehlého okolí, včetně likvidace.
9. Nájemce je povinen upozornit vhodným způsobem návštěvníky koncertu na výše uvedené zákazy a nařízení. Nájemce nese plnou odpovědnost za dodržování uvedených zákazů všemi návštěvníky po celou dobu koncertu. V případě, že pronajímatel zjistí jakýkoliv případ porušení uvedených zákazů, je oprávněn požadovat po nájemci okamžitou nápravu.
10. Nájemce je oprávněn po dobu akce rozmísťovat a šířit propagační média s propagací vlastní, avšak nese plnou odpovědnost za to, že při této činnosti nebude poškozeno zařízení areálu ani ohrožena bezpečnost přítomných osob a po ukončení akce budou všechny propagační materiály odstraněny.
11. Nájemce je povinen po celou dobu koncertu z bezpečnostních důvodů zabezpečit průjezdnost komunikací.
12. Nájemce bere na vědomí, že vnitřní prostory amfiteátru slouží výhradně jako šatny účinkujících a v určených prostorách jako zázemí pro pořadatele.
13. Nájemce bere na vědomí, že v případě nekonání se Mezinárodního folklorního festivalu Strážnice si na vlastní náklady zajistí postavení pódia a rovněž si na vlastní náklady zajistí osvětlení plochy pro stany.
14. Nájemce bere na vědomí, že pronájem se uskutečňuje v památkově chráněném areálu, a že provoz areálu vyžaduje z toho důvodu zvláštní režim, tj.: např. zákaz rozdělávání ohňů a parkování motorových vozidel v areálu parku (zákaz parkování se netýká služeb a účinkujících, jenž mají dovoleno parkování na zpevněných plochách u amfiteátru Zámek, omezený počet vozidel pořadatelů a účinkujících bude řádně označen povolením vjezdu, pro všechna vozidla s povolením vjezdu platí zákaz parkování na zelených plochách).
15. Oprávněným zástupcem pro styk s pronajímatelem po celou dobu trvání akce je: xxxxx, tel.: xxxxx

IV.

**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu pořádání akce v areálu nebude pronajímat další prostory patřící k areálu a poskytovat zákaznické služby shodné se službami nájemce či jeho dodavatelů pro danou akci ani tyto služby provozovat.
2. Pronajímatel zajistí provozuschopnost pronajímaného areálu, pokosení travnatých ploch, funkčnost osvětlení prostoru amfiteátru Zámek, funkčnost prostor k sezení v hledišti, příkon elektrické energie, přístup ke zdroji vody, čistý areál i pronajaté prostory, WC pro návštěvníky v blízkosti amfiteátru Zámek (sociál. zařízení u Baťova kanálu), předání klíčů potřebných pro bezproblémové využívání areálu po dobu konání akce, s výjimkou havárií, jejichž vzniku pronajímatel nemohl zabránit při vynaložení veškerého úsilí.

V.

**Náhrada způsobené škody**

1. Nájemce i pronajímatel musí dbát obecné povinnosti předcházet škodám.

2. Při způsobení škody nájemcem na zařízení pronajatého areálu má nájemce v souladu s ustanovením občanského zákoníku povinnost prokázanou škodu nahradit.

3. Při způsobení škody nájemci pronajímatelem nedodržením nebo porušením smluvního ujednání této smlouvy má pronajímatel povinnost v souladu s občanským zákoníkem nájemci prokázanou škodu nahradit.

4. Při nedodržení smluvních ujednání této smlouvy nájemcem nebo pronajímatelem se v souladu s ustanovením § 2048 občanského zákoníku ujednává smluvní pokuta ve výši 50 000,- Kč, která je splatná do tří dnů od prokázaného nedodržení nebo porušení smluvního ujednání. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

VI.

**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud by se ze závažných a neočekávaných důvodů na straně nájemce nemohla akce v termínu uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy uskutečnit, zavazují se smluvní strany zahájit neprodleně po oznámení této skutečnosti pronajímateli vzájemná jednání, za účelem nalezení konsenzu na náhradním termínu konání akce a uzavřít k této smlouvě dodatek, kterým dobu nájmu dle vzájemné dohody změní. V takovém případě náleží pronajímateli nájemné a další platby za služby podle čl. IV. této smlouvy pouze za produkci uskutečněnou v náhradním termínu.
2. Nájemce se zavazuje, že bude ve styku s veřejnými médii, zejména tiskem, rozhlasem a televizí a ve styku s účastníky a návštěvníky koncertu uvádět pravdivé informace a nebude poškozovat dobré jméno pronajímatele ani jeho zřizovatele.
3. Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran.
4. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud nájemce neuhradí dohodnutou částku do doby splatnosti a nebo za podstatné porušení povinností vyplývající ze smlouvy.
5. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně. Odstoupení se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.
6. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, s textem smlouvy souhlasí, není uzavřená v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a jako správnou ji podepisují.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
8. ~~Uzavření této smlouvy bylo schváleno dle ust. §102 odst.2 písm. m) zákona č. 128/2000Sb., zákon o obcích, v platném znění, starostou obce v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 téhož zákona.~~
9. Plán kulturního areálu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
10. Právní vztahy ve smlouvě neuvedené se řídí ustanoveními nového občanského zákoníku a dalších platných norem.

11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí bez výhrad s obsahem a údaji smlouvy pro účel zveřejnění a dohodly se, že smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel.

12. Národní ústav lidové kultury, jako správce osobních údajů, informuje subjekt údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 (GDPR), že veškeré osobní údaje o něm, budou zpracovány pouze za účelem splnění této smlouvy, za účelem splnění právních povinností, které se vztahují na správce a za účelem ochrany oprávněných zájmů správce, a to pouze po dobu, která je pro tyto účely nezbytná. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách www.nulk.cz. Subjekt údajů podpisem smlouvy potvrzuje, že mu výše uvedené informace byly řádně poskytnuty a bere je na vědomí.

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Strážnici dne 2. 6. 2022  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Národní ústav lidové kultury**  pronajímatel | V Plzni dne 1. 5. 2022  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ZL Production s.r.o.**  nájemce |
|  |  |