

Nájemní smlouva č. 2131000542

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

- 1. Město Ivančice,** zastoupené starostou Milanem Bučkem
se sídlem: Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice
IČO: 00281859
DIČ: CZ00281859
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

- 1. Restaurace Réna – Marek Eibl**
sídlo: Žerotínovo nám. 28, 664 91 Ivančice
IČO: 65344821
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

uzavřely tuto

n á j e m n í s m l o u v u:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2651/38, ostatní plocha, (ostatní komunikace), p. č. 2651/39, ostatní plocha, (zeleň), p. č. 2674/3, zahrada a p. č. 2674/1, zahrada, vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.

Čl. II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu výše uvedené **pozemky, či jejich části**, a to
- **p. č. 2651/38, ostatní plocha, (ostatní komunikace),**
 - **p. č. 2651/39, ostatní plocha, (zeleň),**
 - **p. č. 2674/3, zahrada**
 - **p. č. 2674/1, zahrada,**

celkové výměře 650 m², vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice vyznačených v zákresu v katastrální a ortofotomapě červenou barvou, která tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do nájmu za účelem umístění posezení pro návštěvníky přílehlé Restaurace Réna a dále za účelem zřízení dětského hřiště (prolézačky, pískoviště a skluzavka pro děti).

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že předal předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k určenému způsobu užívání. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a souhlasí s jeho užíváním ve stavu, v jakém se nachází v době uzavření této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje starat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a užívat jej v souladu s příslušnými právními předpisy zejména v oblasti hygieny, bezpečnosti, veřejného pořádku a ochrany životního prostředí. Nájemce se zavazuje předcházet vzniku škod, přičemž je povinen na případné škody bezodkladně upozornit pronajímatele a po konzultaci s ním škody vlastním nákladem odstranit. Jakékoli úpravy nebo změny na předmětu nájmu smí nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Odpady vzniklé z činnosti nájemce předmětu nájmu likviduje nájemce vlastním nákladem, bezodkladně a v souladu s platnou právní úpravou.
3. Pronajímatel má právo kdykoli v průběhu účinnosti této smlouvy provést kontrolu užívání předmětu nájmu a nájemce se zavazuje mu tuto kontrolu kdykoli umožnit a poskytnout k tomu veškerou součinnost.
4. Pronajímatel nemá námitek k umístění posezení na místě zpevněných ploch za podmínek stanovených ve vyjádření OSÚMI pod č. j.10744/2022 ze dne 2. 5. 2022, a to že:
 - na pronajaté ploše nebudou budovány objekty pevně spojené se zemí bez souhlasu města
 - na plochu nebudou umísťovány nadrozměrné objekty (balvany, kmeny apod.) bez souhlasu města
 - nebudou zde vysazovány žádné trvalé dřeviny bez souhlasu města
 - nebude prováděno zaplocování pronajatého pozemku
 - plocha před předzahrádkou bude sloužit veřejnosti i v době uzavírky restaurace
5. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že předmět nájmu bude pronajímatel oprávněn přenechat ke krátkodobému užívání za účelem konání kulturně společenských akcí. Pronajímatel se zavazuje před konáním kulturně společenské akce na části předmětu nájmu uvědomit o této akci nájemce (nejméně 24 h předem), a to na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemce je v důsledku tohoto povinen část předmětu nájmu vyznačený v zákresu v katastrální a ortofotomapě červenou barvou – výměře 120 m², která tvoří Přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy, po dobu konání akce vyklidit.
6. Nájemce se zavazuje umožnit pořadateli kulturně společenské akce prodej alkoholických, nealkoholických nápojů a občerstvení.
7. Nájemce se zavazuje pravidelně (od 1. 4. do 30. 9. každého příslušného roku) udržovat předmět nájmu, což zahrnuje:
 - údržbu veřejné zeleně
 - pravidelné sečení trávy
 - udržování vlastním nákladem čistoty předmětu nájmu

Nájemce se dále zavazuje dle pokynů pronajímatele udržovat přístupové cesty (např. odstraňování napadaného listí apod.) k parku na Réně.

8. Nájemce je oprávněn na předmětu nájmu konat pouze ty zásahy, které se nedotýkají zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ke kterým je třeba zvláštního souhlasu, či povolení orgánu ochrany přírody.
9. V den ukončení tohoto smluvního vztahu je nájemce povinen předat pronajímateli Předmět nájmu vyklizený, ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. IV.

Výše nájemného, jeho splatnost, způsob placení

1. Nájemné bylo, za období uvedené v čl. V. odst. 1 sjednáno ve výši **10 000,- Kč** a bude každoročně zvyšováno o státem přiznanou míru **inflace**. Nájemce bude nájemné platit převodem na účet pronajímatele č. 19-125911/0100, s uvedením variabilního symbolu: 2131000542, nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Ivančice každoročně v termínu do 20. 6. každého příslušného kalendářního roku. V roce podpisu smlouvy (v roce 2022) činí poměrné nájemné 6 612,- Kč.
2. Při vzniku prodlení s úhradou nájemného bude pronajímatel účtovat úrok z prodlení podle nař. vl. č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

Doba nájmu, skončení nájmu

1. Předmět nájmu bude užíván sezónně vždy **od 1. 4. do 30. 9. každého příslušného kalendářního roku**.
2. Tato smlouva je uzavřena na **dobu neurčitou** s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva může být zrušena i písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Smlouva může být zrušena i písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby v případě, že nájemce užije předmět nájmu v rozporu s čl. III. odst. 2–8 této smlouvy, bude v prodlení se zaplacením nájemného více jak 1 měsíc, nebo přenechá-li předmět nájmu do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele. Výpověď bez výpovědní doby je účinná dnem doručení jejího písemného vyhotovení nájemci.
5. V pochybnostech se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po jeho odeslání některou ze smluvních stran.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od nájemce, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož u dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.

2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Nájemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo a IČO.
5. Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Doložka:

Záměr pronájmu části pozemku byl schválen Radou města Ivančice na její 14. schůzi pod usnesením č. RM/2022/14/354 a byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 6. 5. 2022 do 24. 5. 2022.

Nájemní smlouvu schválila rada města na její 16. schůzi konané dne 1. 6. 2022 pod usnesením č. RM/2022/16/447.

V Ivančicích dne 2. 6. 2022

V Ivančicích dne 2. 6. 2022

v. r.

za město Ivančice
Milan Buček, starosta
pronajímatel

za Restauraci Réna
Marek Eibl
nájemce