

N A J E M N I S M L O U V A
=====

uzavrena dne 18.10.2002 podle hlavy sedm, paragrafu 663 a naslednych,
obcanskeho zakoniku mezi
n a j e m c e m :

nazev organizace : Zemedelske druzstvo L U K A V E C
sidlo organizace : L u k a v e c
ICO : 111 473
zastoupeno : Ing. Koubikem Frantiskem, predsedou ZD Lukavec


a p r o n a j i m a t e l e m :




(ident.c. )

I.

Pronajimatel je podle vypisu z Katastru nemovitosti vlastnikem uvedenych
pozemku v prislusnem katastralnim uzemi uvedenych v priloze smlouvy.

Pronajimatel /neclen/ ma vuci ZD Lukavec pohledavku z titulu majetkoveho
a transformacniho podilu ve vysi :  Kc

Pronajimatel /clen/ ma u ZD Lukavec - zakladni clenicky vklad
ve vysi :  Kc

- a dalsi clenicky vklad
ve vysi :  Kc

II.

Pronajimatel pronajima pozemky uvedene v teto smlouve najemci k vyuziti k jeho
predmetu podnikani. Doba nájmu se sjednava na dobu neurčitou. Najemce se zava-
zuje uzivat pozemky v souladu s touto smlouvou k zemedelskemu podnikani.

III.

Najemne za pronajate pozemky se sjednava ve vysi 300,- Kc za 1 ha orne pudy,
100,- Kc za 1 ha luk a pastvin rocne s tim, ze najemne bude placeno pozadu
vzdy za kazdy hospodarsky rok. Splatne bude v obdobi od 1.11. - 31.12. daneho
roku. Po vzajemne dohode lze najemne cerpat naturalni formou.

IV.

Pronajimatel prohlasuje, ze pozemky jsou ve stavu pouzitelnem pro vyrobu
najemce, tedy ve stavu v jakem je dosud uzival. Najemce prohlasuje, ze
pozemky v tomto stavu prijima do nájmu. Dale se zavazuje, ze po skonceni
najemniho vztahu preda pronajimateli pozemky ve stavu odpovidajicimu

vyuzivani. Najemce je oprávněn uveřejnit pozemky dává do pronájmu /pronajimat/ jiným subjektům. Doba takového pronájmu musí být kratší, než doba sjednána v této smlouvě.

Najemce se zavazuje po dobu nájemní smlouvy platit za pronajate pozemky dan z pozemku.

V.

Tuto nájemní smlouvu lze ukončit dohodou účastníků, popřípadě ji lze vypovědět, a to písemnou vypovědí, doručenou druhému účastníku. Vypovědní doba se sjednává v délce 4 let a její běh počíná bezet prvním dnem měsíce října následujícího po doručení vypovědi druhé smluvní strany.

VI.

Tato smlouva váže obe smluvní strany po celou dobu její platnosti. Dojde-li ke změně vlastníka pozemku, pohledávky nebo pozemku a pohledávky, jsou smlouvou vázani i právní nástupci. V případě zániku nájemce, zaniká nájemní vztah dnem výmazu nájemce z Obchodního rejstříku. Ostatní práva a povinnosti jsou upraveny občanským zákoníkem. Podpisem této smlouvy se zároveň ruší původní smlouva o pronájmu, nedojde-li k podpisu této smlouvy, platí původní smlouva nadále.

VII.

Obe smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich prave a svobodne vule, prostě omylu a na dukaz toho pripojuji sve podpisy.

Smluvní strany:



.....
pronajimatel



.....
najemce

I D E N T I F I K A C E P O Z E M K U

Katastral. uzemi	LV	Cislo parcely	Kultura	Vymera celkova	Podil vlast.	Sazba/ha	Prislus. vym.[ha]	Najem [Kc]
KRESIN U P	111 5	02322/000/	02 orna puda	1.9638	1/ 1	300.00	1.9638	589.0
KRESIN U P	111 5	02345/001/	02 orna puda	0.1816	1/ 1	300.00	0.1816	55.0
KRESIN U P	111 5	02345/002/	02 orna puda	0.0996	1/ 1	300.00	0.0996	30.0
KRESIN U P	111 5	02353/002/	02 orna puda	0.7898	1/ 1	300.00	0.7898	237.0
KRESIN U P	111 5	02355/002/	02 orna puda	0.0651	1/ 1	300.00	0.0651	20.0
KRESIN U P	111 5	02366/000/	02 orna puda	0.6265	1/ 1	300.00	0.6265	188.0
KRESIN U P	111 5	02355/001/	07 louky	0.6848	1/ 1	100.00	0.6848	69.0
KRESIN U P	111 5	02365/000/	10 lesni poze	0.0932	1/ 1	0.00	0.0932	0.0
Celkem							4.5044	1188.0

Pozn: najemne za pozemek zaokrouhлено na cele Kc

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy **Úřadu městysu Lukavec**

poř. č. vidimace **40/2022**

tento/tato úplný/á* - částečný/á* opis* / kopie*,

obsahující **3** strany

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je prvopisem*

ověřenou vidimovanou listinou*

listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*

opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*

stejnopisem písem. vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*

obsahujícím **3** strany.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje / neobsahuje * viditelný zajišťovací prvek.

V Lukavci dne 07.03.2022

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

*Nehodící se škrtněte

