**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, doručovací adresa: Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava

 Zemědělské družstvo Lukavec

 Čechtická 297

 394 26 Lukavec

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *ID DS: mg6teku*

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 198759/2022/520100/Pavlíková

Spis. značka: 13N22/48

Vyřizuje: Bc. Ľubica Pavlíková

Tel.: 727 927 483

ID DS: z49per3

E-mail: l.pavlikova@spucr.cz

Datum: 2. 6. 2022

*DATOVÁ ZPRÁVA*

**Oznámení o změně propachtovatele a o změně platebních údajů pro úhradu pachtovného z pachtovní smlouvy č. 13N22/48**

Vážení,

dne 18. 10. 2002 jste uzavřeli jako pachtýř/nájemce s xxxxxxxxxxxxxxxxxx jako pro-pachtovatelem/pronajímatelem pachtovní/nájemní smlouvu č. 390 a dne 20. 6. 2017 dodatek č. 1P2017, jejichž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí:

**pozemky KN p. č. 2322, 2345/1, 2345/2, 2355/2, 2366, 2400/1, 2400/27 a 2400/32 vše v k. ú. Křešín u Pacova obce Křešín**

Dne 13. 4. 2022 výše uvedená*(é)* nemovitá*(é)* věc*(i)* přešla*(y)* do příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“) na základě zápisu o změně příslušnosti k hospodaření č. C/PE/2021/9045 uzavřeného mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a SPÚ.

SPÚ podal Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu Katastrální pracoviště Pelhřimov dne 13. 4. 2022 návrh na záznam příslušnosti hospodařit pro SPÚ.

V důsledku výše uvedeného právního jednání vstoupil SPÚ tímto dnem do právního postavení propachtovatele z pachtovní/nájemní smlouvy uzavřené pod č. 390 dne 18. 10. 2002 mezi Vámi jako pachtýřem/nájemcem a xxxxxxxxxxxxxxxxxx jako propachtovatelem/pronajímatelem.

Od uvedeného data náleží SPÚ pachtovné/nájemné. Pacht/nájem v důsledku změny propachtovatele/pronajímatele nezaniká. Dle zák. č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, se stáváte jako pachtýř počínaje dnem 1. 1. 2023 plátcem daně z nemovitých věcí.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi Vám oznamujeme

1. změnu platebních údajů – bankovního spojení:

Česká národní banka, číslo účtu 80012-3723001/0710,

b) **nové číslo** pachtovní/nájemní **smlouvy**, pod kterým bude pachtovní/nájemní smlouva evidována v interním programu SPÚ: **13N22/48** a variabilní symbol: 1312248,

na základě nichž budete povinni provádět úhradu pachtovného počínaje 1. 10. 2022.

Uveřejnění pachtovní/nájemní smlouvy v registru smluv, všech jejich dodatků, včetně příloh a tohoto oznámení, zajistí propachtovatel.

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

**Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., v. r.**

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Kraj Vysočina

Státního pozemkového úřadu

**Příloha**

1x příloha pachtovní smlouvy

Za správnost: Bc. Ľubica Pavlíková

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………...

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Bc. Ľubica Pavlíková

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |

|  |
| --- |
| **Příloha pachtovní smlouvy č. 13N22/48** |

 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| Variabilní symbol: |

 |  |

|  |
| --- |
| 1312248 |

 |  |

|  |
| --- |
| Uzavřeno: |

 |  |  |  |

|  |
| --- |
| 18.10.2002 |

 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **13 055 Kč** |

 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Roční pacht: |

 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| Datum tisku: |

 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 02.06.2022 |

 |  |  |

|  |
| --- |
| Účinná od: |

 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 18.10.2002 |

 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Pachtýři:** |

 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Název** | **Adresa** |
| Zemědělské družstvo Lukavec | Čechtická ul. 297, 39426 Lukavec |

 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Nemovitosti:** |

 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pozn.** | **Parcela** | **/** | **Dil** | **Skp.** | **Kult.** | **Číslo LV** | **Typ sazby** | **Cena[Kč]** | **Výměra[m²]** | **%** | **Pacht[Kč]** |
| **Katastr: Křešín u Pacova** |
|  | 2322 |  |  | 2 | 2 | 10002 | ha | 3 000,00 | 19 638 |  | 5 891,40 |
|  | 2345 | 1 |  | 2 | 2 | 10002 | ha | 3 000,00 | 1 816 |  | 544,80 |
|  | 2345 | 2 |  | 2 | 2 | 10002 | ha | 3 000,00 | 996 |  | 298,80 |
|  | 2355 | 2 |  | 2 | 7 | 10002 | ha | 3 000,00 | 651 |  | 195,30 |
|  | 2366 |  |  | 2 | 7 | 10002 | ha | 3 000,00 | 6 265 |  | 1 879,50 |
|  | 2400 | 1 |  | 2 | 7 | 10002 | ha | 3 000,00 | 7 565 |  | 2 269,50 |
|  | 2400 | 27 |  | 2 | 7 | 10002 | ha | 3 000,00 | 6 536 |  | 1 960,80 |
|  | 2400 | 32 |  | 2 | 7 | 10002 | ha | 3 000,00 | 48 |  | 14,40 |
| Celkem za katastr |  |  |  |  |  | 43 515 |  | 13 054,50 |
| **Celkem** | **43 515** |  | **13 055** |
|  |  |  |  |

 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |

|  |
| --- |
| **Vysvětlivky k typu sazby:**ha...za hektarjdn...za jednotkupc/ha...průměrná cena za hektarm²...za m² |

 |  |
|  |  |  |  |  |  |