



21/2019

## I.

### PŘEDMĚT DODATKU č. 3

1. Na základě skutečností, které se vyskytly v průběhu výstavby, a které se nepovažují za podstatnou změnu, která nemění celkovou povahu předmětné veřejné zakázky, rozšiřuje se předmět plnění Smlouvy při současném vypuštění nerealizovaných prací, takto:
- A. Stavební práce nad rámec původního předmětu plnění Smlouvy:
- Zateplení soklu pomocí XPS polystyrenu (celková výška 1,25m - pod zemí tl.8cm, nad zemí 16cm), hrubozrnná omítka
  - Podbití vyložení střešního pláště palubkami, lakování palubek
  - Kamerová zkouška dešťové kanalizace ve dvoře a pod chodbou mezi pavilony B a C + nová kanalizace + proplach
  - Úprava splaškové kanalizace - vícenásobná napojení pod budovou pavilonu B
  - Odhlučnění výtahové šachty pomocí pásů Belar, základ pod výtah.
  - Kácení 8 ks stromů nad rámec PD.
  - Změna dispozice WC - dle požadavku z 10/2016
  - Doplnění odvodnění pozemku betonovým žlabem okolo západní strany budovy
  - Realizace neúplných přívodů vody včetně šachet pro napojení 2ks mlhovišť - ukončeno na JZ rohu budovy.
  - Realizace barevných maleb před nastěhováním dětí
  - Realizace provizorních kobereců a PVC před zprovozněním třídy
  - Úprava rozvodů ÚT v podlahovém kolektoru pavilonu B - herna v INP
  - Úprava stavebních změn v pavilonu B - dle skutečného stavu objektu (rozpracovanost podchytávek, překlady) - přípočty
  - Stavební úpravy v hospodářské budově - prostory kuchyně, navýšení rozsahu
  - Úprava krovu - ocel + střešní okna + demontáž šindel, provizorní střecha pavilon B - přípočty
  - Změna gastro technologie - přípočty
  - Výměna nášlapných vrstev podlah pouze v učebnách v pavilonu B - pouze koberec v INP v 1.14 a 1.15.
  - Přesun základových desek zahradních domků
  - Bourání stávajících okapových chodníků (ŽB mazanina na ŽB panelech)
  - Demontáž obložení interiéru stěn v pavilonu B, úpravy elektroinstalací + zednické začíštění omítek
  - Odtěžení zeminy na jižní a západní straně staveniště (na úroveň - 0,30 m) s vysvahováním
  - SDK úpravy oproti PD v interiéru pavilonu B - přípočty
  - SDK úpravy oproti PD v interiéru pavilonu C - přípočty
  - Vybourání ŽB parapetu namísto cihelného - pavilon B (učebna)
  - Terasa na jižní zahradě u objektu B a oprava terasy u objektu C - bez realizace zábradlí
  - Demontáž a zpětná montáž kuchyně (přípravný jídlá) v INP pavilonu B + zednické opravy
  - Demolice herních prvků - pískoviště



- Přesunutí herních prvků na zahradě bez likvidace
- Montáž demontovaných dřevěných zákrytů radiátorů na stěně třídy, dekorace
- Kompletní revize oplocení - přípočet
- Napojení drenáží a odvodnění komunikací do dešťové kanalizace - odhad
- prázdné
- Skutečné množství betonu pro realizaci monolitických konstrukcí a ŽB věnců zdiva
- Ocelová konstrukce (překlad, nadezdívka) v nadpraží v INP v pavilonu (okna do zahrady)
- Stavební úprava HUP
- Realizace maleb objektu B - částečně barevná a částečně bílá výmalba
- Elektrické rolety ke střešním oknům
- Úprava VZT dle upraveného projektu - přípočet
- Úprava dveří dle upraveného projektu - přípočty
- Úprava oken dle úpravy projektu - změny stavby před dokončením, přičítané položky
- Dodávka 1ks kuchyňské linky nad rámec rozpočtu
- ŽB jímky v severovýchodním rohu staveniště - vybourání v trase potrubí, vyčerpání splašků, zásypy
- Úprava elektroinstalací - přípočty
- Doplnění kontaktního zateplovacího systému dle skutečnosti
- Realizace sněhových háků ve dvou řadách střešní krytiny
- Bourání parkovací plochy před hospodářskou budovou
- Obetonování a zákryt lapače tuků
- Demontáž konstrukce krovu pavilonu B.
- Cenová nabídka na dodatečné provedení 2ks atypických posuvných dveří v prostoru kuchyně.
- Stavební úpravy místnosti pro skladování odpadu

B. Stavební práce nerealizované:

- Změna dispozice WC - dle požadavku z 10/2016
- Odpočet nerealizované výztuže základové desky (40% procent kari sítí)
- Úprava stavebních změn v pavilonu B - dle skutečného stavu objektu (rozpracovanost podchytávek, překlady) - odpočty
- Stavební úpravy v hospodářské budově - prostory kuchyně, snížení rozsahu
- Úprava krovu - ocel + střešní okna + demontáž šindel, provizorní střecha pavilon B - odpočty
- Změna gastro technologie - odpočty
- SDK úpravy oproti PD v interiéru pavilonu C - odpočty
- Odpočet vybourání cihelného parapetu
- Kompletní revize oplocení - odpočet
- Odpočet spotřeby betonu pro realizaci stavebních konstrukcí
- Realizace maleb objektu B - odpočet zakrývání povrchů
- Odpočet mechanických vnějších markýz střešních oken

- Úprava VZT dle upraveného projektu – odpočet
- Úprava dveří dle upraveného projektu – odpočty
- Úprava oken dle úpravy projektu - změny stavby před dokončením odečítané položky
- ŽB jímky v severovýchodním rohu staveniště - vybourání v trase potrubí, vyčerpání splašků, zásypy - odpočty výkopů pro vedení kanalizačního potrubí
- Úprava elektroinstalací – odpočty
- Odpočet materiálu na realizaci vnitroareálových komunikací
- Odpočet kontaktního zateplovacího systému
- Odpočet dveřních křidel do prostoru kuchyně
- Odpočet nerealizovaných zpomalovacích prahů v ulici Svatoňovická

2. Specifikace rozsahu stavebních prací nad rámec původního předmětu plnění Smlouvy uvedených v předchozím odstavci pod písm. A. a stavebních prací nerealizovaných uvedených taktéž předchozím odstavci pod písm. B. jsou vymezeny v příloze č. 8. tohoto dodatku.

## II.

### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Na základě změněného předmětu plnění se mění cena díla specifikována v odst. 1. čl. IV. Smlouvy, takto:

Původní cena díla:

Základní cena bez DPH	31 743 588,71 Kč
DPH	6 666 153,63 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>38 409 742,34 Kč</b>

Cena díla dle dodatku č. 3

Základní cena bez DPH	3 728 974,00 Kč
DPH	783 084,54 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>4 512 058,54 Kč</b>

Nová cena díla:

Základní cena bez DPH	35 472 562,71 Kč
DPH	7 449 238,17 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>42 921 800,88 Kč</b>

Na základě změněného předmětu plnění se doplňuje text do odstavce 2. čl. IV. Smlouvy a zní, takto:

*Cena díla dle dodatku č. 3 bude uhrazena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“ specifikovaného v příloze č. 8 dodatku č. 3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí díla specifikovaného v příloze č. 8 dodatku č. 3, tj. datum podpisu „Protokolu“. Nedílnou součástí předmětné faktury bude příloha č. 8 dodatku č. 3, ve které bude vyčíslena celková pořizovací cena „Specifikace díla a kalkulace ceny dodatku č. 3“ v rozsahu – základní cena bez DPH, DPH a celková cena včetně DPH.*



*Předmětná faktura dodatku č. 3 bude Objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo specifikovaného v příloze č. 8 dodatku č. 3 bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10% základní ceny díla dle dodatku č. 3 a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“.  
Splatnost faktury za cenu díla dle dodatku č. 3 je do 30. 9. 2017.*

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení této Smlouvy, které nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají nadále beze změny v platnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva vč. tohoto dodatku č. 3 byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě a v tomto dodatku č. 3 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž pět obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel a jeden mandatář.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah Smlouvy o dílo a jeho dodatku č. 3 Smlouvy o dílo, že s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek, dále že neodporuje zákona a nepřičí se dobrým mravům. Na důkaz připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 je: *Příloha č. 8 – Specifikace díla a kalkulace ceny dodatku č. 3.*

V Praze dne .....1.7.2017



V Praze dne .....31.3.2017



## PŘEHLED ZMĚNOVÝCH LISTŮ - MŠ Duha

SOD	popis	odsouhlasená cena ZL		poznámka
	smlouva o dílo celkem bez DPH	cena	odsouhlaseno	31 743 589
1	Zateplení soklu pomocí XPS polystyrenu ( celková výška 1,25m - pod zemí tl.8cm, nad zemí 16cm), hrubozrnná omítka	92 432 Kč	92 432 Kč	
2	Podbití vložení střešního pláště palubkami, lakování palubek	183 583 Kč	183 583 Kč	
3	Kamerová zkouška dešťové kanalizace ve dvoře a pod chodbou mezi pavilony B a C + nová kanalizace + proplach	25 170 Kč	25 170 Kč	
4	Úprava splaškové kanalizace - vícenásobná napojení pod budovou pavilonu B	158 001 Kč	158 001 Kč	
5	Odhlučnění výtahové šachty pomocí pásů Belar, základ pod výtah.	22 592 Kč	22 592 Kč	
6	Kácení 8 ks stromů nad rámec PD.	49 048 Kč	49 048 Kč	
7	Změna dispozice WC - dle požadavku z 10/2016	39 627 Kč	39 627 Kč	
7a	Změna dispozice WC - dle požadavku z 10/2016	-11 848 Kč	-11 848 Kč	
8	Doplnění odvodnění pozemku betonovým žlabem okolo západní strany budovy	38 458 Kč	38 458 Kč	
9	Realizace neúplných přívodů vody včetně šachet pro napojení 2ks mlhovišť - ukončeno na IZ rohu budovy.	42 039 Kč	42 039 Kč	
10	ZRUŠENO			
11	Realizace barevných maleb před nastěhování dětí	27 782 Kč	27 782 Kč	
12	Realizace provizorních koberců a PVC před zprovozněním třídy	79 677 Kč	79 677 Kč	
13	Úprava rozvodů ÚT v podlahovém kolektoru pavilonu B - herna v INP	32 365 Kč	32 365 Kč	
14	Odpočet nerealizované výztuže základové desky (40% procent kari sítí)	-88 197 Kč	-88 197 Kč	
15	Úprava stavebních změn v pavilonu B - dle skutečného stavu objektu (rozpracovannst podchytávek, překlady) - přípočty	84 120 Kč	84 120 Kč	
15a	Úprava stavebních změn v pavilonu B - dle skutečného stavu objektu (rozpracovannst podchytávek, překlady) - odpočty	-65 379 Kč	-65 379 Kč	
16	Stavební úpravy v hospodářské budově - prostory kuchyně, navýšení rozsahu	489 059 Kč	489 059 Kč	
16a	Stavební úpravy v hospodářské budově - prostory kuchyně, snížení rozsahu	-374 214 Kč	-374 214 Kč	
17	Úprava krovu - ocel + střešní okna + demontáž šindel, provizorní střecha pavilon B - přípočty	60 775 Kč	60 775 Kč	
17a	Úprava krovu - ocel + střešní okna+demontáž šindel, provizorní střecha pavilon B - odpočty	-138 480 Kč	-138 480 Kč	
18	Změna gastro technologie - přípočty	24 479 Kč	24 479 Kč	
18a	Změna gastro technologie - odpočty	-67 996 Kč	-67 996 Kč	
19	Výměna nášlapných vrstev podlah pouze v učebnách v pavilonu B - pouze koberce v INP v 1.14 a 1.15.	78 755 Kč	78 755 Kč	
20	Přesun základových desek zahradních domků	10 737 Kč	10 737 Kč	
21	Bourání stávajících okapových chodníků (ŽB mazanina na ŽB panelech)	76 375 Kč	76 375 Kč	
22	Demontáž obložených interiérů stěn v pavilonu B, úpravy elektroinstalací + zednické začištění omítek	59 573 Kč	59 573 Kč	
23	prázdné			
24	Odtěžení zeminy na jižní a západní straně staveniště (na úroveň -0,30 m) s vysvahováním	228 862 Kč	228 862 Kč	
25	SDK úpravy oproti PD v Interieru pavilonu B - přípočty	333 200 Kč	333 200 Kč	
25a	SDK úpravy oproti PD v Interieru pavilonu C - přípočty	167 392 Kč	167 392 Kč	
25b	SDK úpravy oproti PD v Interieru pavilonu C - odpočty	-255 185 Kč	-255 185 Kč	
26	vybourání ŽB parapetu namísto cihelného - pavilon B (učebna)	14 234 Kč	14 234 Kč	
26a	Odpočet vybourání cihelného parapetu	-5 024 Kč	-5 024 Kč	
27	Terasa na jižní zahradě u objektu B a oprava terasy u objektu C - bez realizace zábradlí	204 595 Kč	204 595 Kč	
28	Demontáž a zpětná montáž kuchyně (přípravný jídel) v INP pavilonu B + zednické opravy	20 976 Kč	20 976 Kč	
29	ZRUŠENO			
30	Demolice herních prvků - pískoviště	10 401 Kč	10 401 Kč	
30a	Přesunutí herních prvků na zahradě bez likvidace	20 575 Kč	20 575 Kč	
31	Montáž demontovaných dřevěných zakrytých radiátorů na stěně třídy, dekorace	19 199 Kč	19 199 Kč	
32	Kompletní revize oplocení - přípočet	1 554 520 Kč	1 554 520 Kč	
32a	Kompletní revize oplocení - odpočet	-1 108 753 Kč	-1 108 753 Kč	
33	Napojení drenáží a odvodnění komunikací do dešťové kanalizace - odhad	48 193 Kč	48 193 Kč	
34	prázdné			
35	Skutečné množství betonu pro realizaci monolitických konstrukcí a ŽB věnců zdiva	906 349 Kč	906 349 Kč	
35a	Odpočet spotřeby betonu pro realizaci stavebních konstrukcí	-623 087 Kč	-623 087 Kč	
36	Ocelová konstrukce (překlad, nadezdívka) v nadpraží v INP v pavilonu (okna do zahrady)	35 475 Kč	35 475 Kč	
37	Stavební úprava HUP	8 557 Kč	8 557 Kč	
38	Realizace maleb objektu B - částečně barevná a částečně bílá výmalba	142 773 Kč	142 773 Kč	
38a	Realizace maleb objektu B - odpočet zakrytí povrchů.	-15 000 Kč	-15 000 Kč	
39	ZRUŠENO			
40	ZRUŠENO			
41	Elektrické rolety ke střešním oknům	207 290 Kč	207 290 Kč	
41a	Odpočet mechanických vnějších markýz středních oken	-118 243 Kč	-118 243 Kč	
42	Úprava VZT dle upraveného projektu - přípočet	17 414 Kč	17 414 Kč	
42a	Úprava VZT dle upraveného projektu - odpočet	-11 424 Kč	-11 424 Kč	
43	Úprava dveří dle upraveného projektu - přípočty	42 989 Kč	42 989 Kč	
43a	Úprava dveří dle upraveného projektu - odpočty	-37 818 Kč	-37 818 Kč	
44	Úprava oken dle úpravy projektu - změny stavby před dokončením, přičítané položky	618 668 Kč	618 668 Kč	
44a	Úprava oken dle úpravy projektu - změny stavby před dokončením odečítané položky	-365 020 Kč	-365 020 Kč	
45	Dodávka 1ks kuchyňské linky nad rámec rozpočtu	56 776 Kč	56 776 Kč	
46	ŽB jímky v severovýchodním rohu staveniště - vybourání v trase potrubí, vyčerpání splašků, zássypy	231 596 Kč	231 596 Kč	
46a	ŽB jímky v severovýchodním rohu staveniště - vybourání v trase potrubí, vyčerpání splašků, zássypy - odpočty výkopů pro vedení kanalizačního potrubí	-13 692 Kč	-13 692 Kč	
47	Úprava elektroinstalací - přípočty	311 781,57 Kč	311 781,57 Kč	
47a	Úprava elektroinstalací - odpočty	-151 030 Kč	-151 030 Kč	
48	prázdné			
49	Odpočet materiálu na realizaci vnitroareálových komunikací	-82 427 Kč	-82 427 Kč	
50	Doplnění kontaktního zateplovacího systému dle skutečnosti	655 716 Kč	655 716 Kč	
50a	Odpočet kontaktního zateplovacího systému	-521 180 Kč	-521 180 Kč	
51	Realizace sněhových háků ve dvou řadách střešní krytiny	24 541 Kč	24 541 Kč	
52	Bourání parkovací plochy před hospodářskou budovou	139 342 Kč	139 342 Kč	
53	Obetonování a zakrytí lapače tuků	24 118 Kč	24 118 Kč	
54	Demontáž konstrukce krovu pavilonu B.	51 874 Kč	51 874 Kč	
55	Cenová nabídka na dodatečně provedení 2ks atypických posuvných dveří v prostoru kuchyně.	26 952 Kč	26 952 Kč	
55a	Odpočet dřevěných křidel do prostoru kuchyně	-2 000 Kč	-2 000 Kč	
56	Stavební úpravy místnosti pro skladování odpadu	20 027 Kč	20 027 Kč	
57	Odpočet nerealizovaných zpomalovacích prahů v ulici Svatoňovická.	-34 062 Kč	-34 062 Kč	
	Změnová hlášení celkem:	3 728 974 Kč	3 728 974 Kč	11,75%