

Smlouva o dílo č. 1/2022.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (Občanský zákoník) v platném znění

O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVBY:

Oprava kotelny pavilonu Zámek.

1. Smluvní strany:

1.1 Ing. Lukáš Navrkal

se sídlem: Přímětická 1905/53, 669 02 Znojmo

ŽL ze dne 21.07.2006, vydám MěÚ Znojmo

email: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Znojmo

číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 72007737

DIČ: není plátce DPH

(dále jen „Zhotovitel“),

1.2. Domov pro seniory Skalice, p.o.

se sídlem: Skalice 1, 671 71 Hostěradice

oprávněný jednat ve věcech smluvních: Ing. Romana Hušková

oprávněný jednat ve věcech technických: Ing. Romana Hušková

telefon: 515 339 157

email: info@domovskalice.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Znojmo

číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 456 71 729

DIČ: není plátce DPH

Zapsán v obchod. rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1248

(dále jen „Objednatel“

a společně se Zhotovitelem jako „Smluvní strany“),

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (Občanský zákoník)

smlouvu o dílo

o zhotovení projektové dokumentace stavby - „Oprava kotelny pavilonu Zámek“,

(dále jen „Smlouva“).

2. Předmět a obsah smlouvy:

2.1 Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla za podmínek této Smlouvy a Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného díla a zaplacení ceny ve smyslu ustanovení čl. 4. této Smlouvy.

2.2 Zhotovitel se zavazuje zhotovit a provést níže specifikovanou Projektovou dokumentaci akce „**Oprava kotelný pavilonu Zámek**“ v areálu DPS Skalice - ve stupni pro ohlášení stavby (resp. stavební povolení) a pro realizaci stavby, vč. zajištění veškerých dokladů, souhlasů a stanovisek, která jsou potřebná k vydání rozhodnutí, ev.stavebního povolení, vč. odboru památkové péče a dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu a soupisu stavebních prací a dodávek s výkazem výměr.

Veškeré výkresové i textové části PD budou zadavateli dodány v papírové podobě v šesti vyhotoveních, v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu *.dwg, *.doc, *.xls a vše i ve formátu *.pdf, rozpočty stavby a výkazy výměr v elektronické podobě v otevřeném formátu dle § 12 vyhlášky.

Projektové dokumentace v každém stupni bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy a to zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami.

Projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby bude zpracována dále v souladu s

- vyhláškou č. 230/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- stupně projektové dokumentace budou zpracovány v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a v souladu s veškerými požadavky a připomínkami dotčených orgánů státní správy, dotčených organizací a účastníků příslušného řízení. Zhotovitel je povinen vypracovat dokumentaci dle příslušných ČSN. Odchytky od směrných částí ČSN budou s Objednatелеm konzultovány a předem písemně odsouhlaseny.
- v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu.

2.3 V případě, že se v průběhu zpracování díla objeví nutnost vykonání prací, které nebylo možné předvídat v době uzavření smlouvy, nebo které objednatel nejprve odmítl a jsou nutné pro řádné provedení prací podle bodu 2.2, je povinen objednatel uzavřít dodatek smlouvy na vykonání těchto prací.

3. Termín plnění

3.1 Hotové dílo v rozsahu dle bodu I. bude předáno objednateli – nejpozději do 8 týdnů od podpisu smlouvy o dílo,tj. do 19.7.2022 - vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) .

3.2 Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termín v návaznosti na finanční možnosti.

4. Cena díla, platební a obchodní podmínky

4.1 Cena díla

Cena bez DPH: 97.000,-Kč

21% DPH: 0,-Kč

Celková cena s DPH: 97 000,-Kč

(slovy: devadesátsedmtisíc korun českých)

4.2 Celková cena za dílo je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla dle předmětu smlouvy, vč. zajištění autorského dozoru v průběhu celé akce do doby jejího dokončení.

4.3 Cena je stanovena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Cenu díla je možno měnit jen z důvodu změny právních předpisů, upravujících sazbu DPH.

4.4 Cena bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktury“) vždy pro příslušnou část a) – b) bodu 3.1. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí řádně a v termínu dodané části díla, podepsaný objednatelem a zhotovitelem (dále jen „smluvní strany“).

4.5 Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí díla, resp. jeho příslušné části objednatelem.

4.6 Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 Občanského zákoníku.

4.7 Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, a to v české měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

4.8 Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, který bude uveden na faktuře.

4.9 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5. Splnění závazku

5.1 Ke splnění závazku zhotovitele dojde předáním řádně zhotoveného díla objednateli.

5.2 Za předání díla, či jeho části, objednateli se považuje dílo předané zhotovitelem a převzaté objednatelem na základě písemného, smluvními stranami podepsaného, předávacího protokolu. Předáním a převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k dílu.

5.3 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.

6. Smluvní pokuty

6.1 Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty:

6.2 Zhotovitel je v prodlení pokud nepředá dílo či jeho dílčí část podle bodu 2.2 v termínu podle Harmonogramu, který je součástí této Smlouvy a potom zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny této dílčí části díla za každý den prodlení s předáním dohodnuté ucelené části díla.

6.3 Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktur je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.

6.4 Pokud Objednatel zruší smlouvu nebo od ní odstoupí nebo odmítá převzít hotové dílo nebo její část, je povinen zhotoviteli zaplatit hotovou dílčí část díla ve výši podle čl. 4 a příslušný podíl ceny rozpracovaných dílčích částí díla v objemu odpovídajícím stupni rozpracovanosti ke dni odstoupení od smlouvy.

6.5 Dílo přechází do vlastnictví objednatele po částech dle dílčího plnění, vždy po zaplacení dílčí části díla.

7. Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady

7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání.

7.2 U projektové dokumentace odpovídá zhotovitel za vady po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena.

7.3 Při předání Díla je objednatel povinen Dílo prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku.

7.4 Vady zjištěné po předání je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamáce), ve které zjištěné vady popíše.

7.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady příslušné části zadávací.

7.6 Odpovědnost za vady bude posuzována podle právního stavu (platných ČSN a všeobecně platných právních předpisů) k datu předání díla Objednateli.

8. Společná a závěrečná ujednání

8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem Smluvních stran.

8.2 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou postupně číslovaných písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Dodatky takto sjednané se Smluvní strany zavazují jako součást této Smlouvy akceptovat a plnit.

8.3 Smluvní strany si navzájem ručí za škody, které způsobily druhé straně neplněním povinností a závazků podle této smlouvy. Zhotovitel neručí za vady způsobené použitím podkladů předaných objednatelem a dále za řešení výslovně vyžádaná objednatelem přes upozornění zhotovitele.

8.4 Zhotovitel je oprávněn přizvat ke zpracování díla další oprávněné (ve smyslu zákona o autorizaci a živnostenského zákona) fyzické a právnické osoby. Tyto osoby se budou podílet na zpracování částí díla v rozsahu prací, pro něž nemá zhotovitel vlastní zaměstnance v příslušné profesi. Za takto zhotovené části díla zodpovídá zhotovitel tak, jako by je sám zpracoval.

8.5 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby bylo konečné dílo užíváno výlučně Objednatелеm bezplatně a v neomezeném rozsahu, tedy aby Objednatel

- mohl dílo neomezeně užívat,
- mohl udělovat svolení k užívání díla třetími osobami,
- byl oprávněn s dílem nakládat, a to jak s celkem, tak taky dílčími částmi,
- mohl dílo upravovat,
- mohl s dílem disponovat v zákonném rozsahu ve smyslu ustanovení § 12 a násl. Autorského zákona, tedy vykonávat veškerá možná majetková práva a být také nositelem práv a povinností plynoucích z hospodářského užití Díla, a
- byl oprávněn vykonávat veškerá výše uvedená práva po celou dobu trvání autorských práv, a proto Zhotovitel tímto postupuje na Objednatele veškerá výše uvedená práva a Objednatel tato práva přijímá s tím, že není povinen poskytnutá oprávnění využít. Oprávnění postupovaná dle této Smlouvy jsou nabývána Objednatелеm bez jakéhokoliv územního, časového nebo

věcného omezení, dílo se Zhotovitel zavazuje poskytnout k volné ruce Objednatel a Zhotovitel ani autor nejsou oprávněni dílo užívat ani umožnit jeho užívání třetí osobě.

8.6 Objednatel je oprávněn dílo upravovat, rozšiřovat, modifikovat, rozvíjet či jinak měnit jeho části takovým způsobem, který nesníží hodnotu a účel díla. Objednatel se zavazuje, že případné zpracování a změny popsaného díla nebo jeho částí, budou provedeny přednostně ve spolupráci se Zhotovitelem.

8.7 Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k užití díla pro veškeré jeho potřeby výstavby projektu apod.

8.8 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §12 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude smluvní partner povinen požadovat po svých subdodavatelích.

8.9 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu.

8.11 Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv (zákon o Registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v Registru smluv včetně uvedení metadat provede Domov pro seniory Skalice, p.o.

8.12 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

8.13 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (ust. § 504 zákona č.89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění).

8.14 Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, Ing. Lukáš Navrkal, IČ: 72007737, konkrétně s jejich uveřejněním v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv (zákon o Registru smluv) Domovem pro seniory Skalice, p.o., Skalice 1, 671 71 Hostěradice, IČO 45671729. Souhlas uděluje smluvní strana Ing. Lukáš Navrkal, IČ: 72007737 na dobu neurčitou, osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Skalici 24.5.2022
Vdne.....

.....
za zhotovitele

24.5.2022
V Skalici dne

.....
za objednatele