# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

Smluvní strany:

**Západočeská univerzita v Plzni**

se sídlem: Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň

IČ: 49777513

DIČ: CZ49777513

zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.

zastoupená: Ing. Petrem Hofmanem, kvestorem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Plzeň - město

číslo účtu.: 4811530257/0100

/ dále jako „**ubytovatel“** /

**a**

**Základní škola Žatec**

se sídlem: nám. 28. října 109, 438 01 Žatec

IČ: 61357120

zastoupená: xxxxxxxxx

bankovní spojení: KB Žatec

číslo účtu: 3133290287/100

/ dále jako „**objednatel“** /

uzavřely podle ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

***Smlouvu o ubytování***

**I**.

**Předmět smlouvy**

1. Ubytovatel prohlašuje, že je vlastníkem Školícího a ubytovacího zařízení zámek Nečtiny na adrese Hrad Nečtiny 1, 331 62 Nečtiny (dále jen „ubytovací zařízení“).
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn v ubytovacím zařízení poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
3. Předmětem této smlouvy je poskytnutí níže uvedené služby, v rámci akce „Pobyt v přírodě“:
4. Ubytování v ubytovacím zařízení
5. Stravování 3x denně s celodenním pitným režimem v ubytovacím zařízení. Stravování začíná obědem v den příjezdu a končí snídaní v den odjezdu (4x plná penze ).
6. Pronájem tělocvičny/hřiště dle podmínek uvedených ve čl. II této smlouvy
7. Vše pro akci „Pobyt v přírodě“ s předpokládaným maximálním počtem 30 osob, z toho dětí 16 ve věku 11 - 14 let, 11 ve věku 6 – 10 let a 3 osob pedagogického dozoru v termínu od 6. 6. 2022 – 10. 6. 2022 (celkem 4 nocí). Závazný počet účastníků akce je objednatel povinen písemně sdělit ubytovateli do 1. 6. 2022, a to prostřednictvím emailu zaslaného na [suzinfo@suz.zcu.cz](mailto:suzinfo@suz.zcu.cz).
8. Objednatel má právo na užívání pokojů vyhrazených mu k ubytování, a dále právo na užívání společných prostor a používání všech služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
9. Ubytovatel se zavazuje předat Objednateli prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.

**II.**

**Pronájem tělocvičny/hřiště**

1. Předmětem pronájmu je tělocvična o rozměrech 11,2 x 23,2 m, a to vč. vybavení (branky, míče, bosa, flowin, TRX, malé jednoručky, gumičky, medicinbaly, boxovací pytel). Předmětem pronájmu je víceúčelové hřiště, které je možno využít na volejbal, florbal, házenou, basketbal, fussball, hokejbal, nohejbal.

Ubytovatel umožní Objednateli během „Pobytu v přírodě“ využívat tělocvičnu/hřiště v rozsahu celkem XXX hodin. Smluvní strany se na konkrétních časech pronájmu domluví, a to první den pobytu s ohledem na časovou vytíženost tělocvičny/hřiště ze strany ostatních hostů/nájemců. Ubytovatel bere na vědomí, že v případě, že si z nabízených časových možností pronájmu tělocvičny/hřiště nezvolí vhodný termín nebo že se s Ubytovatelem na pronájmu tělocvičny/hřiště nedomluví jinak, zaniká tak závazek Ubytovatele umožnit využití tělocvičny/hřiště uvedený v tomto odstavci.

1. Objednatel odpovídá za řádné používání vybavení tělocvičny/hřiště a zavazuje se nahradit případnou škodu, která by vznikla nesprávným používáním vybavení nebo jeho ztráty.
2. Cena pronájmu hřiště/tělocvičny činí 260,- Kč za jednu hodinu (60 minut) včetně DPH.

**III.**

**Platební podmínky**

1. Cena za ubytování a stravování za každou noc pro jednu osobu činí:

|  |  |
| --- | --- |
| pro děti ve věku I. stupeň, II. stupeň | 565,--Kč 585,--Kč |
| Celková částka za „Pobyt v přírodě“ pro 27 dětí | 24.860,--Kč 37.440,--Kč 62.300,--Kč |
| pro pedagogický dozor | 685,-- Kč |
| pro pedagogický dozor po slevě | 491,67 Kč |
| Celková částka za „Pobyt v přírodě“ pro 3 osoby pedagogického dozoru | 5.900,-- Kč |
| Celková částka za „Pobyt v přírodě“ | 68.200,-- Kč |

Všechny ceny jsou uvedeny vč. DPH dle platných právních předpisů.

1. Celková částka „Pobytu v přírodě“ v rozsahu uvedeném ve čl. I odst. 4 činí:

|  |  |
| --- | --- |
| Celková částka za stravu a pobyt pro 27 dětí | 62.300,-- Kč |
| Celková částka za stravu a pobyt pro 3 osoby pedagogického dozoru | 5.900,-- Kč |
| Celková částka za pronájem tělocvičny/hřiště | XXXX Kč |
| Celková částka za „Pobyt v přírodě“ | 68.200,-- Kč |

Všechny ceny jsou uvedeny vč. DPH dle platných právních předpisů. Objednatel bere na vědomí, že v případě změny počtu účastníků „Pobytu v přírodě“ dojde i ke změně celkové částky.

1. Objednatel se zavazuje Celkovou částku za „Pobyt v přírodě“ dle předchozího odstavce částku uhradit následujícím způsobem:
2. Konečné vyúčtování za plnění uhradí objednatel ubytovateli na základěfaktury – daňového dokladu, který bude vystaven do 3 pracovních dnů od ukončení pobytu.
3. Splatnost faktury se sjednává na 14 dní.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je povinen uhradit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na nárok na náhradu škody v plné výši.

**IV.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel poruší povinnost dle ust. čl. V. odst. 3 nebo čl. V. odst. 4 této smlouvy.
2. Storno podmínky:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. 90 – 60 dní včetně před realizací ubytování a stravování – ve výši 10 % z dohodnuté ceny |  |
| 1. 59 – 30 dní včetně před realizací ubytování a stravování – ve výši 30 % z dohodnuté ceny | |
| 1. 29 – 15 dní včetně před realizací ubytování a stravování – ve výši 50 % z dohodnuté ceny |  |
| 1. 14 – 2 dny včetně před realizací ubytování a stravování – ve výši 80 % z dohodnuté ceny | |
| 1. 1 den před realizací ubytování a stravování – ve výši 100 % z dohodnuté ceny 2. Storno poplatky za zrušení akce „Pobyt v přírodě“ se neplatí v případě epidemie vyhlášené hygienikem. 3. Pokud žák onemocní před odjezdem a nejpozději v den odjezdu doloží lékařské potvrzení o nemoci, nebude mu účtován storno poplatek. 4. Pokud žák předčasně ukončí pobyt v ubytovacím zařízení z důvodu nemoci nebo zranění, nemá nárok na vrácení ani poměrné část nákladů za pobyt a stravu za zbývající část pobytu. |  |
|  |  |

**V.**

**Ostatní ujednání**

1. Objednatel je povinen užívat prostory, které jsou předmětem této smlouvy řádně; v těchto prostorách nesmí objednatel bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Objednatel je povinen veškeré zjištěné závady v rekreačním objektu neprodleně nahlásit ubytovateli.
3. Objednatel je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících.
4. Objednatel je povinen dodržovat vydané předpisy, a to *Ubytovací řád zámek Nečtiny* a *Provozní a návštěvní řád parku zámek Nečtiny* a dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek. Objednatel je povinen chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případnou způsobenou škodu je objednatel povinen uhradit.
5. Nejbližší lékařskou péči poskytuje.

|  |  |
| --- | --- |
| *Pohotovost pro děti* | *Pohotovost pro dospělé* |
| Fakultní nemocnice Plzeň | EUC Klinika Plzeň, s. r. o. |
| Edvarda Beneše 1128/13 305 99 Plzeň-Bory +420 377 401 111 alej Svobody 80  304 60 Plzeň-Lochotín  +420 377 103 111 | Denisovo nábřeží 4  305 94 Plzeň  +420 378 218 300  +420 378 218 111 |

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Objednatel  bere na vědomí, že ubytovatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., a pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění dané zákonem, ubytovatel tuto smlouvu uveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, jde-li o smlouvu podléhající zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá účinnosti teprve dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V ……………. dne……………. V ……………… dne …………….

…………………………………. ………………………………….

Ubytovatel Objednatel