

SMLOUVA O DÍLO

Nemocnice Pelhřimov - Přístavba magnetické rezonance včetně stavebních úprav stávajícího pavilonu - projektová dokumentace

uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace
IČO: 00511951
DIČ: CZ00511951
se sídlem: Pelhřimov, Slovanského bratrství 710, PSČ 393 38
zastoupený: Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA, ředitel
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 466.
bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.
číslo účtu: 174-401202834/0600

zástupce pro věci technické: Petr Adam, padam@nempe.cz, 736 472 682

(dále také jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: OBERMEYER HELIKA a.s.
IČO: 60194294
DIČ: CZ60194294
se sídlem: Beranových 65, 199 21 Praha 9 -Letňany
zastoupený: Ing. Jiří Fousek, předseda představenstva a Ing. Pavel Boš, člen představenstva
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2449.
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Praha
číslo účtu: 2111361828 / 2700

zástupce pro věci technické: Jiří Houda, jiri.houda@obermeyer.cz, 603 280 326

(dále také jen „zhotovitel“)

V případě změny údajů uvedených v tomto článku je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace, získání na ně navazujících správních rozhodnutí a dále provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby, a to v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Podrobná specifikace díla:

2.1. Zhotovení projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro vydání společného povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby „Nemocnice Pelhřimov – Přístavba magnetické rezonance včetně stavebních úprav stávajícího pavilonu“ (dále také jen „Stavba“)

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Prováděcí vyhláška“).

Součástí projektové dokumentace bude zároveň průkaz energetické náročnosti Stavby dle ustanovení § 7 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5. a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro společné územní a stavební řízení. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Předmět plnění tvoří rovněž vypracování odpovědí na dotazy ke zpracované projektové dokumentaci v rámci vyjasňování zadávací dokumentace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, jejíž součástí je tato projektová dokumentace. Zhotovitel je povinen dotazy dodavatelů zpracovat ve lhůtě 2 pracovních dnů po jejich obdržení od objednatele. Po ukončení zadávacího řízení odpovědi zpracovat do finální verze dokumentace pro realizaci stavby.

Základní údaje o Stavbě

Název stavby:	Nemocnice Pelhřimov – Přístavba magnetické rezonance včetně stavebních úprav stávajícího pavilonu
Místo stavby:	areál Nemocnice Pelhřimov, Slovanského bratrství 710, 393 01 Pelhřimov
Kraj:	Kraj Vysočina
Katastrální území:	Pelhřimov
Investor (stavebník):	Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Uživatel:	Nemocnice Pelhřimov, Slovanského bratrství 710, 393 01 Pelhřimov

Parcelní čísla pozemků dotčených Stavbou:

kú Pelhřimov,

p.č.1672/1, zastavěná plocha; součástí je stavba č. p. 295; stavba občanského vybavení

p.č.1676/1, ostatní plocha

Předání projektové dokumentace

Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci v následujících provedeních a počtech:

- 2 tištěná vyhotovení pro společné územní řízení a stavební povolení
- 6 tištěných vyhotovení pro provádění stavby
- 1 tištěný rozpočet stavby
- 2 dokumentace pro provádění stavby v digitální podobě v těchto formátech:

I. Datový nosič CD / USB flash - projektová dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN, DWG a/nebo DXF

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF nebo DOC.

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG.

Na tomto datovém nosiči budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF.

II. Datový nosič CD / USB flash - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby

Bude uložena v rastrovém formátu PDF.

Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude uložen ve formátu XLS, XML, PDF.

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF nebo DOC.

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG.

Výkonová fáze 1: zhotovení projektové dokumentace pro vydání společného povolení (dále také jen „DUSP“) v rámci společného územního a stavebního řízení

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu podkladů (Investičního záměru),
- zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k zpracování kompletní projektové dokumentace, dle daného záměru a smlouvy o dílo, zaměření konstrukcí a digitalizaci skutečného stávajícího stavu,
- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezní podmínky),
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zpracování jejich profesních požadavků,
- objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,
- vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních
- vypracuje projekt díla, přikládaný k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení při respektování stanovisek dotčených orgánů a požadavků vzešlých z jednání koordinačních výborů,
- uskuteční předběžná jednání a následně obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení a zajistí vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem,

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem pravidelně - min. 1xměsíčně svolávány koordinační výbory potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného projektu. Na koordinačních výborech proběhne konkretizace případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Zhotovitel 14 dnů před ukončením této fáze svolá v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání společného povolení a seznámí objednatele se zpracováním případných podnětů a připomínek.

V termínu dokončení této fáze pak předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu PDF.

Po vydání společného povolení v rámci společného územního a stavebního řízení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a jedenkrát dokumentace ve formátu PDF a DWG v elektronické podobě na datovém nosiči. Součástí tohoto datového nosiče budou veškerá vyjádření DOSS, správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané stavební povolení.

Výkonová fáze 2: zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla splňující požadavky dle ustanovení § 92 odst. 1 ZZVZ a Prováděcí vyhlášky, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,
- zapracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu,
- zapracuje podmínky dle plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vypracovaného zhotovitelem dle odst. 2.2. tohoto článku,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro stavební povolení.

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním kompletní dokumentace pro provedení stavby v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

Zhotovitel v místě sídla uživatele svolá jednání, na kterém předloží k finálnímu odsouhlasení konečné architektonické a technické řešení a specifikace veškerých zařízovacích předmětů a dalších viditelných dodávek a seznámí objednatele se zpracováním veškerých jím vznesených požadavků a podnětů. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci a výše uvedené specifikace v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu PDF.

Investor se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů k předložené specifikaci do 5 kalendářních dnů od jejího předložení. Případné připomínky a podněty budou zapracovány do finální podoby realizační dokumentace. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 5 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení. Tímto jednáním bude ukončeno připomínkování projektu ze strany objednatele a další případné požadavky ze strany objednatele není zhotovitel povinen dále akceptovat, pokud nedojde ke změně rozsahu díla podepsáním dodatku smlouvy o dílo.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré stanoveném ve smlouvě o dílo a dvakrát v elektronické podobě na datových nosičích. Součástí obou datových nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace čítající veškerá pořízená vyjádření a stanoviska DOSS a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy (předepsané formáty pro uložení jednotlivých oddílů dokumentací v elektronické podobě jsou detailně specifikovány v této smlouvě o dílo).

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci, případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro stavební povolení vždy max. po 14 dnech. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Součástí dodávky projektu pro provedení stavby je kontrolní propočet ceny.

Oceněný soupis prací s výkazem výměr bude u jednotlivých dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu (RTF) nebo DOC nebo PDF.

2.2. Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zhotovitel vypracuje plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také jen „plán BOZP“) v souladu se zákonem č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a ostatních činnostech vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy Stavby.

Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy Stavby bude zhotovitelem zajištěno koordinátorem jako osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006Sb. Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.

Zhotovitel odpovídá za zpracování plánu BOZP v termínu stanoveném pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby – viz výkonová fáze 2.

2.3. Výkon autorského dozoru

Zhotovitel jako autorský dozor (dále také jen „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb po dobu realizace Stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Zhotovitel je jako AD a vykonavatel kontroly povinen na stavbě zejména:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a s ohledem na podmínky určené stavebním povolením
- kontrolovat soulad prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby.

3. Způsob práce

- 3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.
- 3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.
- 3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. písm. a), b) Smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.

4. Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

4.1. Zahájení plnění

Neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy

4.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit jednotlivé části projektové dokumentace, obstarat příslušná správní rozhodnutí a protokolárně je předat objednateli nejpozději v následujících termínech:

- 4.2.1. Dokončení a protokolární předání konečného návrhu dokumentace DUSP pro vydání společného povolení v rámci společného územního a stavebního řízení ve lhůtě do **90 dnů** po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 4.2.2. Dokončení a protokolární předání konečného návrhu dokumentace pro provedení stavby DPS ve lhůtě do **120 dnů** po nabytí účinnosti této Smlouvy, nejdříve však 14 dní od vydání společného povolení pro stavbu na základě DUSP.

4.3. Doba realizace autorského dozoru dle článku 2. odst. 2.3. smlouvy

V závislosti na ukončení veřejné zakázky na stavební práce a době realizace stavebních prací.

5. Spolupráce a podklady objednatele

Jako hlavní podklad pro provedení prací zhotovitelem dle této smlouvy bude použit investiční záměr vypracovaný společností LT PROJEKT a.s., se sídlem Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno tvořící přílohu č. 1 a nedílnou součást této Smlouvy.

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí archivní dokumentace, doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

6. Cena díla a platební podmínky

6.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná, s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Cena nezahrnuje náklady na úhradu správních poplatků, které nejsou součástí předmětu plnění. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

6.2. Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

Cena projektové dokumentace a související inženýrské činnosti a výkonu AD

Cena bez DPH: 1.486.000,- Kč

DPH 21%: 312.060,- Kč

Cena s DPH celkem: +1.798.060,- Kč

6.3. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

a) za vypracování DUSP:

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad na částku 644.000,- Kč bez DPH za vyhotovení kompletní projektové dokumentace fáze DUSP v rozsahu dle této smlouvy nejdříve 3 kalendářní dny od dokončení a protokolární předání konečného návrhu DUSP bez vad a nedodělků.

b) za výkon inženýrské činnosti IČ SP:

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad na částku 56.000,- Kč bez DPH za výkon inženýrské činnosti spojené se zajištěním společného povolení stavby dle této smlouvy nejdříve 3 kalendářní dny od podání žádosti o vydání společného povolení Stavby se všemi zákonnými součástmi a náležitostmi.

c) za vypracování DPS:

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad na 618.000,- Kč bez DPH za vyhotovení kompletní projektové dokumentace fáze DPS v rozsahu dle této smlouvy nejdříve 3 kalendářní dny od dokončení a protokolární předání konečného návrhu DPS bez vad a nedodělků, vč. plánu BOZP.

d) za výkon autorského dozoru AD:

Paušální odměna za autorský dozor činí 168.000,- Kč bez DPH a zahrnuje veškeré náklady spojené s výkonem činností dle odst. 2.3. Smlouvy. Úhrada odměny je časově vázaná na termín a předpokládanou lhůtu realizace stavby. Paušální odměnu uhradí objednatel zhotoviteli na základě měsíčních daňových dokladů. Měsíční daňový doklad bude vypočítán ve výši této částky dělené počtem měsíců realizace stavby dle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.

- 6.4. Změna (překročení) sjednané ceny je možná při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležitě odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%).

Na výše uvedené změny bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

6.5. Společné platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, tj. zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Daňové doklady zhotovitele musí být vystavovány v souladu s požadavky právních předpisů na daňové doklady. Daňový doklad platí jako došlý v den, kdy byl v originále s přílohami prokazatelně doručen objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad do 14 kalendářních dnů od doručení s písemným odůvodněním, neodpovídá-li této smlouvě či obecně platným právním předpisům, nebo není-li možné jej zkontrolovat. Byl-li daňový doklad takto vrácen, není objednatel v prodlení s placením odměny zhotovitele. Nová lhůta splatnosti se v takovém případě počítá ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

- 6.6. Smluvní strany sjednávají, že objednatel neodpovídá za jakékoliv náklady zhotovitele na plnění povinností dle této smlouvy přesahující částky dle ustanovení odst. 6.2. tohoto článku. Náklady na plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy přesahující částky dle ustanovení odst. 6.2. tohoto článku nese na základě dohody smluvních stran zhotovitel.

7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

7.1.1. Za nedodržení termínů plnění sjednaných v ustanovení čl. 4. odst. 4.2. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za vyhotovení projektové dokumentace v rozsahu dle ustanovení čl. 6. odst. 6.3. této smlouvy za každý i započatý den prodlení, a to ve vztahu ke každému sjednanému termínu zvlášť.

7.1.2. Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatelem zhotoviteli v záruční době, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.1.3. Za nedodržení termínu zpracování odpovědí na dotazy dodavatelů v rámci vysvětlení zadávací dokumentace v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací dle platného zákona o zadávání veřejných zakázek ve lhůtě 2 pracovních dnů po jejich obdržení od objednatele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení s každým vysvětlením.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

8. Odpovědnost za vady a záruka

Záruční doba na předmět díla uvedený v čl. 2., odst. 2.1. a 2.2. této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 OZ).

9. Ostatní ustanovení

- 9.1. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat řádné plnění této smlouvy, a to jak v místě plnění této smlouvy, tak v sídle zhotovitele. Zástupci objednatele nebo pověřené třetí osoby jsou na základě této smlouvy oprávněny vstupovat na místo plnění této smlouvy a/nebo do sídla zhotovitele, provádět monitorovací návštěvy a kontroly realizace, žádat o předložení dokladů souvisejících s plněním smlouvy a vyžadovat nápravu zjištěných nedostatků.
- 9.2. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje poskytnout objednateli písemně jakékoliv informace související s realizací této smlouvy, a to v rozsahu a termínu stanoveném v písemné žádosti objednatele.
- 9.3. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že žádná část této smlouvy nepředstavuje obchodní tajemství zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a že souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a součástí, jakož i případných změn a dodatků v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 ZZVZ.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno po celou dobu trvání této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem objednateli a/nebo třetím osobám, a to alespoň na částku ve výši 10.000.000,- Kč.

10. Vlastnické právo a licenční ujednání

- 10.1. Vlastnické právo k veškerým výsledkům činnosti zhotovitele dle této smlouvy, tj. zejména DUSP, DPS a plánu BOZP, (dále také jen „dílo“) přechází na objednatele okamžikem jejich předání objednateli.
- 10.2. Zhotovitel na základě této smlouvy poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití dílo, za podmínek a v rozsahu dále uvedeném (dále jen „licence“). Objednatel toto oprávnění přijímá v plném rozsahu.
- 10.3. Licence je poskytnuta jako nevýhradní a v neomezeném rozsahu, tj. bez jakéhokoliv omezení časového, územního, množství či jiného v úvahu připadajícího omezení, na které smluvní strany při uzavírání této smlouvy nepomyslely a které je v souladu s platnými právními předpisy a v takovém rozsahu, jak je to nutné k dosažení účelu této smlouvy, a to pro účely provedení Stavby.
- 10.4. Licence je objednateli udělována za účelem provedení Stavby, tj. provedení veškerých staveb a výroby a montáže jakéhokoliv technického zařízení tvořících jejich součást, a to objednatel, či jakoukoliv třetí osobou zvolenou objednatel.
- 10.5. Licence zahrnuje zejména následující způsoby užití díla:
 - a) jeho rozmnožování;
 - b) rozšiřováním jeho originálu nebo rozmnoženiny;
 - c) půjčováním jeho originálu nebo rozmnoženiny.
- 10.6. Objednatel je dále zejména oprávněn dílo upravovat či jinak měnit nebo do něj zasahovat, zpracovat je za účelem vzniku nového díla, spojit je s jiným dílem či je zařadit do díla souborného.

- 10.7. Licence je poskytována na dobu trvání majetkových autorských práv zhotovitele k dílu.
- 10.8. Udělení licence nezavazuje objednatele licenci využít.
- 10.9. Odměna za udělení licence v rozsahu dle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla dle ustanovení čl. 6. odst. 6.2. smlouvy.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
- 11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.
- 11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
- 11.4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.5. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy.
- 11.6. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.
- 11.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.
- 11.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 12.2. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv objednatelem, a to nejdéle do 30 kalendářních dnů od jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.3. Situace neupravené touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 12.4. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku sjednávají, že veškeré změny této smlouvy mohou být činěny výhradně formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany zároveň sjednávají, že tuto smlouvu nelze měnit rozhodnutím soudu v jakékoliv její části.
- 12.5. Vůle smluvních stran je vyjádřena též v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1. - Investiční záměr;
- 12.6. Jestliže se některé ustanovení této smlouvy, nebo jeho část ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude tím dotčena platnost ani účinnost smlouvy jako celku ani jejích zbývajících ustanovení, nebo jejích částí. V takovém případě smluvní strany změní nebo přizpůsobí takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení písemnou formou tak, aby bylo dosaženo úpravy, které odpovídá účelu a úmyslu stran v době uzavření této smlouvy, která je hospodářsky nejbližší neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení, popřípadě podniknou jakékoliv další právní kroky vedoucí k realizaci původního účelu takového ustanovení.
- 12.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
- 12.8. Tato smlouva je zhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

A.7 Základní údaje o stavbě - Přístavba MR

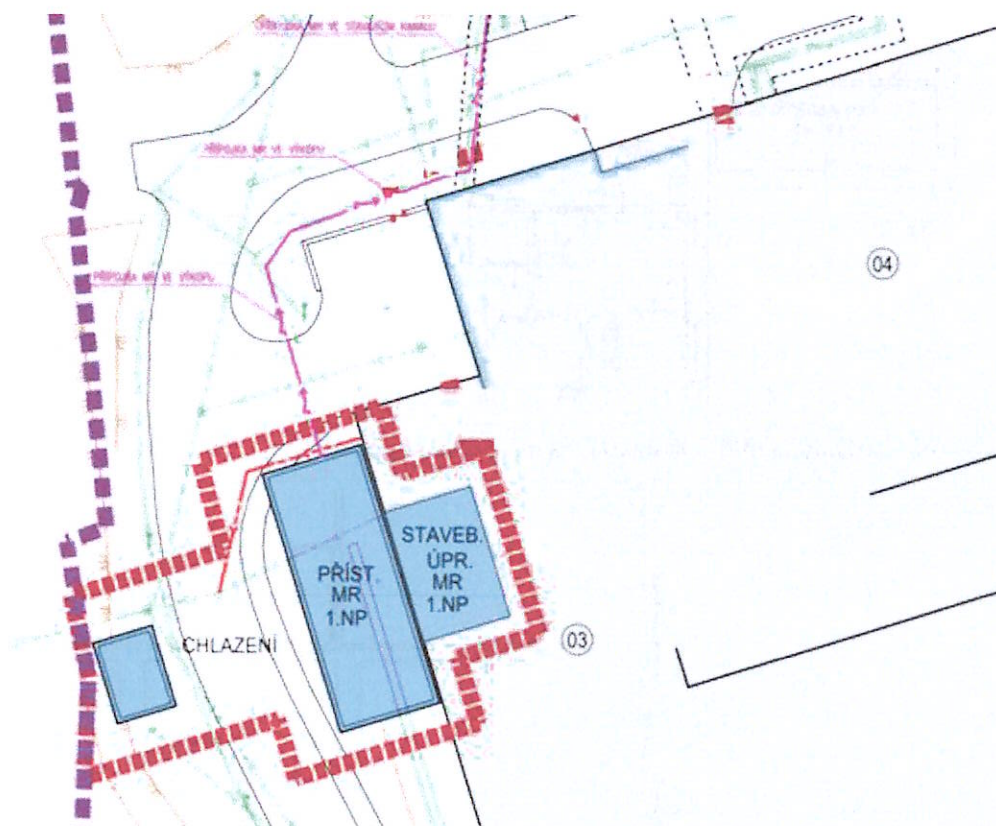
A.1.1 Kapacitní údaje

Řešená zastavěná plocha MR + chlazení (včetně konstrukci).....	140 m ²
Řešená zastavěná plocha stavební úpravy v budově PAM	- m ²
Řešený obestavěný prostor	- m ³

A.1.2 Technické řešení stavby

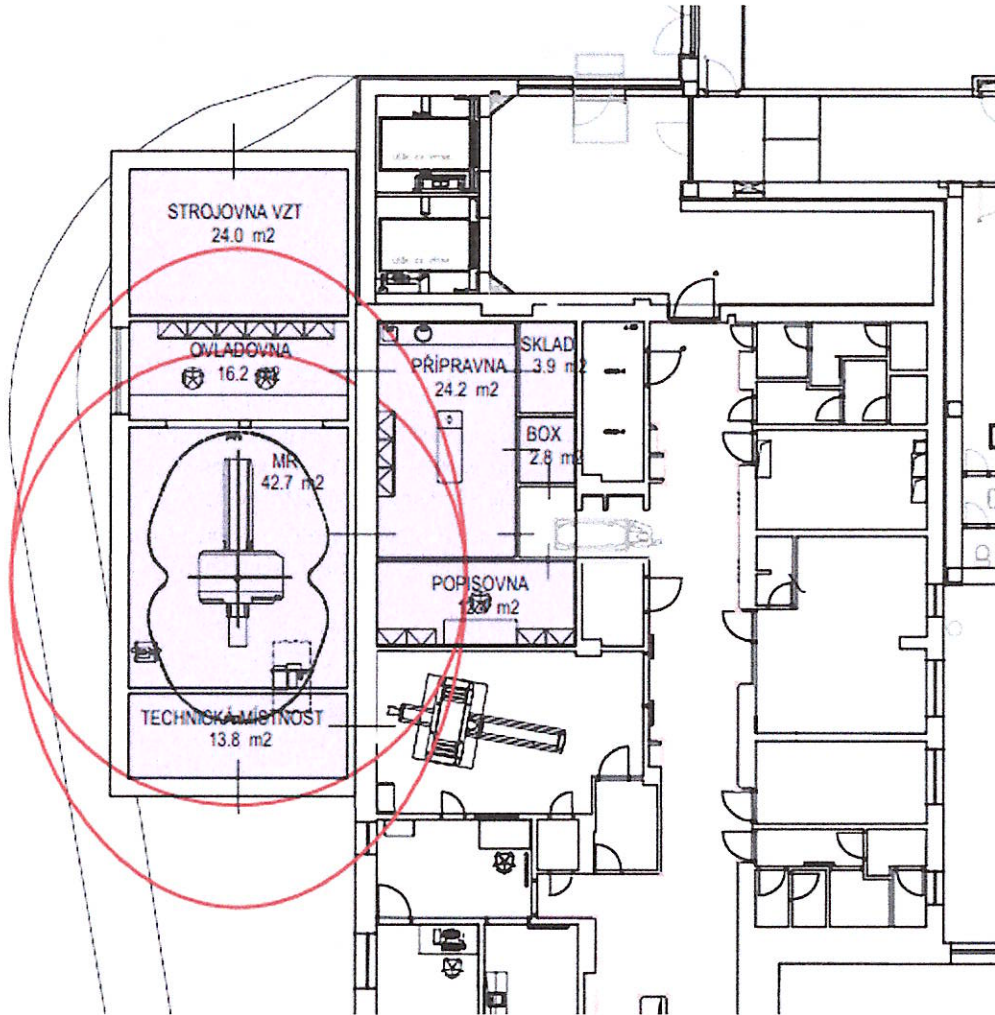
Přístavba bude provedena jako jednopodlažní železobetonová konstrukce se založením na hranici objektu (konkrétní způsob založení bude posouzen na základě inženýrsko-geologického průzkumu - předpoklad jsou mikropiloty). V místě stavby se nachází přípojka kanalizace, kterou je nutno přeložit do nové pozice spolu s vybudováním nové větve přípojky dešťové kanalizace přístavby MR. Z důvodu vysokého odběru instalované technologie je plánována i nová přípojka NN z hlavní trafostanice areálu nemocnice. Nezbytnou součástí záměru je i úprava chodníku a komunikace z důvodu vyloučení dopravy z blízkosti centra technologie MR.

Všechny ostatní inženýrské sítě jsou dostupné v místě plánované přístavby přímo v hlavní budově. Jejich kapacity a způsob připojení je nutno ověřit v následujících stupních projektové dokumentace.

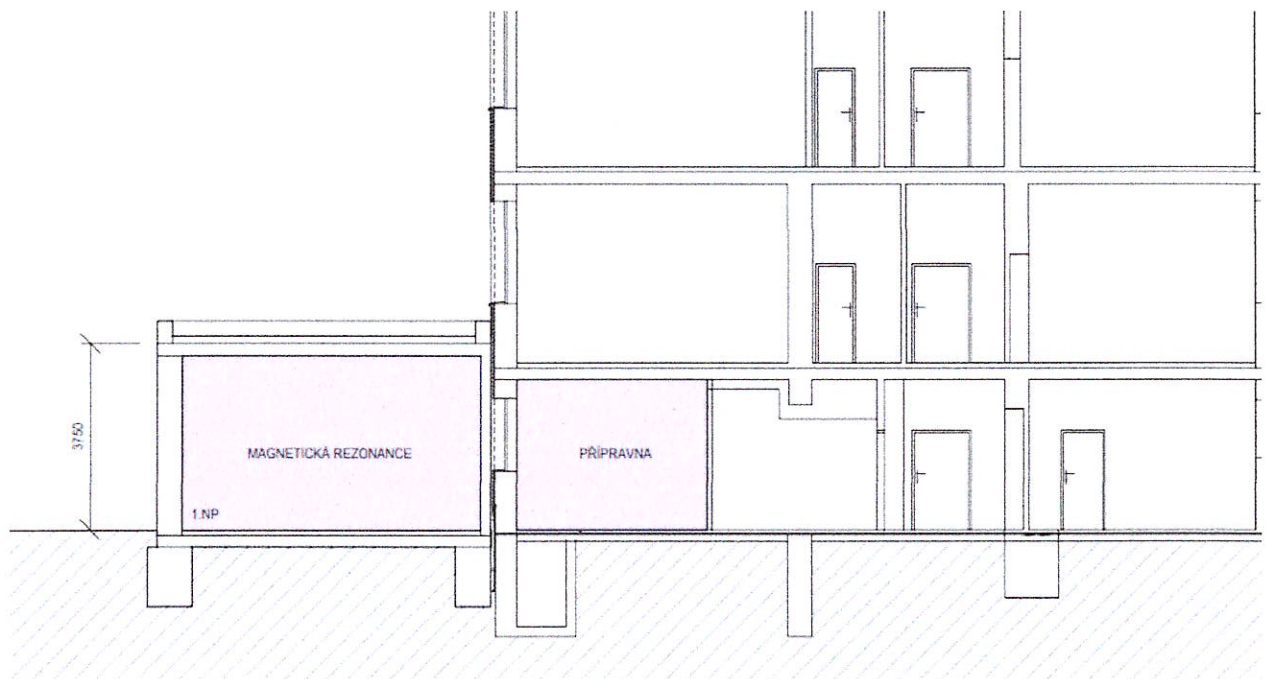


výřez – situace – přístavba hlavní lůžkové budovy

Nemocnice pelhřimov - přístavba magnetické rezonance



výřez – půdorys 1np – přístavba MRI - přístavba hlavní lůžkové budovy



výřez – řez – přístavba MRI - přístavba hlavní lůžkové budovy