



Arch.Design, s.r.o.
Sochorova 3262/23
616 00 Brno
DIČ: CZ25764314

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o zpracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb pro

Multifunkční sportoviště Lužánky

(č. SMB: 5121172903/01)

uzavřené 30. 6. 2021 smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 111246222/0800, ověřený bankovní účet
zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
k uzavření dodatku oprávněn: Mgr. [REDACTED] vedoucí OS MMB
oprávněná osoba ve věcech technických: [REDACTED]

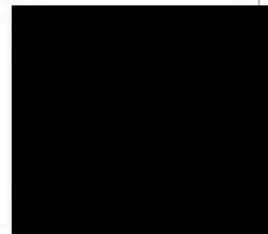
dále jen „**Objednatel**“

a

Arch.Design, s.r.o.

se sídlem: Sochorova 23, 616 00 Brno
IČO: 25764314
DIČ: CZ25764314
plátce DPH
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43305
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a. s., 2107733449/2700, nebo KB Brno 270504190207/0100
zastoupená Ing. Ivo Kovalíkem, jednatelem společnosti
kontaktní osoba: [REDACTED]

dále jen „**Zhotovitel**“



I. Základní ustanovení a účel dodatku

1. Smluvní strany uzavřely 30. 6. 2021 „Smlouvu o zpracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb pro „Multifunkční sportoviště Lužánky“ v Brně (dále jen „Smlouva“).
2. V průběhu zpracování Územní studie stavby (ÚS) bylo zjištěno, že je nezbytné provést změny v rozsahu stavby, a to konkrétně rozšířit objekt Zázemí pro sportovce, zvětšit rozsah zastřešení, doplnit fotovoltaické panely a v souvislosti s tímto rozšířit IG-HG průzkumy. Potřeba předmětných nepředvídatelných změn vznikla v průběhu zpracování ÚS v důsledku níže uvedených skutečností:
 - **Zvětšení objektu Zázemí pro sportovce**

Během zpracování ÚS se původní nároky objednatele na technologie (zejm. chlazení) ukázaly jako nedostatečné. Požadavky na technologie nebylo možné předvídat, tyto vznikly až na základě výpočtů dodaných v průběhu realizace ÚS, kdy bylo zjištěno, že požadavky na technologie jsou téměř dvojnásobné. Jelikož nebude možné vše umístit do rekonstruovaného objektu s nástavbou na jedné třetině jeho plochy, tak, jak bylo uvedeno ve Smlouvě a jejích přílohách, je nezbytné přistoupit ke zvětšení objemu objektu zázemí. Návrh zvětšení objektu Zázemí bude projektován ve všech stupních projektové dokumentace, a tím dochází k navýšení rozsahu prací nad původně zasmulvněný rozsah.
 - **Zvětšení rozsahu zastřešení a doplnění fotovoltaických panelů (studie, DUR)**

V průběhu zpracování ÚS bylo zjištěno, že za účelem dosažení potřebné vyrovnané kvality ledové plochy v celém rozsahu dráhy je nezbytné realizovat celoplošné zastřešení sportoviště namísto původně objednatel uvažovaného částečného zastřešení. V důsledku neočekávaného rapidního nárůstu cen energií se objednatel rozhodl zastřešení využít rovněž pro instalaci fotovoltaických panelů, které výrazně sníží náklady na chlazení ledu a zároveň umožní co nejvyšší míru naplnění zásad environmentálně odpovědného přístupu. Návrh zastřešení a fotovoltaických panelů bude projektován pouze ve stupni Studie a DÚR, a tím dochází k navýšení rozsahu prací nad původně zasmulvněný rozsah.
 - **Rozšíření IG-HG průzkumů**

Jako podklad pro návrh zastřešení a rozšířeného zázemí je nezbytné rozšířit množství průzkumných sond o 2 ks.
3. Účelem tohoto dodatku je provedení změn práv a povinností smluvních stran v návaznosti na výše uvedenou potřebu změn rozsahu stavby. S ohledem na uvedené nezbytné úpravy stavby dojde k navýšení smluvní ceny a přiměřené prodloužení termínů realizace.

II. Předmět dodatku

1. V Čl. VII. Smlouvy „Cena“ se ruší znění odstavců VII.1. až VII. 5 a nahrazuje se tímto zněním:

VII.1. Cena za poskytnutí všech částí plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 6.075.791 Kč bez DPH, přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.

- VII.2. Cena za poskytnutí částí plnění ÚS zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 239.500,- Kč bez DPH.
- VII.3. Cena za poskytnutí části plnění DUR včetně doplňujících IG-HG průzkumů a části plnění zajištění UR zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 1.934.271,- Kč bez DPH.
- VII.4. Cena za poskytnutí části plnění DSP a části plnění zajištění SP zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 1.466.169,- Kč bez DPH.
- VII.5. Cena za poskytnutí části plnění DVD zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 2.435.851,- Kč bez DPH.

2. V čl. V Smlouvy „Doba plnění“ se ruší znění odstavců V.1. b) a V.1. c) a nahrazuje se tímto zněním:

V.1. Doba plnění části plnění DUR a částí plnění zajištění UR dle této smlouvy se sjednává takto:

- a) zahájení: od účinnosti smlouvy;
- b) předání návrhu ÚS objednateli k připomínkám: zhotovitel předá první návrh ÚS do 14 dnů od účinnosti smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli své připomínky k prvnímu návrhu ÚS do 7 dnů od jejího obdržení. Finální aktualizovanou ÚS předá objednatel zhotoviteli do **130 dnů** od účinnosti smlouvy.
- c) předání návrhu DUR objednateli k připomínkám: zhotovitel předá první (pracovní) návrh DUR (v jednom elektronickém vyhotovení na USB flash disku případně v systému Společné datové prostředí (CDE) zadavatele) objednateli k připomínkám nejpozději do **70 kalendářních dnů** ode dne předání ÚS. Objednatel předá zhotoviteli své připomínky k prvnímu návrhu DUR nejpozději do 7 kalendářních dnů od jeho obdržení;

3. V čl. VIII Smlouvy „Platební podmínky“ se ruší znění odstavce VIII.1. b) a nahrazuje se tímto zněním:

VIII.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy bude hrazena postupně takto:

- b) cena za poskytnutí části plnění DUR a cena za poskytnutí části plnění zajištění UR – 259.542,- Kč bez DPH po předání DUR k žádosti o vyjádření dotčených orgánů, 1.481.302,- Kč bez DPH po předání a převzetí konečné verze DUR, 193.427,- Kč bez DPH (10% z ceny dle čl. VII.3) po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

4. V čl. XVIII, odstavci XVIII.12. Smlouvy se ruší příloha č. 5 - Harmonogram postupu projekčních prací - a nahrazuje se novým harmonogramem v příloze tohoto dodatku.

III. Klasifikace změn dle ZZVZ

- 1. Uzavření tohoto dodatku je změnou závazku dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), jedná se tedy změnu závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel nemohl předvídat, a tato změna splňuje podmínky uvedené v ustanovení § 222 odst. 6 písm. a), b) a c) ZZVZ. Objednatel prohlašuje, že celkový cenový nárůst související se změnami dle odst. 6 § 222 ZZVZ nepřesáhly v souladu s ustanovením § 222 odst. 9 ZZVZ 30% původní hodnoty závazku.

IV. Ostatní ujednání

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
3. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše, což stvrzují svými podpisy.

Doložka:

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/209 konané dne 23. 3. 2022.

4. Přílohy:

1) Harmonogram postupu projekčních prací

V Brně dne 24.3.2022



.....

za Objednatele

M., vedoucí OS SMB

V Brně dne 31.5.22



.....

za Zhotovitele

Ing. Ivo Kovalík, jednatel Arch.Design, s.r.o.



Místní územní jednotka	Kód	Název	Měsíční výnosy												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
01	01	Obecní úřad obce Svatý Jan	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
02	02	Středočeský úřad vlády	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
03	03	Středočeský úřad vlády	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
04	04	Středočeský úřad vlády	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
05	05	Středočeský úřad vlády	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
06	06	Středočeský úřad vlády	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
07	07	Středočeský úřad vlády	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
08	08	Středočeský úřad vlády	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
09	09	Středočeský úřad vlády	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
10	10	Středočeský úřad vlády	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
11	11	Středočeský úřad vlády	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
12	12	Středočeský úřad vlády	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
13	13	Středočeský úřad vlády	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
14	14	Středočeský úřad vlády	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
15	15	Středočeský úřad vlády	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
16	16	Středočeský úřad vlády	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
17	17	Středočeský úřad vlády	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
18	18	Středočeský úřad vlády	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
19	19	Středočeský úřad vlády	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
20	20	Středočeský úřad vlády	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
21	21	Středočeský úřad vlády	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
22	22	Středočeský úřad vlády	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
23	23	Středočeský úřad vlády	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
24	24	Středočeský úřad vlády	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
25	25	Středočeský úřad vlády	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
26	26	Středočeský úřad vlády	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
27	27	Středočeský úřad vlády	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
28	28	Středočeský úřad vlády	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
29	29	Středočeský úřad vlády	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
30	30	Středočeský úřad vlády	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000

Průřezová 1

